Elektronicznie podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 5 kwietnia 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 38/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXVIII/597/2023 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Moszczenica na okres 29 lat w drodze bezprzetargowej, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 29 lat nieruchomość o pow. 2,5127 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 444/5, obręb Sierosław, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00096521/3 z przeznaczeniem na wybudowanie Biogazowni/Biometanowni wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynem energii, a następnie eksploatację wybudowanych urządzeń.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości nr 4/2023 z dnia 05.04.2023 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej www.moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 38/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 5 kwietnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 4/2023

Z DNIA 05.04.2023 r.

przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 65) oraz Uchwały Nr LXXVIII/597/2023 z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Moszczenica na okres 29 w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Sierosławiu	
Miejsce położenia nieruchomości	Sierosław
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 444/5, obręb Sierosław KW nr PT1P/00096521/3
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	2,5127 ha
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie – wybudowanie Biogazowni/Biometanowni wraz z oprzyrządowaniem i urządzeniami dodatkowymi oraz infrastrukturą towarzyszącą, w tym magazynem energii, a następnie eksploatację wybudowanych urządzeń
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	29 lat
Wysokość czynszu	2 512,70 zł netto + 23 % VAT (577,92 zł) tj. **3 090,62 zł brutto rocznie** – *czynsz płatny od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym dzierżawca rozpocznie roboty budowlane w ramach Inwestycji* 5 234,79 zł netto + 23% VAT (1 204,00 zł) tj. **6 438,79 zł brutto miesięcznie –** *czynsz płatny od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dzierżawca rozpocznie roboty budowlane w ramach Inwestycji* Po uzyskaniu Pozwolenia na Budowę przez Dzierżawcę cena czynszu będzie podlegała renegocjacji – wysokość czynszu dzierżawnego zostanie podwyższona o kwotę od 3 000,00 zł do 5 000,00 zł rocznie za 1 ha gruntu.
Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny **rocznie w terminie do 31 marca każdego roku z góry za dany rok kalendarzowy** (*dotyczy czynszu płatnego od dnia podpisania umowy do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym dzierżawca rozpocznie roboty budowlane w ramach Inwestycji)*

	Czynsz dzierżawny płatny **miesięcznie w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca** (*dotyczy czynszu płatnego od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym dzierżawca rozpocznie roboty budowlane w ramach Inwestycji)*
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej /https://bip.moszczenica.eu/ na okres 21 dni - od dnia 05.04.2023 r. do dnia 26.04.2023 r.

Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121