WNIOSKODAWCA:

……
(miejscowość, data)

……
(imię i nazwisko lub nazwa instytucji)

……
……
(adres)

……..
(wskazany numer telefonu , e-mail)

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA

Nr Wniosku

IZP. ……. - ……. / 2012

WNIOSEK O WYDANIE:

- **DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY** *

- **DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO** *

*** - niepotrzebne skreślić**

Na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r poz. 647.) wnoszę o wydanie decyzji j. w. **dla inwestycji polegającej na** (np. budowie budynku: mieszkalnego, usługowego, handlowego, gospodarczego, garażu, itp.)**:**

……

……

……

……

- **Dane identyfikacyjne inwestycji:**
  - adres:……. .....
  - nr ewid. działki (ek) …….. / obręb geodezyjny.....
  - nr ewid. drogi / nr obrębu dla drogi, z której jest lub będzie wjazd na działkę …….....

- **INWESTOR** (ten, na kogo będzie pozwolenie na budowę) .....
- INWESTYCJA W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWIE ROLNYM **TAK / NIE * ,**

  JEŻELI TAK, TO PODAĆ POWIERZCHNIĘ GOSPODARSTWA ROLNEGO ……..

- **CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI:**

(opisać jakie obiekty, ile, na co przeznaczone; dla obsługi komunikacyjnej napisać czy wjazd na działkę jest istniejący czy dopiero projektowany; opisać wymagane parkingi - ilość miejsc, rodzaj samochodów, rozbiórki budynków, utwardzenie terenu, ogrodzenie, itp)

.....

.....

……

- **ISTNIEJĄCA FUNKCJA NA DZIAŁCE** (np. zabudowa mieszkaniowa, zabudowa zagrodowa, sklep spożywczy, warsztat samochodowy, piekarnia)

.....

DLA OBIEKTÓW OBJĘTYCH WNIOSKIEM:
- POWIERZCHNIA SPRZEDAŻY I ASORTYMENT (dla obiektów handlowych).....
- RODZAJ DZIAŁALNOŚCI USŁUGOWEJ (dla usług) .....
- RODZAJ POJAZDÓW PRZEWIDZIANYCH DO GARAŻOWANIA (dla garaży).....
- WIELKOŚĆ I RODZAJ PLANOWANEJ OBSADY ZWIERZĄT (dla budynków inwentarskich).....
- WYSOKOŚĆ OBIEKTÓW WIEŻOWYCH (np. dla silosów, masztów).....

- łączna powierzchnia istniejącej zabudowy .....

- powierzchnia projektowanej zabudowy .....

- **CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI**

Budynek nr 1.
- gabaryty: ok. ..... w tym: szerokość elewacji frontowej:.....m (od strony, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę)
- ilość kondygnacji: ok. .....
- wysokość do okapu ok. .....
- wysokość całkowita ok. .....
- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy, kąt nachylenia) ……

Budynek nr 2.
- gabaryty: ok. ..... w tym: szerokość elewacji frontowej:.....m
- ilość kondygnacji: ok. .....
- wysokość do okapu ok. .....
- wysokość całkowita ok. .....
- rodzaj dachu (jedno, dwu, wielospadowy, kąt nachylenia) ……

Inne obiekty:

.....

.....

- planowane rozwiązania technologiczne i zdolności produkcyjne ……

.....

• ZAPOTRZEBOWANIE NA MEDIA UZBROJENIA TECHNICZNEGO:

- **zapotrzebowanie na wodę:**
(z istniejącego przyłącza do sieci, z projektowanego przyłącza do sieci, ze studni kopanej, ze studni głębinowej z podaniem maks. poboru wody i głębokości, inne)*

……

- **zapotrzebowanie na energię elektryczną:** (z istniejącego przyłącza, projektowane przyłącze do sieci elektroenergetycznej, inne)*

……

- **zapotrzebowanie na energię cieplną:** (z kotłowni indywidualnej istniejącej, z kotłowni projektowanej, z sieci ciepłowniczej, rodzaj paliwa, inne) *

……

- **zapotrzebowanie na gaz:** (z istniejącego przyłącza, projektowane przyłącze do sieci, inne) *

……

- **sposób odprowadzania ścieków:** (do istniejącego przyłącza do sieci, do projektowanego przyłącza do sieci, do istniejącego zbiornika na ścieki, do projektowanego zbiornika na ścieki, do istniejącej przydomowej oczyszczalni ścieków, do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków, inne)*

……

- **sposób oczyszczania ścieków:** (stosowanie urządzeń podczyszczających - separatorów tłuszczu, benzyn itp.)

.....

- **sposób odprowadzania wód opadowych:**.....

- **inwestycja będzie / nie będzie powodowała powstawania odpadów:** (podać rodzaj odpadów, np. gospodarczo – bytowe)

……

- **sposób unieszkodliwiania odpadów:** (np. wywóz odpadów przez uprawnioną specjalistyczną firmę)

……

- **Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:**

……

……

• OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA:

- **JEŻELI DZIAŁKA PRZYLEGA BEZPOŚREDNIO DO DROGI PUBLICZNEJ PODAĆ,**
czy zjazd z drogi, wjazd na działkę jest **ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY** *** - niepotrzebne skreślić**

- **inne potrzeby w zakresie infrastruktury, w tym PLANOWANE ZJAZDY z DRÓG (wrysować także na mapie)**

……

- **zapotrzebowanie na miejsca postojowe na działce:** (ile stanowisk, na jaki typ samochodów)

.....

- DO WNIOSKU NALEŻY DOŁĄCZYĆ **DWA EGZEMPLARZE KOPII MAPY ZASADNICZEJ** lub, w przypadku jej braku, kopii mapy katastralnej, obejmujących teren, którego dotyczy wniosek oraz obszar, na który ta inwestycja będzie oddziaływać - w skali 1:500 lub 1:1000, a w przypadku inwestycji liniowych również w skali 1:2000
- **OBOWIĄZKOWE ELEMENTY DO ZAZNACZENIA NA JEDNEJ Z KOPII MAP**
(**drugi egzemplarz** mapy powinien pozostać **czysty** - bez dodatkowych naniesień graficznych)
  - GRANICE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKIEM,
  - GRANICE OBSZARU NA KTÓRY PLANOWANA INWESTYCJA BĘDZIE ODDZIAŁYWAĆ
  - PLANOWANE OBIEKTY,
  - OBIEKTY OBJĘTE WNIOSKIEM (np. przeznaczone do nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania)
  - PLANOWANE ZJAZDY Z DROGI.

……

(czytelny podpis)

**** - niepotrzebne skreślić***

ZAŁĄCZNIKI:

- **DWA EGZEMPLARZE MAPY** - OBSZAR POKAZANY NA MAPIE MUSI OBEJMOWAĆ DZIAŁKĘ OBJĘTĄ WNIOSKIEM O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY WRAZ Z OTOCZENIEM O SZEROKOŚCI NIE MNIEJSZEJ NIŻ TRZYKROTNA SZEROKOŚĆ FRONTU DANEJ DZIAŁKI, NIE MNIEJ JEDNAK NIŻ 50 METRÓW;
- WSKAZANE **PEŁNE WYPISY Z EWIDENCJI GRUNTÓW**
  – z opisem i oznaczeniem rodzaju użytków gruntowych,
  – dla inwestycji liniowych - dla wszystkich działek, przez które przebiegać będzie inwestycja;
- **W PRZYPADKU OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ POPRZEZ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ – OBOWIĄZEK UDOKUMENTOWANIA TEJ SŁUŻEBNOŚCI** (np., akt notarialny)
- **W PRZYPADKU WYSTĘPOWANIA** NA DZIAŁCE **UŻYTKU LEŚNEGO** WSKAZANE DOŁĄCZENIE WYRYSU Z MAPY EWIDENCYJNEJ ZAWIERAJĄCEJ KLASYFIKACJĘ GRUNTÓW
- W przypadku, gdy planowana inwestycja jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1387 z późniejszymi zmianami) do wniosku należy dołączyć **DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH** zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z roku 2008 Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami).
- Dokumenty od gestorów sieci zaświadczające, że istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia inwestycyjnego (art. 61 ust1 pkt. 3 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*
- **Dokument potwierdzający posiadanie gospodarstwa rolnego (w przypadku występowania o wydanie decyzji dla zabudowy zagrodowej).**
- **Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za decyzję o warunkach zabudowy (107, 00 zł)* (Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 2 nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej, wydawanie oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego);**
- Pełnomocnictwo imienne wraz z dokumentem uiszczenia opłaty skarbowej (17,00 zł) - w przypadku ustanowienia pełnomocnika.*