Umowa nr IOA.272. ... .2016

Zawarta w dniu ..... w ..... pomiędzy:
Gminą Moszczenica, z siedzibą w Moszczenicy ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica zwaną dalej Zamawiającym, w imieniu której działa:
Marceli Piekarek – Wójt Gminy
a
..... mającym swą siedzibę .....,
NIP: ....., REGON: ..... w imieniu której działa:
.....
zwanym dalej **„Wykonawcą"**,

W wyniku przeprowadzenia uproszczonego postępowania poza przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), na podstawie wyłączenia z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dokonano rozpoznania rynku zgodnie z Zarządzeniem Nr 50/2014 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro netto w Urzędzie Gminy w Moszczenicy o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont istniejącego budynku i przystanku autobusowego w Srocku, w kierunku Łodzi przy drodze krajowej nr 91 w ramach przedsięwzięcia z Funduszu Sołeckiego sołectwa Srock pn. „Remont istniejącego budynku i przystanku autobusowego na rynku w Srocku".
2. Zakres zadania obejmuje:
   1) uzupełnienie ubytków w narożnikach ścian;
   2) wybicie dodatkowych otworów okiennych i wstawienie przezroczystych pleks;
   3) wylewka posadzek;
   4) zamontowanie ławek dla podróżnych;
   5) wymiana pokrycia dachowego;
   6) malowanie budynku.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz dołożeniem należytej staranności.

§ 2

Wykonanie prac określonych w § 1 nastąpi z materiałów należących do Wykonawcy.

§ 3

Termin ukończenia realizacji niniejszej umowy strony ustaliły **do 21 grudnia 2016r.**

§ 4

1. Odbiór wykonania umowy nastąpi protokolarnie w miejscu wykonania robót tj.: Srock, ul. Plac Rynek.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie przed upływem terminu określonego w § 3.
3. Wraz ze zgłoszeniem, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca złoży deklaracje zgodności użytych materiałów.

§ 5

Wykonawcy za wykonanie umowy przysługuje wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie: ..... brutto). Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

Termin płatności wynagrodzenia za wykonanie umowy będzie wynosił 14 dni od dnia złożenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury przez Wykonawcę, po dokonaniu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
1) W razie opóźnień w wykonywaniu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyny;
2) W razie opóźnień w usunięciu wad Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 za każdy dzień opóźnienia, niezależnie od jego przyczyny. Karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad nalicza się w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5.
2. Kary umowne określone w ust. 1 nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego jej wysokość na zasadach ogólnych, aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
3. Kary umowne za opóźnienie mogą być dochodzone łącznie z karą umowną za odstąpienie od umowy.

§ 8

1. Wykonawca wykona cały zakres robót samodzielnie/roboty związane z
.....
będą wykonywane przy pomocy podwykonawcy.
2. Wykonawca nie może zlecić wykonania niniejszej umowy lub części prac związanych z wykonaniem niniejszej umowy osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy liczonej od dnia odebrania przez Zamawiającego przedmiotu umowy i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.

§ 10

Wszelkie zmiany dotyczące niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko w formie pisemnej za zgodą obu stron.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego w szczególności dotyczy umowy o roboty budowlane.

§ 12

Ewentualne spory wynikłe z wykonywania niniejszej umowy, co do których Strony nie mogą dojść do porozumienia, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający: Wykonawca: