Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 22 marca 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 31/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 22 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem w trybie bezprzetargowym nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3 dotychczasowemu najemcy pomieszczenia użytkowe o łącznej powierzchni 469,12 m^2 mieszczące się na parterze oraz w piwnicach budynku przy ul. Piotrkowskiej 13 w Moszczenicy wraz z hallem do wspólnego korzystania o powierzchni 36,28 m^2, znajdujące się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr działki 857/1, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00056385/5 z przeznaczeniem na cele statutowe Stowarzyszenia „Koło Pomocy Dzieciom Niepełnosprawnym".

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości nr 1/2023 z dnia 22.03.2023 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej www.moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 31/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA
z dnia 22 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2023

Z DNIA 22.03.2023 r.

przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Piotrkowska 13
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 857/1 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00056385/5
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	469,12 m^2, w tym: -19 pomieszczeń w piwnicach budynku o łącznej powierzchni 407,62 m^2 -3 pomieszczenia na parterze budynku o łącznej powierzchni 61,50 m^2 oraz 1 pomieszczenie do wspólnego korzystania na parterze budynku – hall o powierzchni 36,28 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-usługowo-mieszkalno-administracyjnym stanowiąca własność Gminy Moszczenica
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie – cele statutowe stowarzyszenia - prowadzenie Warsztatów Terapii Zajęciowej
Forma oddania w najem	Umowa najmu w trybie bezprzetargowym
Okres trwania najmu	do 3 lat
Wysokość czynszu	12,00 zł netto + 23% podatku VAT (2,76 zł) tj. **14,76 zł brutto rocznie**
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny rocznie w terminie do 31 marca każdego roku. Czynsz najmu za rok 2023 płatny do 30 kwietnia 2023 r.
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w najem	Najem na rzecz dotychczasowego najemcy - Stowarzyszenia "Koło Pomocy Dziecom Niepełnosprawnym"

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej http://moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni - od dnia 22.03.2023 r. do dnia 12.04.2023 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121