**ZARZĄDZENIE NR 3 /2020**
**WÓJTA GMINY MOSZCZENICA**
**z dnia 15 stycznia 2020 roku**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 25 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 121 z późn. zm) oraz Uchwałą Nr XIX/168/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica stanowiącej mienie komunalne zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1** Ustala się wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

**2.** Wykaz obejmuje nieruchomość zabudowaną położona w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczoną nr działki 251 o pow. 0,1624 ha

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w §1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Moszczenica, a także publikacji na stronie internetowej Urzędu. Ponadto informacja o wykazie będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej obejmującej co najmniej powiat, na terenie którego położona jest zbywana nieruchomość.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marcin Piekarek

RADCA PRAWNY
Dominika Musiałowicz
LD-P-313

GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 7
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948. NIP 771-16-61-550

Moszczenica, 15.01.2020 r.

# WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – nieruchomość oznaczona nr działki **251** o pow. 0,1624 ha zabudowana budynkiem niemieszkalnym oraz parterowym budynkiem gospodarczym.
2. **Położenie nieruchomości** – Moszczenica, ul. Cmentarna 1,
3. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – PT1P/00084515/1.
4. **Opis nieruchomości** – nieruchomość w kształcie wielokąta, ogrodzona, zabudowana budynkiem w przeszłości wykorzystywanym jako przedszkole z wydzielonym lokalem trzyizbowym oraz parterowym budynkiem gospodarczym. Budynek do 31.10.2019 r. wykorzystywany był na cele oświatowe tj. przedszkole niepubliczne.
   Budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni użytkowej 253,88 m²
   Część parteru jest oddzielona z przeznaczeniem na mieszkanie prywatne o powierzchni 56,90 m² Na pozostałej części parteru znajduje się zaplecze socjalno – biurowe, kuchnia z zapleczem i kotłownia. Na piętrze znajdują się 4 pomieszczenia wykorzystywane jako sale zabaw dla dzieci oraz dodatkowo zmywalnia, zaplecze sanitarne i szatnia. Budynek o konstrukcji murowanej, ściany wewnętrzne i zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej. Stropy drewniane belkowe, z polepą z gliny. Dach drewniany, kryty papą.
   Budynek został wybudowany ok. 100 lat temu i zawsze był obiektem oświatowym.
   Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi publicznej - ul. Cmentarnej.
   Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w eNN, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizację sanitarną.
5. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod budownictwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. **Cena wywoławcza – 322 000,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**
6. **Powodem ograniczenia przetargu jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości na cele oświatowe.**

**Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Mareeli Piekarek