Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 25 lutego 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 25/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Moszczenica

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Wójt Gminy Moszczenica zarządza, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Moszczenica.

§ 2. 1. Wysokość miesięcznych stawek czynszu najmu za lokale użytkowe stanowiące własność Gminy Moszczenica wynajmowanych na niżej wymienione cele wynoszą:

1) biurowe – 30,00 zł/m^2;

2) usługowe - 31,00 zł/m^2;

3) oświatowe – 15,00 zł/m^2.

2. Do stawek czynszu określonych w ust. 1 dolicza się podatek od towarów i usług VAT, w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 3. 1. Wójt Gminy Moszczenica na cele nie wyszczególnione w niniejszym zarządzeniu określa stawkę czynszu najmu odrębnym zarządzeniem.

2. Wójt Gminy Moszczenica w uzasadnionych sytuacjach może ustalić inną stawkę czynszu najmu niż tą określoną w niniejszym zarządzeniu.

§ 4. Stawki czynszu najmu określone w § 2 zarządzenia mogą być stosowane jako:

1) wywoławcze w przypadku wynajmowania lokali w drodze przetargu;

2) minimalne w przypadku wynajmowania lokali w drodze bezprzetargowej;

3) wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wynajęcia lokalu w trybie bezprzetargowym.

§ 5. 1. Ustalony w umowach czynsz najmu może być waloryzowany jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

2. W przypadku, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 jest ujemny nie dokonuje się waloryzacji, stawka czynszu pozostaje bez zmian.

3. Ustalenie zwaloryzowanej wysokości czynszu dokonywane będzie pisemnym powiadomieniem, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 6. Niniejsze zarządzenie stosuje się do umów zawieranych po jego wejściu w życie.

§ 7. Niezależnie od czynszu najemcy są zobowiązani do płacenia podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ustalonej przez Radę Gminy Moszczenica.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2025 r.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz