PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	**PRZEBUDOWA DACHU NA BUDYNKU OSP W GAZOMI NOWEJ**
Adres i kategoria obiektu budowlanego:	**Gazomia Nowa,** **97-310 Moszczenica** **kategoria obiektu budowlanego „XVII"**
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz numer działek ewidencyjnych	**jednostka ewidencyjna 101006_2 Moszczenica** **obręb 0005 Gazomia Nowa** **Dz. nr ew. 202/1**
Imię i nazwisko,nazwa inwestora oraz jego adres:	**Gmina Moszczenica** **ul. Kosowska 1** **97-310 Moszczenica**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	pracownia projektowa wierzbowski budownictwo	**Usługi Projektowo- Budowlane** **inż. Andrzej Wierzbowski** **ul. Szkolna 56** **97-300 Piotrków Trybunalski** **tel. 604-603-303**
DATA opracowania:	Październik 2021	

zakres opracowania	**Imię i nazwisko, specjalność**	**nr uprawnień**	**Podpis**
Architektura	mgr inż. arch. Łukasz Wiczyński	34/ R-7/ŁOIA/06	

I. OPIS DO PROJEKTU PRZEBUDOWY DACHU NA BUDYNKU OSP GAZOMIA NOWA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest przebubudowa dachu na budynku OSP, zgodnie z odpowiednimi wytycznymi oraz aktualnie obowiązującymi przepisami na terenie nieruchomości dz. nr ewid. 202/1 obręb 0005 Gazomia Nowa, gm. Moszczenica. Kategoria obiektu XVII.

2. Zamierzony sposób użytkowania budynku oraz program użytkowy obiektu

Budynek OSP w Gazomi Nowej będzie służył do przechowywania sprzętu gaśniczego, oraz do organizacji spotkań mieszkańców miejscowości. Użytkowany będzie zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia. Wejście główne do budynku bez zmian- od strony północnej. Elewacja pólnocna dwu-kolorowa stonowana (żółto-pomarańczowa).
Obecnie budynek posiada dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej.
Przebudowa budynku polegać będzie na przebudowie dachu nad budynkiem na dach dwu-spadowy o różnych kątach pochylenia połaci.
W związku z obecnymi przepisami budowlanymi należy wykonać ogniomur na ścianach szczytowych.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

- powierzchnia użytkowa – 294,63 m^2;
- powierzchnia zabudowy – 350,0 m^2;
- kubatura – 880,0 m^3;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (mierzonej do okapu budynku) – 3,36 m n.śr.p.t.;
- maksymalna wysokość budynku (w kalenicy) – 5,95 m n.śr.p.t.;
- geometria dachu – nad główną bryłą budynku dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci dachu 11° i 26° ;
- szerokość elewacji frontowej (północnej) – 21,69 m.
- zewnętrzne wymiary budynku – 21,69m x 16,13m;
- powierzchnia dachu – 380m^2
- ilość kondygnacji naziemnych –1

5. Opinia geotechniczna-warunki posadowienia

Realizacja przedmiotowego zamierzenia nie wymaga wykonania badań geotechnicznych.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych budynku

Liczba lokali mieszkalnych: 0
Liczba lokali użytkowych: 9

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- zapotrzebowanie dobowe na wodę o jakości wody pitnej ok. 1m^3 na miesąc;
- odprowadzenie ścieków sanitarnych w ilości 1m^3 namiesiac;
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachu systemem rur spustowych i rynien oraz utwardzeń na teren własny Inwestora. Powierzchnia biologicznie czynna 240,0 m^2;
- w budynku wytwarzane będą odpady bytowe w ilościach, które będą segregowane i zbierane w pojemnikach w miejscu wyznaczonym,
- zastosowane rozwiązania materiałowe zapobiegają wydostawaniu się dźwięków z budynku na zewnątrz; budynek nie będzie emitował drgań, promieniowania jonizującego, pola magnetycznego i innych zakłóceń,
- budynek nie będzie wpływał na glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Lokalizacja budynku nie wpłynie na drzewa na działkach sąsiednich oraz na działce własnej Inwestora.

8. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

8.1. **Instalacja wody zimnej i ciepłej**

Istniejące zasilanie w wodę z wodociągu gminnego. Ciepła woda ogrzewana przez zbiornik na prąd.

8.2. **Instalacja c.o. i kotłownia**

Brak

8.3. **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Instalacja wewnętrzna kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornkia na ścieki.

8.4. **Instalacja wentylacji grawitacyjnej**

Wentylacja pomieszczeń w budynku za pomocą instalacji wentylacji grawitacyjnej.

8.5. **Instalacja elektryczna**

Zasilanie w energię z sieci NN z istniejącego przyłącza. Instalacja elektryczna wewnętrzna podtynkowa.

8.6. **Odprowadzenie wód opadowych**

Odprowadzenie wód deszczowych z połaci dachu systemem rur spustowych i rynien na teren własny Inwestora.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

- budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Główna konstrukcja nośna R30, strop REI 30: Dach i ściany nierozprzestrzeniające ognia NRO.
- budynek stanowić będzie jedną strefę pożarową;
- w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem;

- wyjście ewakuacyjne z budynku stanowić będzie wejście główne;
- nie wymaga się dróg pożarowych;
- nie wymaga się hydrantów wewnętrznych

10. Uwagi końcowe

Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach umożliwiających spełnienie obiektowi wymagań podstawowych, materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Roboty budowlane należy wykonywać po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, pod kierunkiem osoby uprawnionej, z zachowaniem przepisów budowlanych i BHP.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński 34/ R-7/ŁOIA/06

II. Informacja dołycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	:	**Przebudowa dachu na budynku OSP w Gazomi Nowej** jednostka ewidencyjna 101006_2 gm. Moszczenica obręb 0005 Gazomia Nowa Dz. nr ew. 202/1
NAZWA I ADRES INWESTORA	:	Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1 97-310 Moszczenica
IMIĘ I NAZWISKO ADRES PROJEKTANTA	:	inż. Andrzej Wierzbowski Usługi Projektowo - Budowlane ul. Szkolna 56 97-300 Piotrków Tryb.

Październik 2021

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót

Zakres robót przy realizacji projektowanej przebudowy obejmuje:

- przygotowanie placu budowy,
- wykonanie robót rozbiórkowych części dachu,
- wykonanie wieńca na budynku,
- wymurowanie ogniomuru na ścianach szczytowych
- Wykonanie konstrukcji dachu,
- Wykonanie pokrycia z blacho dachówki na całym budynku,
- prace wykończeniowe,
- roboty wykończeniowe zewnętrzne,
- uporządkowania terenu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie inwestycji znajduje się budynek OSP.

3. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie nieruchomości nie stwierdzono występowania elementów, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wykaz przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Realizując przedmiotową inwestycję należy zachować zasady bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, przy obsłudze i konserwacji budowlanego sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego oraz przy składowaniu materiałów budowlanych na placu budowy uwzględniając specyfikę rozwiązania obiektu wg obowiązujących przepisów szczegółowych w tym zakresie. Roboty budowlane należy wykonywać w sposób bezpieczny, zgodnie zobowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP pod kierunkiem osoby uprawnionej.
Przewidywanymi zagrożeniami mogącymi wystąpić w toku robót budowlanych są:

4.1. Zagrożenie życia

- urazy (upadek z wysokości, poparzenia, przygniecenia, potrącenia, okaleczenia),
- porażenie prądem podczas prac związanych z instalacjami elektroenergetycznymi,

4.2. Zagrożenie wywołane hałasem

- hałas (pochodzący od sprzętu, maszyn, itp.).

Ww. zagrożenia wynikają z zakresu robót budowlanych, a czas ich występowania obejmuje okres od rozpoczęcia do zakończenia budowy.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

W celu wyeliminowania zagrożeń występujących z tytułu nieprzestrzegania przepisów BHP zalecane jest zlecenie robót firmom specjalistycznym, zatrudniającym przeszkolonych w zakresie bhp pracowników. Kierownik budowy, przed przystąpieniem do prowadzenia robót, zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu osób, bezpośrednio wykonujących roboty budowlane.

Instruktaż powinien obejmować:

- wskazanie zagrożeń mogących wystąpić w trakcie wykonywania robót,
- zapoznanie z zasadami BHP przy wykonywaniu robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem wskazanych zagrożeń,
- określenie zasad postępowania w przypadku zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożenia,
- zasady nadzoru nad pracami niebezpiecznymi (wyznaczenie w tym celu osób posiadających niezbędne przygotowanie zawodowe i przeszkolenia bhp - dotyczy to szczególnie obsługi maszyn i urządzeń o napędzie elektrycznym jak betoniarka, piła tarczowa lub inna piła elektryczna, wiertarka, spawarka, obsługa palnika).

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie

W celu zapobieżenia wszelkim niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót budowlanych należy podjąć takie czynności jak:

- skoordynowanie działań wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego na etapie przygotowania i realizacji budowy, prowadzących do ich współpracy w zakresie zachowania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- przejęcie bezpośredniego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy, przez kierownika budowy oraz mistrza budowlanego (majstra), stosownie do zakresu obowiązków określonego dla danej branży,
- zorganizowanie placu budowy, z określeniem miejsc składowania poszczególnych materiałów budowlanych,
- urządzenie zaplecza wyposażonego w ogólnie dostępną apteczkę, a także ustawienie sanitariatu (WC),
- urządzenie punktu przeciwpożarowego, wyposażonego w niezbędny (stosownie do charakteru budowy) sprzęt gaśniczy,
- zapoznanie pracowników z symbolami oznaczeń przewodowych instalacji zasilających obiekt budowlany,
- ogrodzenie działki i zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób postronnych (nieupoważnionych),
- stosowanie każdorazowo ogrodzeń przestawnych w celu zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych, powstałych podczas wykonywania robót ziemnych, a także montaż balustrad ochronnych wokół otworów pozostawionych w stropach na których prowadzone będą roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi oraz wzdłuż dróg komunikacyjnych funkcjonujących na wysokości powyżej 1,0 m nad poziomem przyległego terenu, przeznaczonych dla transportu materiałów przy pomocy taczek,
- stosowanie sprawnych urządzeń mechanicznych posiadających odpowiednie atesty i gwarancje bezpiecznego funkcjonowania, służących do przemieszczania ciężarów w pionie,
- zapewnienie dobrej wentylacji pomieszczeń w których prowadzone są roboty tynkarskie, malarskie i izolacyjno – impregnacyjne, z jednoczesnym zabezpieczeniem tych pomieszczeń przed ich nadmiernym wychłodzeniem lub przegrzaniem,
- bezwzględne stosowanie zasady, że roboty związane z podłączeniem (rozłączeniem) wszelkiego rodzaju instalacji mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające w tym zakresie odpowiednie uprawnienia określone przepisami prawa,
- nadzorowanie w sposób ciągły postępu prac oraz natychmiastowe reagowanie na występujące zagrożenia.

Inwestycja wymaga sporządzenia planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia" (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126).

Ponadto należy stosować się do ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Łukasz Wilczyński 34/ R-7/ŁOIA/06

Piotrków Trybunalski dn. 18.10.2021r.

III. Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego /t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami / oświadczam, że projekt budowlany:

Przebudowa dachu na budynku OSP w Gazomi Nowej
-przewidziany do realizacji na terenie działki:

jednostka ewidencyjna 101006_2 Moszczenica
obręb 0005 Gazomia Nowa, dz. nr ew. 202/1,

wykonany dla:

Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PODPIS

mgr inż. arch. Łukasz Wiczyński 34/ R-7/ŁOIA/06