PROTOKÓŁ NR 4/2024

Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, które odbyło się w dniu 5 listopada 2024 roku

Obecni na posiedzeniu:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Marcin Deka oraz członkowie: Piotr Patała, Michał Lewicki, Iwona Jarosińska, Agnieszka Lewandowska. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu Komisji.

Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Emil Szychta oraz członkowie: Adrian Wojtysiak, Marcin Deka, Wojciech Jarzębowski, Waldemar Banaszczyk. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu Komisji.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu Olga Jaros oraz członkowie: Agnieszka Lewandowska, Piotr Patała, Adrian Wojtysiak, Iwona Jarosińska. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu Komisji.

W posiedzeniu uczestniczyli ponadto: Wójt Gminy Dariusz Magacz, Skarbnik Gminy Anna Bijoch, Sekretarz Gminy Agata Biesaga, adwokat Agnieszka Brocka, Prezes Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Moszczenicy Rafał Maciejewski, członek Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. Mieczysław Kacperek, radni: Wiesław Grochulski, Mieczysław Wieczorek, Arkadiusz Smuga. Dyrektor Szkoły Podstawowej w Babach Katarzyna Jędrusińska oraz dyrektor Szkoły Podstawowej w Jarostach Bożena Nowak-Justyna.

Punkt 1

Za zgodą radnych wspólnemu posiedzeniu komisji przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Marcin Deka, który dokonał otwarcia posiedzenia, powitał zebranych, stwierdził quorum Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu a następnie przedstawił proponowany porządek obrad.

Następnie Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Marcin Deka odczytał porządek posiedzenia:

1. Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Moszczenica za poprzedni rok szkolny.
2. Informacja o wyznaczonych podmiotach obowiązanych do przyjęcia skazanych w celu wykonywania pracy oraz opinia dot. potrzeb Sądu Rejonowego w zakresie wykonywania prac przez skazanych.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał i podjęcie uchwał w sprawie:
   1) zmiany budżetu Gminy Moszczenica na rok 2024;
   2) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2034;
   3) opłaty od posiadania psów;
   4) wprowadzenia opłaty targowej, ustalenia wysokości dziennych stawek tej opłaty oraz ustalenia zasad jej poboru;
   5) udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Piotrkowskiemu przez Gminę Moszczenica na realizację zadań w zakresie bieżącego utrzymania dróg;
   6) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty;

7) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości;
8) nadania nazwy ulicy położonej w miejscowości Michałów;
9) przyjęcia „Programu współpracy Gminy Moszczenica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025"**;**
10) określenia warunków, trybu udzielania i rozliczania dotacji służących wspieraniu rozwoju sportu oraz kontroli wykonywania zleconego zadania przez Gminę Moszczenica;
11) uchylenia uchwały Nr V/28/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2024 roku w sprawie dopłat do taryfowych grup odbiorców w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Moszczenica;
12) zmiany uchwały Nr V/28/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2024 r. w sprawie dopłat do taryfowych grup odbiorców w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Moszczenica;
13) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Moszczenica w trybie bezprzetargowym.

4. Sprawy różne i informacje.
5. Zakończenie sesji.

Następnie adwokat Pani Agnieszka Brocka wyjaśniła, że radni otrzymali od mieszkańców kredyt zaufania i muszą działać zgodnie z prawem tj. ustawą o samorządzie gminnym i statutem Gminy. Zgodnie z prawem Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu muszą obradować oddzielnie. W wyjątkowych sytuacjach mogą radni zwoływać wspólne posiedzenie komisji, ale tylko wówczas, gdy sprawy są przedmiotem wspólnego zainteresowania dla gminy. Radni tylko i wyłącznie mogą obradować zgodnie z proponowanym porządkiem obrad, który przewodniczący poszczególnych komisji dostarczyli radnym. Zaznaczyła, że porządki obrad komisji są zupełnie innej treści niż odczytany porządek obrad przez Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów. Wspólna komisja może dotyczyć tylko tematu: omówienie i opiniowanie materiałów na sesję rady, wszystkie pozostałe punkty z porządku obrad poszczególnych komisji powinny być oddzielnie. Przypomina również, że każda komisja zajmuje własne odrębne stanowisko, własne odrębne głosowanie i sporządza własny odrębny protokół. Jako prawnik nie może się temu przyglądać bo zaburza to porządek prawny, poczucie sprawiedliwości, wiarygodności i oceny Państwa przed mieszkańcami gminy.

Następnie wywiązała się szeroka dyskusja radnych na temat wspólnego posiedzenia Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu oraz wspólnego porządku obrad.

Po przeprowadzonej dyskusji wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu zostało przerwane.

Punkt 2

Po przerwie Przewodniczący Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska otworzył posiedzenie, stwierdził quorum i przedstawił porządek posiedzenia:

Proponowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Propozycje stawek podatku rolnego na rok 2025.
5. Informacja na temat stanu przygotowań do zimowego utrzymania dróg.
6. Omawianie i opiniowanie materiałów na sesję Rady Gminy.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Następnie Przewodniczący Komisji złożył wniosek o zmianę porządku obrad komisji. Porządek obrad po zmianie przedstawia się jak niżej:

1. Otwarcie posiedzenia komisji.
2. Przedstawienie porządku obrad komisji.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.
4. Omawianie i opiniowanie materiałów na sesję Rady Gminy.
5. Propozycje stawek podatku rolnego na rok 2025.
6. Informacja na temat stanu przygotowań do zimowego utrzymania dróg.
7. Sprawy różne.
8. Zakończenie posiedzenia Komisji.

Zaproponowany porządek obrad przyjęty został przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Punkt 3

Protokół z poprzedniego posiedzenia Komisji wyłożony został do wglądu. Członkowie Komisji nie wnosili do niego uwag. Protokół został przyjęty.

Punkt 4

Następnie wznowiono wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu, której przewodniczył Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów Marcin Deka

1) *Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Moszczenica za poprzedni rok szkolny*

Przewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu Olga Jaros poinformowała, że członkowie Komisji zapoznali się z przedłożonymi materiałami dotyczącymi informacji o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Moszczenica za poprzedni rok szkolny.

Radni nie mieli zapytań do przedstawionej informacji, informacja została przyjęta.

2) *Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Moszczenica na rok 2024 i projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2034*

Propozycje zmian w budżecie gminy na 2024 rok i zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Moszczenica na lata 2024 – 2034 omówiła Skarbnik Gminy Anna Bijoch. Wyjaśniła, że zmniejsza się plan dochodów budżetu o ogólną kwotę 5.247.293,32 zł, natomiast plan wydatków o kwotę 8.936.334,34 zł. Zmiany w planie dochodów i wydatków dotyczą: 1)zwiększenia planu na przedsięwzięcie Ministra Edukacji pn: „Podróże z klasą” z przeznaczeniem na zorganizowanie wycieczek szkolnych – 222,00 – wkład własny od rodziców, 2) aktualizacji planu za gospodarowanie odpadami komunalnymi, 3) aktualizacją

planów dochodów i wydatków w związku z uzyskiwanymi dochodami w 2024 roku, które dotyczą m.in. otrzymanych środków na realizację programu „czyste powietrze", utworzenie ekopracowni, zgromadzonych odsetek od lokat terminowych, otrzymanymi środkami finansowymi na refundacje podatku VAT za dostarczone paliwo gazowe i uzyskanych podatków – w łącznej wysokości – 334.623,11 zł; 4) zmniejsza się plan dochodów i wydatków na programach polityki zdrowotnej, 5) zmienia się plan dochodów majątkowych z 2024 na 2025 rok z uwagi na przeniesienie realizacji oraz płatności na 2025 rok zadań inwestycyjnych pn: „Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. Margarethy Kamprad w Jarostach", „Przebudowa i udrożnienie odcinków istniejącej sieci kanalizacji deszczowej celem zwiększenia ich przepustowości zapobiegającej lokalnym podtopieniom", „Przebudowa oczyszczalni ścieków w Moszczenicy poprzez modernizację reaktorów biologicznych i drogi dojazdowej oraz modernizacja ujęcia i SUW w Babach", „Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa infrastruktury IT Gminy Moszczenica w ramach projektu Cyberbezpieczny Samorząd"; 6) aktualizuje się plan wydatków zwiększając działalność OSP o 13.000,00 zł, diety o 7.000,00 zł, 2% odpisu na podatek rolny o 4.000,00 zł, oświetlenie uliczne o 100.000,00 zł, zimowe utrzymanie dróg, wykonanie remontów dróg oraz utrzymanie terenów zielonych o 145.000,00 zł, pozostałe usługi w gospodarce ściekowej o 90.000,00; 7) zmniejsza się plan wydatków w placówkach oświatowych o 128.700,00 zł, w ośrodku pomocy społecznej o 70.000,00 zł, na obsłudze długu publicznego o 125.000,00 zł, na dowozie uczniów do szkół o 120.000,00 zł; 8) aktualizuje się plan dotacji dla niepublicznych przedszkoli na terenie Gminy Moszczenica oraz za zwrot za dzieci terenu Gminy M-ca uczęszczające do przedszkoli na terenie innych gmin zwiększając plan o 856.300,00 zł.

Zmiany w wydatkach inwestycyjnych: 1) zmniejsza się plan o 36.900,00 zł na zadaniu „Budowa sieci ciepłowniczej w gminie Moszczenica" – przenosząc na 2025 rok; 2) zmniejsza się plan o 79.684,99 zł na zadaniu „Przebudowa i udrożnienie odcinków istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej celem zwiększenia ich przepustowości zapobiegającej lokalnym podtopieniom" przenosząc na 2025 rok; 3) zmniejsza się plan o 19.500,00 zł na zadaniu „Zamknięcie i rekultywacja składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Moszczenica".

Zmniejsza się przychody budżetu z kwoty 5.449.650,79 zł do kwoty 1.760.609,77 zł w tym: 1) przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym – 1.709.993,78 zł; 2) przychody z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku bieżącym budżetu, 50.615,99 zł.

Dalej Pani Skarbnik poinformowała o dokonanych zmianach w Funduszu Sołeckim oraz zaznaczyła, że propozycje zmian w budżecie gminy na 2024 rok przenoszone są do uchwały w sprawie zmiany WPF aktualizując przedsięwzięcia i załącznik Nr 1 do WPF.

Następnie wywiązała się dyskusja do przedstawionych zmian w budżecie gminy. W dyskusji pytano o wysokość dotowania przedszkoli publicznych i niepublicznych, dzieci uczęszczających do przedszkoli poza teren naszej gminy oraz czy zasadne jest, aby przedszkole samorządowe powstało na terenie gminy Moszczenica.

Skarbnik Gminy Anna Bijoch wyjaśniła, że wszystko podlega głębszej analizie. Pan Wójt analizuje ten pomysł, który zostanie przedstawiony w najbliższym czasie.

Podsumowując dyskusję przewodniczący posiedzenia Marcin Deka zaznaczył, jak bardzo potrzebne jest przedszkole publiczne w gminie.

Propozycje zmian budżetowych zostały zaopiniowane w następujący sposób:

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu - 5 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących – opinia pozytywna.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska - 5 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących - opinia pozytywna.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów - 4 głosy za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących - opinia pozytywna.

Przedstawione zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2014 – 2025 Komisje zaopiniowały pozytywnie w sposób następujący:

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu - 5 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska - 5 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów - 4 głosy za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

3) Projekt uchwały w sprawie opłaty od posiadania psów

Wójt Gminy Dariusz Magacz wyjaśnił, że uchwała powinna być podjęta nie rzadziej niż co dwa lata. Stawka opłaty wynosi 100 zł. rocznie od jednego psa. Żadna wpłata z tego tytułu nie jest umieszczana w Urzędzie Gminy.

Radny Marcin Deka zapytał o posiadanie jednego psa pilnującego nieruchomości nie stanowiącej gospodarstwa rolnego oraz czy w przypadku dwóch budynków mieszkalnych na jednej nieruchomości dwa psy są dozwolone i zwolnione z opłaty.

Wójt Gminy Dariusz Magacz wyjaśnił, że gospodarstwa rolne są zwolnione z opłaty dwóch psów, za posiadanie trzeciego psa należy uiścić opłatę.

Pracownik Urzędu Gminy Agnieszka Kowara wyjaśniła, iż jeżeli jest odrębne gospodarstwo rolne to jest zwolnienie z opłaty za dwa psy, jeżeli są odrębne dwa gospodarstwa domowe to jeden pies na jedno gospodarstwo.

Pani adwokat Agnieszka Brocka poinformowała, że gospodarstwo domowe to gospodarstwo, gdzie każdy gospodarz wydaje środki finansowe i gospodarstwo nie jest uzależnione od drugiego gospodarstwa.

Radna Agnieszka Lewandowska zapytała czy ktokolwiek prowadzi rejestr psów w poszczególnych gospodarstwach. Uważa, że są różne ilości psów na podwórkach, nikt psów nie zgłasza, nie uiszcza opłat więc czy jest zasadne podjęcie uchwały.

Pracownik Urzędu Gminy Agnieszka Kowara wyjaśniła, że po podjęciu uchwały właściciel ma obowiązek bez wezwania do dnia 15 maja uiścić opłatę od posiadania psów. W gminie nie są rejestrowane psy.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 3 głosach za, bez głosów przeciwnych i 1 głosie wstrzymującym pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

4) projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty targowej, ustalenia wysokości dziennych stawek tej opłaty oraz ustalenia zasad jej poboru

Pracownik Urzędu Gminy Marta Szost wyjaśniła, że jest konieczność podjęcia uchwały nie rzadziej niż co dwa lata. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia opłaty targowej, ustalenia wysokości dziennych stawek tej opłaty oraz ustalenia zasad jej poboru na rok 2025 r. uległ zmianie w porównaniu do roku 2024 w zakresie zmniejszenia stawki za

sprzedaż z wyznaczonego i oznakowanego stanowiska handlowego wydzielonego z powierzchni targowiska z 15,00 zł na 10,00 zł. Ponadto ustalono nowe stawki za sprzedaż poza wyznaczonym stanowiskiem handlowym w zależności od zajmowanej powierzchni. Przyjęcie takich stawek dziennych opłat targowych pozwoli na rzetelny ich pobór. Uważa, że dochody będą w podobnych wysokościach, będą też przeprowadzane kontrole.

Radny Wojciech Jarzębowski pytał czy pobrana opłata targowa bilansuje się z utrzymaniem targowiska. Pracownik Urzędu Gminy Marta Szost wyjaśniła, że opłata targowa plus opłata rezerwacyjna bilansuje się.

Wójt Gminy Dariusz Magacz wyjaśnił, że zasadne jest ustalenie nowych stawek sprzedaży poza wyznaczonym stanowiskiem handlowym. Osoba zbierająca opłaty może określić zajmowaną powierzchnię i pobrać opłatę. Zmniejszenie stawki za sprzedaż z wyznaczonego i oznakowanego stanowiska handlowego wydzielonego z powierzchni targowiska z 15,00 zł na 10,00 zł skutkuje tym, że wynajmujący chętniej uiszczają opłatę.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

5) projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Powiatowi Piotrkowskiemu przez Gminę Moszczenica na realizację zadań w zakresie bieżącego utrzymania dróg

W tym punkcie pracownik Urzędu Gminy Aneta Forma wyjaśniła, że projekt uchwały jest wzorem lat ubiegłych, a założeniem jest pomoc zimowa dla powiatu. Współpraca Gminy Moszczenica z Powiatem Piotrkowskim polega na tym, że gmina będzie dla powiatu utrzymywać drogi w zakresie zimowego utrzymania dróg powiatowych, a powiat w ramach rekompensaty, po okresie zimowym w zakresie remontu cząstkowych, emulsji grysów i w razie potrzeb oznakowania poziomego. Wartość udzielonej pomocy rzeczowej nie przekroczy równowartości kwoty 50 000,00 zł Jeżeli założona wartość nie zostanie wykorzystana to zostaną wykonane zadania np. wykaszanie traw w ciągach dróg czy przycinanie drzew.

Radny Marcin Deka zapytał o utrzymywanie dróg przez powiat w zakresie remontów.

Pani Aneta Forma nadmieniła, że do udzielonej kwoty powiat udziela pomocy rzeczowej polegającej na remontach cząstkowych lub odnawianie oznakowania poziomego, a gmina udziela pomocy rzeczowej polegającej co do zasady w zakresie zimowego utrzymania dróg, bo przeważnie ta kwota jest wykorzystana w całości na zimowe utrzymanie. Kwoty są równe 50/50.

Wójt Gminy Dariusz Magacz wyjaśnił, że uchwała jest podejmowana corocznie. Powiat Piotrkowski już podjął taką uchwałę. Kwota 50 000 zł jest nieprzekraczalna, zadania wykonuje spółka na drogach powiatowych w okresie zimowym, natomiast powiat na drogach gminnych w sezonie letnim.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

6) *projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty*

Pani Nina Włodarczyk – pracownik Urzędu Gminy wyjaśniła, iż projekt uchwały jest uzupełnieniem do uchwały Rady Gminy Moszczenica z dnia 18 kwietnia 2024 r. Nr XCVI/749/2024 w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Jarosty. W kwietniu nie były jeszcze znane numery ewid. działek drogowych, iż nie było wydanej decyzji zatwierdzającej podział. Działki nr 107/1 i 92/4 stanowią część drogi serwisowej wzdłuż drogi ekspresowej S8 w miejscowości Jarosty,

Radny Michał Lewicki zapytał w którym miejscu droga dołącza się do drogi ekspresowej S8. Wyjaśniono, że działki są od ronda w stronę ul. Ustronnej i Żeńców.

Radny Adrian Wojtysiak zapytał czy droga będzie miała status drogi gminnej. Wójt Gminy potwierdził, że tak. Dalej radny zapytał czy wszystkie remonty będą po stronie gminy.

Pani Aneta Forma wyjaśniła, że w tym momencie gmina jest zarządcą tej drogi, a po przejęcie będzie konieczność podjęcia uchwały o zmianie kategorii czyli nadanie kategorii gminnej, ale z takim celem jest zawarte porozumienie.

Radny Adrian Wojtysiak dopytał czy ewentualnie będzie mogła posłużyć jako droga prowadząca do działek inwestycyjnych.

Wójt Gminy Dariusz Magacz potwierdził, że jak najbardziej tak. W tej chwili trwa ustalenie kategorii drogi. Jest to droga serwisowa, jednakże są trzy kategorie dróg serwisowych. W tej chwili gmina jest zarządcą drogi i uzupełnia tylko o te dwie działki. Potwierdza, że jest to teren pod inwestycje, jest to droga niezależna od drogi, która jest własnością IKEA.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7) *wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości*

Nina Włodarczyk - pracownik Urzędu Gminy wyjaśniła, iż niniejsza uchwała jest wyrażeniem zgody na zamianę między nieruchomością stanowiącą własność Gminy Moszczenica (działka nr 447/2) z nieruchomością stanowiącą własność osób fizycznych (działka nr 93/7) obr. Sierosław. W przedmiotowej sprawie wniosek o zamianę został złożony przez osobę fizyczną, której ogrodzenie częściowo znajduje się na nieruchomości gminnej, jest ona również właścicielem działki po przeciwnej stronie drogi i żeby nie rozbierać ogrodzenia i budować dalej w przesunięciu będzie zamiana nieruchomości oczywiście na koszt osoby fizycznej. Wydzielone do zamiany działki mają taką samą powierzchnię – 0,0028 ha.

Radny Marcin Deka zapytał o status drogi.

Nina Włodarczyk wyjaśniła, iż jest to droga dojazdowa do pól.

Radny Marcin Deka dodał, że ta droga na mapie geoportal jest drogą ślepą. Radny posiada informację, że jest to droga wojskowa dlatego pyta czy jest to droga strategiczna o znaczeniu militarnym, a wówczas czy gmina może dokonać takiej zamiany. Pani Nina Włodarczyk wyjaśniła, iż jest to tylko i wyłącznie droga do pól.

Radny Emil Szychta zapytał dlaczego droga jest użytkowana przez rolników. Kiedyś przedmiotowa droga była dojazdem do wiatraka i można było drogą przejechać, teraz jest zaorana i jej nie ma. Prosi przeprowadzić kontrolę stanu tej drogi i przywrócić ją do należytego stanu.

Pracownik Urzędu Gminy odpowiedział, że droga na pewno jest, działka jest geodezyjnie wydzielona, a jeżeli droga jest zaorana to należy wystąpić do ludzi o przywrócenie poprzedniego stanu drogi (przejezdność).

Radny Arkadiusz Smuga powiedział, że istnieje w Kosowie kilka dróg, które są zaorane i zniszczone.

Pani adwokat Agnieszka Brocka zapytała radnego, czy jest członkiem komisji, radny odpowiedział, że nie. Pani adwokat dodała wówczas, że nie może zabierać głosu.

Wójt Gminy Dariusz Magacz dodał, że Gmina wychodzi naprzeciw mieszkańcom, który zaproponował, że przekaże część swojej nieruchomości, aby nie musiał rozbierać fragmentu swojego ogrodzenia. Dróg zaoranych, które istnieją w mapach geodezyjnych a nie ma na mapie geoportal jest kilka lub nawet kilkanaście. Podkreślił również Wójt Gminy, że pochylą się nad tematem dróg istniejących w mapach geodezyjnych a nie na mapie geoportal, jednakże nie są w stanie wszystkich dróg odtworzyć.

Radny Marcin Deka zapytał czy można obciążyć kosztami mieszkańców, którzy zaorali drogę.

Pani Nina Włodarczyk odpowiedziała, że jedynie można wystosować pisma do właścicieli nieruchomości obligujące do przestrzegania granic swoich nieruchomości w obrębie nieruchomości.

Pani zastępca wójta Maria Kopczewska nie wyklucza, że na pewno dróg o których mowa na terenie gminy jest bardzo dużo. Pracownicy dokonają weryfikacji stanu prawnego i na pewno postarają się szybko zrobić, co jest możliwe. Będą wzywać rolników do przestrzegania granic swoich nieruchomości. Prosi wskazać takie drogi w swoich rejonach.

Radny Waldemar Banaszczyk zapytał czy jest jakaś przeszkoda, żeby nie dokonana została zamiana nieruchomości.

Pracownicy wyjaśnili, że gmina nie ponosi kosztów i nic na tym nie traci, droga będzie miała taką samą szerokość. Różnica jest tylko taka, że droga będzie miała dwa numery.

Radny Piotr Patała uważa, że powinni pomóc mieszkańcom i nie utrudniać.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 4 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

8) <u>nadania nazwy ulicy położonej w miejscowości Michałów</u>

Mieszkańcy Michałowa zwrócili się o nadanie nazwy ulicy „**Rajdowa**” w miejscowości Michałów. Mieszkańcy podjęli uchwałę w tej sprawie.

Radny Marcin Deka zapytał czy jest to droga na nowym osiedlu i kto zaproponował nazwę ulicy. Pracownik wyjaśnił, że droga nie znajduje się na nowym osiedlu, jest to droga wewnętrzna, odchodzi od ul. Południowej.

Radny Waldemar Banaszczyk dodał, że nazwę ulicy zaproponowali mieszkańcy.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Przewodniczący posiedzenia ogłosił pięciominutową przerwę w obradach.

9) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Programu współpracy Gminy Moszczenica z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na rok 2025"

Pani Paulina Dziadczyk pracownik Urzędu Gminy przedstawiła treść pisma w sprawie korzystania z hali sportowej w Moszczenicy i odbywania zajęć przez Atletyczny Klub Sportowy w Piotrkowie Trybunalskim.

Radny Marcin Deka zapytał czy 10 osób, które uczęszcza na zajęcia treningowe to dzieci z terenu gminy Moszczenica. Pani Paulina Dziadczyk potwierdziła, że tak, ponieważ pytanie brzmiało „ile dzieci i młodzieży z terenu gminy Moszczenica uczęszcza na zajęcia w Państwa klubie".

Radny Michał Lewicki zapytał o przykłady współpracy np. ze Stowarzyszeniem.

Pani Paulina Dziadczyk odpowiedziała, że głównie kluby sportowe.

Radny Marcin Deka dodał, że mówią o wolontariacie, zapytał więc w jaki sposób ten punkt i program współpracy z gminą wpisuje się także klub HDK.

Pani Paulina Dziadczyk udzieliła odpowiedź, iż nie posiada takiej informacji. Dodała, że projekt uchwały podlegał konsultacjom z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna opinia dotycząca projektu programu współpracy.

Radny Marcin Deka dopytał czy dużo organizacji pozarządowych działających aktualnie na terenie gminy złożyło wniosek i chęć realizacji takiego programu.

Pani Paulina Dziadczyk wyjaśniła, iż w konkursie w latach poprzednich zazwyczaj było sześć klubów sportowych, natomiast z ustawy o działalności pożytku publicznego jest to jeden klub.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

10) określenia warunków, trybu udzielania i rozliczania dotacji służących wspieraniu rozwoju sportu oraz kontroli wykonywania zleconego zadania przez Gminę Moszczenica

Pani Paulina Dziadczyk wyjaśniła, że projekt uchwały podlegał konsultacjom z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy. W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna opinia dotycząca projektu uchwały.

Radny Adrian Wojtysiak uważa, że zajęcia powinny odbywać się na terenie gminy Moszczenica.

Wójt Gminy Dariusz Magacz poparł przedmówcę, jednakże nie może decydować za klub. Ma nadzieję, że Klub AKS będzie miał swoje miejsce i będzie korzystał z hali sportowej w Moszczenicy.

Radny Marcin Deka uważa, że ważny jest sposób usystematyzowania miejsca zajęć i weryfikacja czy zajęcia faktycznie się odbywają. Należy też zwrócić uwagę, że mieszkańcy gminy będą chcieli uczestniczyć w zajęciach a klub nie będzie zainteresowany organizować zajęcia dla pięciu osób i wtedy warto się zastanowić czy mimo wszystko nie dotować takiego klubu pomimo, że zajęcia odbywają się w Piotrkowie Tryb.

Radny Michał Lewicki przypomniał, że w klubie AKS dużo młodzieży ćwiczyło z Moszczenicy i zdobywali nagrody na poziomie ogólnopolskim. Docenia osiągnięcia tego klubu i przychyla się do jego dotowania.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

11) projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr VI/37/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 10 października 2024 roku w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej w uchwale nr V/28/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2024 roku w sprawie dopłat do taryfowych grup odbiorców w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Moszczenica;

Radca Prawny Pani Agnieszka Brocka wyjaśniła, że w związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania przez Wydział Prawny Nadzoru i Kontroli Wojewody Łódzkiego, w celu kontroli legalności uchwały Nr VI/37/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 10 października 2024 r. w sprawie sprostowania omyłki pisarskiej w uchwale nr V/28/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2024 roku w sprawie dopłat do taryfowych grup odbiorców w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Moszczenica zasadne jest uchylenie przedmiotowej uchwały. W ocenie organu nadzoru podjęta uchwała nie znajduje uzasadnienia w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a zatem została podjęta bez podstawy prawnej. Powołane przez Radę Gminy przepisy jako podstawa prawna uchwały – przyznają Radzie kompetencję do ustalenia dopłaty dla taryfowych grup odbiorców usług, nie stanowią natomiast podstawy prawnej do sprostowania błędów pisarskich w przedmiotowej uchwale.

W związku z uchyleniem uchwały VI/37/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 10 października zasadnym jest zmiana zapisów uchwały NR V/28/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2024 r., w związku z omyłką pisarską, zmianie ulega zapis § 1, który otrzymuje brzmienie: Ustala się dopłatę z budżetu Gminy do ceny 1m³ ścieków dla taryfowych grup odbiorców w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków oznaczonych S1g1 Grupa 3 zgodnie z Decyzją W.RZT.70.62.2024/7 o zatwierdzeniu taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Moszczenica z dnia 19.07.2024 r. Prosi o zaopiniowanie obydwu uchwał.

Radni nie podjęli dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

12) projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr V/28/24 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2024 r. w sprawie dopłat do taryfowych grup odbiorców w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie Gminy Moszczenica

Radni nie podjęli dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła pozytywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię pozytywną przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 5 głosach za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

13) projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Moszczenica w trybie bezprzetargowym

W tym punkcie Pani Marta Szost wyjaśniła, że Gmina Moszczenica ma zawartą umowę dzierżawy z dzierżawcą czyli spółką Romaro Azbest z siedzibą w Piotrkowie Tryb. która dzierżawi przez trzy lata czyli od 01.12.2021 r. do 30.11.2024 r. nieruchomość gruntową nr 2 położoną w obrębie geodezyjnym Lewkówka z przeznaczeniem na drogę dojazdową. W dniu 23.10.2024 r. wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy na przedłużenie powyższej umowy na kolejny okres 3 lat. Zgodnie z § 6 ust. 1 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość w przypadku, gdy po umowie najmu lub dzierżawy nieruchomości zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy na czas określony do 3 lat, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wyraża się zgodę na zawieranie takich umów przez Wójta Gminy Moszczenica, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki: 1) Najemca (Dzierżawca) złoży pisemny wniosek o zawarcie kolejnej umowy na dotychczas wynajmowaną (wydzierżawianą) nieruchomość na jeden miesiąc przed jej wygaśnięciem; 2) zachowany zostanie cel wynajmowanej (wydzierżawianej) nieruchomości określony w postanowieniu poprzedniej umowy; 3) nieruchomości, których wniosek dotyczy nie są przeznaczane do zbycia lub innego zagospodarowania przez gminę;
4) Najemca (Dzierżawca) nie zalega w zapłacie czynszu oraz innych opłat określonych w postanowieniach poprzedniej umowy.

Jedna z powyższych przesłanek dotyczących niezalegania w zapłacie czynszu i innych opłat określonych w umowie nie została spełniona. Dzierżawca posiada zaległości zarówno w zapłacie czynszu dzierżawnego jak i w zapłacie podatku od nieruchomości. Zatem w kompetencji Rady Gminy jest podjęcie decyzji czy nieruchomość będzie dalej wydzierżawiana czy też nie.

Pani adwokat Agnieszka Brocka wyjaśniła, że Wójt Gminy zgodnie z podjętą wcześniej uchwałą nie może zająć żadnego stanowiska w związku z tym, że opłaty nie zostały uiszczone (czynsze). Rada Gminy musi zadecydować w tejże sprawie.

Radny Michał Lewicki zapytał czy jest to droga dojazdowa do działki i co na tej działce znajduje się.

Pani Marta Szost wyjaśniła, że ogólnie ta działka jest wykorzystywana jako droga (stoi tam brama i pisze zakaz wjazdu bo są wykopy po jednej i po drugiej stronie), ale przebieg mimo wszystko tej drogi ” jest jaki jest”, więc droga nie jest w jakiś sposób naruszona przez firmę.

Radny Michał Lewicki nie chciałby, żeby w gminie były przyjmowane kolejne ilości azbestu, natomiast radna Agnieszka Lewandowska uważa, że mają świadomość czym firma się zajmuje i co robi.

Wójt Gminy Dariusz Magacz dopowiedział, że w sierpniu 2020 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, że ma powstać inwestycja pn. ”Budowa składowiska odpadów azbestowych…”. Na obecnym etapie na terenie wspomnianego składowiska znajdują się wykopy powstałe po wcześniejszych wydobyciach kruszywa. Dla przedsięwzięcia organ otrzymał pozytywne opinie i uzgodnienia organów takich jak: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska Łódź, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Warszawie, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Tryb., Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego. W obecnej chwili Firma oczekuje na wydanie decyzji do wniosku o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia. Natomiast istnieją przesłanki do dalszego wydzierżawienia tej drogi i chciałby, żeby radni wypowiedzieli się co do jej zasadności, bo ze złożonej petycji do Urzędu Gminy o zablokowanie budowy składowiska odpadów azbestowych na działkach obr. Lewkówka wiadomo, że nie.

Postępowanie dot. tej sprawy trwa od 2018r. i w 2020r. po uzyskaniu również pozytywnych opinii i uzgodnień została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach. W trakcie prowadzonego postępowania strony postępowania są informowane o działaniach jednakże nikt nie składał uwag, co jest zadziwiające. Jeżeli będzie decyzja rady pozytywna to oczywiście będzie musiał wydać decyzję również pozytywną bo nie ma jakichkolwiek przesłanek prawnych, żeby decyzja była negatywna skoro wszystkie opinie i uzgodnienia organów wypowiedziały się pozytywnie. Są zgromadzone dokumenty, jest też pełnomocnictwo p. Wójta dla firmy, która wystąpiła do GDDKiA o wykonanie zjazdu z drogi krajowej. Wie, że firma po złożonych wyjaśnieniach uzyskała pozytywną decyzję.

Natomiast rada jeżeli podejmie decyzję negatywną to Wójt Gminy będzie mieć podstawę żeby wydać decyzję negatywną. Podejrzewa Wójt Gminy, że firma złoży odwołanie od wydanej negatywnej decyzji, a sprawa przeciągnie się w czasie.

Pani zastępca wójta Maria Kopczewska uzupełniła wypowiedź Wójta Gminy. Poinformowała, że oczywiście monitorowano całą sytuację, droga jest wpisana w pierwszą decyzję która została wydana w sierpniu 2020 r. czyli w skład działek, które zostały tam wskazane była również nasza droga. Oczywiście firma wystąpiła do gminy o ustalenie lokalizacji i gmina wydała uwarunkowania, że ma być urządzona, zrobiony przepust czy zrobiona kostka. Na dziś tego nie ma, jest mały przepust, nie jest to przepust jaki został wydany w decyzji lokalizacyjnej w związku z powyższym firma nie do końca spełnia wymogi oprócz podatków jak również i tej decyzji lokalizacyjnej. W pierwszej decyzji nasza droga również jest objęta w 2020 r. i na etapie konsultacji społecznych nikt z mieszkańców nie protestował, dopiero teraz wpłynęła petycja od naszych mieszkańców.

Radny Michał Lewicki dodał, że jeżeli firma nie wywiązuje się z obecnej umowy, to co będzie później, natomiast radna Agnieszka Lewandowska zapytała czy firma ma tylko zadłużenie za teren drogi czy za cały obszar.

Marta Szost wyjaśniła, że zadłużenie jest w opłatach w podatkach, za dzierżawę i za własność ostatnia rata.

Radny Adrian Wojtysiak uważa, że powinni się przychylić do petycji mieszkańców, którą poparło około 500 mieszkańców. Brak wcześniejszych protestów może wynikać z tego,

że nie wszyscy przeglądają BIP. Rady nie chciałby, żeby nasz gmina stała się wysypiskiem. Podziękował również p. mecenas za udzielenie szczegółowych informacji.

Radny Marcin Deka także uważa, że firma już na takim etapie zalega i nie spełnia zapisów umowy: czynszu dzierżawnego i opłaty podatków. Mają przykłady innych samorządów, które w pewnym momencie stają się nielegalnymi składowiskami i później rolą samorządów jest uporać się z problemem.

Radny Waldemar Banaszczyk uważa, że główną przesłanką jest nie wywiązywanie się z umowy.

Wójt Gminy Dariusz Magacz wyjaśnił, iż w wydanej decyzji z sierpnia 2020 r. jest również zapisany nr tej działki. Jeżeli decyzja radnych będzie negatywna to zgodnie z przepisami prawa pierwotna decyzja traci prawo i może Wójt Gminy wydać decyzję negatywną.

Radny Emil Szychta zapytał czy droga prowadzi tylko do żwirowni. Pani Marta Szost odpowiedział, że jest jeszcze do działki na wprost.

Radni nie podjęli dalszej dyskusji w tym temacie.

Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu wyraziła negatywną opinię do przedstawionego projektu uchwały.

Komisja Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska również wyraziła w tym temacie opinię negatywną przy 0 głosach za, 5 głosach przeciwnych i wstrzymujących.

Komisja Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów przy 0 głosach za, 5 głosach przeciwnych i wstrzymujących negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

14) sprawy różne

Radny Michał Lewicki poprosił o informację nt. MTI (przetargi, geotermia). Dodatkowo zapytał o kwestię dodatkowej ścieżki przez las, powiedział, że Lasy Państwowe miały przeprowadzić konsultacje z samorządami, nasz samorząd reprezentował pracownik Urzędu Gminy Magdalena Adamczyk.

Wójt Gminy Dariusz Magacz wyjaśnił, że został ogłoszony przetarg na sprzedaż największej działki MTI, w najbliższym czasie będzie ogłoszony przetarg na sprzedaż trzech pozostałych działek. Rozstrzygnięcie przetargu na działkę dużą i mniejszą jest zaplanowane na 19 grudnia 2024 r., Firma jest zainteresowana wykupem działki, z początkiem grudnia będą chcieli sprzedać te dwie mniejsze pozostałe działki, całkowity wstępny koszt to 1 311 000,00 zł. Nie wiadomym jest, kto przystąpi do przetargu i czy cena nie ulegnie zmianie. Trwa cały czas korespondencja z Centrum Obsługi Przedsiębiorcy w Łodzi i oczywiście głównym celem jest osiągnięcie wskaźników. Pracują również nad wynajęciem wszystkich pomieszczeń w budynku MTI. Ma nadzieję, że sfinalizowana zostanie sprzedaż, żeby nie oddawać środków. Poinformował również p. Wójt, że oczekujemy na podpisanie umowy na dofinansowanie zadania pn.”Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Moszczenica.

Następnie dodał Wójt Gminy, że temat ścieżki przez las nie był podnoszony przez Lasy Państwowe. Wójt Gminy chciałby, żeby powstała taka ścieżka, ale droga nr 716 to droga wojewódzka, ma nadzieję, że budowa tejże ścieżki zostanie uwzględniona w kolejnym etapie, bo prowadził rozmowy wstępne z Wicemarszałkiem Województwa Łódzkiego i Zarządem Dróg Wojewódzkich w Łodzi na tenże temat, ma zapewnienie, że tematem się zainteresują. Na razie należy skończyć dokumentację na „Rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 716 na odcinku przejścia przez Moszczenicę”. Jeżeli w ogóle będzie procedowany temat to na pewno będą konsultacje i rozmowy z Lasami Państwowymi i Zarządem Dróg Wojewódzkich.

Radny Wojciech Jarzębowski jest bardzo zaniepokojony, że nie będzie Poczty Polskiej - Urzędu Pocztowego w Moszczenicy. Uważa, że powinni interweniować w sprawie zamknięcia tejże placówki w Moszczenicy.

Pani adwokat Agnieszka Brocka powiedziała, że rozumie radnego, ale niestety czasy się zmieniają i są naprawdę w bardzo trudnej sytuacji, bo muszą wejść w innowacyjność związaną zarówno z Unią Europejską jak i doręczeniami. Jako adwokat też boryka się z tym problemem i wszystkie urzędy gmin i miast na terenie całej Polski, bo od 1 stycznia 2025 r. zacznie obowiązywać ustawa o doręczeniach elektronicznych. Tak naprawdę Gmina Moszczenica jest przygotowana, natomiast wiele gmin absolutnie nie jest przygotowana na tą sytuację, a już czasu niewiele. E-doręczenia polegają na otrzymywaniu za pośrednictwem Poczty Polskiej wirtualnie wszystkich dokumentów. Poczta Polska będzie przyjmować korespondencję, nie wie jak będzie w praktyce funkcjonować ochrona danych osobowych czy tajemnicą radcowską, notarialną czy urzędową. Gmina Moszczenica nie jest odosobniona w tej kwestii i nie jest w stanie nic zrobić, żadne petycje, prośby czy listy intencyjne nie dadzą pozytywnego rezultatu jaki Państwo oczekują. Radny Wojciech Jarzębowski zapytał o osoby starsze. Pani adwokat nie umie się odnieść do sytuacji osób starszych, wie tylko, że jako prawnik w swoim interesie zawodowym analizowała sytuację, w innych samorządach też radni się zastanawiali i nie ma możliwości prawnej, żeby na rządzie czy wojewodzie wymusili zmianę przepisów.

Radny Marcin Deka dodał, że mówią o cyfrowym wykluczeniu, a okazuje się, że wykluczają część społeczeństwa z formy pisemnej do której byli przyzwyczajeni przez całe życie.

Wójt Gminy Dariusz Magacz dodał, że o zaistniałej sytuacji, czyli zamknięcia Poczty Polskiej w Moszczenicy dowiedział się niedawno od radnego Wojciecha Jarzębowskiego. Jeżeli będzie jakakolwiek możliwość i będą mieć jakikolwiek wpływ, to jeżeli rada upoważni p. Wójta to na pewno pisemną prośbę Wójt Gminy wystosuje do Poczty Polskiej. Obecnie Gmina wdraża EZD PUW za chwilę będzie wdrażane EZD RP, a od e-doręczeń nie ma ucieczki. Jak najbardziej popiera, żeby urząd pocztowy Poczty Polskiej pozostał w Moszczenicy.

Sekretarz Gminy Agata Biesaga w uzupełnieniu informacji Wójta Gminy i Pani adwokat nt. e-doręczeń i działalności placówki pocztowej w Moszczenicy poinformowała, że do Urzędu Gminy w połowie roku wpłynęło pismo w którym poinformowano, że listonosze będą w Piotrkowie Tryb, a zamknięcie placówki nie wpłynie na obsługę mieszkańców naszej gminy, nie będzie żadnego uszczerbku. Przypuszcza, że Urząd Gminy powinien zostać poinformowany, gdyby Poczta Polska w jakikolwiek sposób teraz zmniejszała ilość listonoszy i listonosze nie będą obsługiwali mieszkańców czy mieszkańcy będą musieli jeździć do Piotrkowa Tryb. Natomiast e-doręczenia to zgodnie z założeniami ustawy będą polegać na założeniu skrzynki elektronicznej przez osobę fizyczną czy firmę w bazie adresów elektronicznych i wyrazi zgodę, żeby tą korespondencję otrzymywać i wszystko będzie przekazywane drogą elektroniczną. Poczta Polska została wskazana jako instytucja, która w przypadku osób nie mających adresu elektronicznego (doręczeń elektronicznych) będzie musiała drukować i tym osobom doręczać. Kwestią jest ochrona danych. Terminy wejścia w życie były już przesuwane, również uważa, że osoby starsze będą mieć problem. Z urzędu nie powinien wyjść papier.

Radny Adrian Wojtysiak zdziwiony jest, że urzędu pocztowego nie ma w Moszczenicy. Uważa, że osoba starsza będzie mieć problem. Uważa, że gdyby kilkanaście samorządów napisało wspólną petycje dot. sprzeciwu takiego postępowania to przyniosłoby skutek.

Następnie wywiązała się dyskusja na temat przekazywania powiadomień o sesji tzn. w jaki sposób radni chcieliby, żeby materiały na sesje zostały przekazywane. W dyskusji

zaproponowano, że radni, którzy wyrażają chęć otrzymywania materiałów w formie papierowej mają poinformować o tym fakcie pracownika ds. Obsługi Rady Gminy, a materiały radni będą odbierać sami z Urzędu Gminy. Radni nie wnieśli sprzeciwu, jednakże ostateczna decyzja ma zapaść na sesji.

Radny Adrian Wojtysiak zapytał o wysokość dotacji dla klubów sportowych na rok następny.

Wójt Gminy Dariusz Magacz odpowiedział, że w większości dotacje zostały na poziomie z zeszłego roku, czyli: Klub Sportowy Włókniarz Moszczenica 150 000,00 zł, Klub Sportowy „Pionier" Baby 54 000,00 zł, Uczniowski Klub Sportowy przy Szkole Podstawowej w Moszczenicy 70 000,00 zł (było 80 000,00zł), Atletyczny Klub Sportowy 25 000,00 zł, Uczniowski Klub Sportowy „Snikers" w Rękoraju 40 000,00 zł, Uczniowski Klub Sportowy „Dragon" przy Szkole Podstawowej w Srocku 20 000,00 zł (było 25 000,00 zł). Łączna kwota to 359 000,00 zł.

Radny Marcin Deka powiedział, że z Funduszu Sołeckiego zostały zabezpieczone środki na wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy szatni na boisku w Babach. Zapytał czy jest szansa, aby Klub Sportowy „Pionier" Baby pozyskał jakieś dodatkowe środki z budżetu gminy.

Wójt Gminy odpowiedział, że wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy szatni na boisku w Babach jest na ukończeniu. Poinformował pokrótce, że Gmina Moszczenica włączyła się w opracowanie Wieloletniego Programu Rozwoju Bazy Sportowej i zgłosiła obiekty sportowe: budowa wielofunkcyjnego boiska przy Szkole Podstawowej w Gazomi i w Babach, Pionier w Babach i GLKS Włókniarza w Moszczenicy. Później ma być ogłoszony program o pozyskanie środków.

Radni nie mieli więcej zapytań.

Następnie Przewodniczący wspólnego posiedzenia komisji Marcin Deka zakończył wspólne posiedzenie Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu.

Punkt 5

Radny Emil Szychta poprosił Panią Skarbnik o przedstawienie propozycji stawek podatku rolnego na rok 2025.

Skarbnik Gminy Anna Bijoch powiedziała, że nie ma przygotowanego projektu uchwały w sprawie obniżenia stawki podatku rolnego. Dodała, iż zgodnie z obwieszczeniem stawka podatku rolnego na 2024 r. dla gospodarstw rolnych od ha gruntu rolnego wynosiła 224,07 zł, stawka podatku rolnego na 2025 wynosi 215,85 zł.

W 2024 roku została podjęta uchwała w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej jako podstawa obliczania podatku rolnego na obszarze Gminy Moszczenica w 2024 roku do kwoty 205 zł (za 1 ha przeliczeniowy). Pani Skarbnik prosi o utrzymanie stawek z obwieszczenia Prezesa GUS z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025, czyli 215 zł za 1 ha przeliczeniowy gruntów gospodarstw rolnych. W stosunku całego budżetu jest to około 80 000 zł różnica. Po obniżeniu podatku rolnego będzie mniej środków na wydatki, które to nie są mniejsze. Zaznaczyła, iż podatek od nieruchomości i podatek od środków transportowych jest utrzymywany na tym samym poziomie.

Radny Marcin Deka zapytał o wysokość stawek podatku od nieruchomości z obwieszczenia.

Skarbnik Gminy Anna Bijoch wyjaśniła, że obwieszczenie Ministra Finansów jest w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych. W naszej gminie

ustalono niższe stawki. Poinformowała, iż w 2021 r. była zmiana podatku od nieruchomości o 2-3% w stosunku do roku 2019 i 2020. W 2022 roku była zmiana o 5% w porównaniu do roku 2021 r., w 2023 r. o 14% była podniesiona stawka podatku od nieruchomości. W 2024 r. w stosunku do roku 2023 o 10%, budynki związane z prowadzeniem działalności o 7%. W obwieszczeniu maksymalne stawki podatku od gruntów związane z prowadzeniem działalności gospodarczej to max 1,38 zł, w Moszczenicy jest 1,24 zł.

Radny Marcin Deka zapytał o stawki podatku w innych samorządach.

Skarbnik Gminy Anna Bijoch wyjaśniła, że w Wolborzu 1,10 zł do 5000 m^2 ,1,24 zł powyżej, Czarnocin 1,22 zł, Grabica 0,97 zł lub 1,10 zł w przypadku powyżej 5000 m^2 Aleksandrów 1 zł, Rozprza 1,24 zł, Gorzkowice 0,86 zł, Łęki Szlacheckie 1,10 zł. Prosi pamiętać, że są to stawki z 2023 r., samorządy dopiero podnoszą teraz stawki.

Wójt Gminy Dariusz Magacz poinformował, że w Gminie Wolbórz zostały podniesione wszystkie podatki o 6%.

Radny Marcin Deka dodał, że wszyscy mają świadomość, iż współczynnikiem do naliczenia podatku jest żyto jest wyznacznikiem stawek tworzenia wysokości podatku i przedstawienia w obwieszczeniach, które kosztuje ok. 700 zł. to niej jest chyba współmierne do całej sytuacji. Sądzi, że obciążenia podatkowe w Gminie Moszczenica są znaczne.

Skarbnik Gminy Anna Bijoch wyjaśniła, że jest też mnóstwo innych podatków np. podatek pod zabudowę, mieszkalne, pod działalności gospodarcze. Górna stawka podatku nie jest ustalona do każdego podatku, ponieważ max stawka podatku od gruntów pozostałych to 0,73 zł, a w Moszczenicy jest 0,34 gr. Przedstawia stawki z 2023 r.

Radny Marcin Deka rozumie, że ograniczenie wpływów z podatku zachwieje budżetem gminy. Pani Skarbnik potwierdziła, iż oczywiście, że tak. Dodała, że zawsze stawki podatku rolnego były zgodnie z obwieszczeniem, tylko w roku 2023 została obniżona stawka podatku rolnego.

Wójt Gminy Dariusz Magacz wyjaśnił, że są różne samorządy i nie można jedną miarą mierzyć wszystkich samorządów. Podatki w naszej gminie są różne. Po obniżeniu podatków będzie konieczność zmniejszyć wydatki. Kwota około 80 000,00 zł nie jest bardzo duża, jednakże można ją przeznaczyć na realizację inwestycji. Decyzję w tejże sprawie pozostawia Radzie Gminy.

Po dyskusji członkowie komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska pozytywnie zaopiniowali propozycję stawki podatku rolnego na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025.

Punkt 6

Członek Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. p. Mieczysław Kacperek przedstawił informację o ilości posiadanego piachu i soli drogowej do zimowego utrzymania dróg, a także używanego sprzętu podczas tego okresu. Poinformował, że jest około 150 km dróg do utrzymania. Następnie powiedział, że spółka obserwuje serwis pogodowy METEO, który pokazuje warunki atmosferyczne na nadchodzący czas, pracownicy nie mają żadnych dyżurów, są pod telefonem. W poprzednim sezonie zimowym było 18 dni śnieżnych roboczych, przepracowali około 800 roboczogodzin, zużyli 580 ton piasku i ponad 70 ton soli, nie wie jak będzie obecnie. Po zakończeniu wykaszania poboczy i rowów przydrożnych zapięte zostaną pługi do odśnieżania.

Radny Wojciech Jarzębowski ma nadzieję, że wzorem lat ubiegłych usługi spółki nie zmienią się. Drogi podczas zimy można wziąć za wzór. Radny Emil Szychta potwierdził słowa radnego Wojciecha Jarzębowskiego.

Mieczysław Kacperek dodał, że dołożą wszelkich starań, aby zniwelować skutki ewentualnych śnieżyc czy gołoledzi.

Członkowie komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska przyjęli przedstawioną informację bez żadnych uwag.

Punkt 7

Punkt ten został omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji Rozwoju Gospodarczego, Budżetu i Finansów, Komisji Bezpieczeństwa Publicznego, Ochrony Przeciwpożarowej, Rolnictwa i Ochrony Środowiska i Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Spraw Socjalnych i Sportu.

Punkt 8

Na tym wspólne posiedzenie Komisji zostało zakończone.

Przewodniczący komisji
Emil Szychta

Protokolant: G. Jamrożek