GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż budynku położonego w miejscowości Srock ul. Plac Rynek 2 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 263/1 o pow. 0,1599 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00084331/7.

1.Przetarg odbędzie się **27.05.2013 r. o godz. 14.20** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.

2. Przedmiotem przetargu jest budynek murowany o pow. użytkowej **40,87 m** ^{2} wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej **8,27 m** ^{2} i udziałem wynoszącym **4914/30989** w działce gruntu nr 263/1 o pow. 0,1599 ha.
Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem jednospadkowym, usytuowany wzdłuż granicy północno-wschodniej działki. Od strony południowo-wschodniej do budynku przylega budynek gospodarczy.
W budynku trwałymi ścianami wydzielono następujące pomieszczenia: przedsionek, pokój, sala, wc.
Budynek wyposażony jest w:
- instalację elektryczną,
- instalację zimnej wody z gminnej sieci wodociągowej,
- instalację kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
- ogrzewanie lokalne – wolnostojący piec żeliwny.

Budynek dotychczas był użytkowany jako przychodnia weterynaryjna.
Pomieszczenie przynależne znajduje się w budynku gospodarczym murowanym.
Działka nr 263/1, na której położony jest budynek położona jest w obrębie geodezyjnym Srock Prywatny i przeznaczona pod:
- funkcja podstawowa:
teren zabudowy zagrodowej,
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- funkcja towarzysząca lub uzupełniająca:
teren produkcyjno-usługowy o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności,
teren agroturystyczny (rekreacyjny)
teren zabudowy letniskowej.
Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych „B".
Działka, na której znajduje się budynek byłej weterynarii zabudowana jest ponadto wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, budynkiem gospodarczym, stodołą drewnianą i budynkiem suchej toalety.

3.Cena wywoławcza budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym i z ułamkową częścią gruntu wynosi:
38.400,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych) plus 23% podatku VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 750,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **20.05.2013 r.**

5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.

6.Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.

7. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.

8. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.

9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 ww. 121

Moszczenica, 26.04.2013 r.

w z. WÓJTA
Krzysztof Jędrzejczyk
ZASTĘPCA WÓJTA