Pracownia Planowania Przestrzennego Teresa Brzozowska
93-120 Łódź, Przybyszewskiego 176/178 tel. 602 503 120

PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR EWID. 49 POŁOŻONEJ W OBREBIE GEODEZYJNYM JAROSTY GM. MOSZCZENICA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

autor prognozy oddziaływania na środowisko: mgr inż. Monika Pasternak - Wiśniewska

Łódź, wrzesień 2021 r.

SPIS TREŚCI

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY....3
II. PODSTAWA OPRACOWANIA....3
III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH....4
IV. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI....5
V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA....8
VI. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU....9
a. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH....9
b. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA....9
c. USTALENIA Z ZAKRESU ARCHEOLOGICZNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO....9
d. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ....10
e. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI....10
VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU....11
IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH11
XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA18
XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU....26
XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU....27
XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU....28
XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM....28
XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE....31
XVII. STRESZCZENIE....31

ZAŁĄCZNIK – oświadczenie autora Prognozy

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, CEL I POŁOŻENIE TERENU ANALIZY

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

Materiałem wyjściowym do prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

Granice planu określa załącznik graficzny do uchwały Nr XVI/144/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.

Celem prognozy jest analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian.

Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid.49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica sporządzono na podstawie następujących aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz.293).
2. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn.: Dz. U z 2020 r. poz. 1219).
3. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (tj. Dz. U. z 2020 poz. 310),
4. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz.55),
5. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz.U. z 2020 poz. 283).
6. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 797);
7. Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2017 poz. 1161).
8. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
9. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112),
10. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019, poz. 2448).
11. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 16 grudnia 2016 r w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183).
12. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409),
13. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 9 października 2014 r w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

III. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY ORAZ WYKORZYSTANYCH MATERIAŁACH ŹRÓDŁOWYCH

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty

planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania przy istniejącym zainwestowaniu posłużyły przede wszystkim analizy przeprowadzone przez zespół projektowy w ramach realizacji etapu inwentaryzacji urbanistycznej oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska (opracowane przez państwowe organy monitoringu – WIOŚ). Stały się one punktem wyjścia do oceny zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w ustawie z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz.U. z 2020 poz. 283);

Wykorzystane materiały źródłowe obejmują:

1. *Materiały dostarczone do zleceniodawcy w oparciu o treść Uchwały Nr XVI/144/19 Rady Gminy Moszczenica z dnia 12 września 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty, gm. Moszczenica.*
2. *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica (uchwała Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013 roku.) opracowane przez UNIGLOB Łask oraz zmiana Studium opracowana przez „GIS-PLAN" Bydgoszcz.*
3. *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica opracowane przez INTEKPROJEKT lipiec 2020 r.*
4. *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 28 listopada 2016 r.*
5. *Jerzy Kondracki Geografia regionalna Polski Wydawnictwo Naukowe PWN Warszawa 1998 r.*
6. *Roczna ocena jakości powietrza w województwie Łódzkim w 2018 r. Raport opracowany w Regionalnym Wydziale Monitoringu Środowiska w Łodzi Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska. Łódź kwiecień 2019 r.*
7. *Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Moszczenica za lata 2015 – 2016.*
8. *Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2017 roku. WIOŚ Łódź 2018 r*
9. *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe", oprac. Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 r.;*
10. *Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
11. *Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski - skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*
12. *Europejska Baza Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych.*
13. www.gios.gov.pl/images/dokumenty/pms/monitoring_jakosci_gleb/Raport_MChG_etap3.pdf.
14. *http://www.wios.lodz.pl/files/docs/sprawozdanie_z_monitoring16.pdf*
15. *www.wios.lodz.pl.*
16. www.gddkia.gov.pl.
17. http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/
18. http://moszczenica.e-mapa.net/
19. https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPDF

IV. INFORMACJE O POWIĄZANIACH PROJEKTU PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowym dokumentem, z którym ściśle powiązany jest projekt planu, na szczeblu gminnym jest:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica (uchwała Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013 roku.). Według ww. Studium…. teren opracowania znajduje się w następujących obszarach funkcjonalnych:

1) *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - obejmują przede wszystkim obszary zwartej zabudowy miejscowości położonych na terenie gminy Moszczenica. Studium przewiduje na tych terenach rozwój intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej (w tym usługi publiczne), a także drobnej wytwórczości, produkcji o charakterze nieuciążliwym, obiektów użyteczności publicznej, sportu i rekreacji z możliwością zachowania i ewentualnej rozbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienia. Na terenie strefy mieszkaniowo-usługowej postuluje się poza rozwojem zabudowy mieszkaniowej, lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, mikro i małych przedsiębiorstw, które zaspokoją potrzeby mieszkańców, stworzą nowe miejsca pracy i przyczynią się do wzrostu konkurencyjności tych obszarów. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych oraz właściwie zagospodarowywać obszary przestrzeni publicznej. Przy realizacji projektowanych inwestycji wziąć pod uwagę wytyczne Planów Odnowy Wsi oraz Wieloletnie Plany Inwestycyjne Gminy. W przypadku sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz utrzymanie, rozbudowę i przebudowę zabudowy zagrodowej.* (Północne fragmenty przy ulicy Łąkowej)
2) *tereny zabudowy zagrodowej - obejmują przede wszystkim obszary zabudowy zagrodowej miejscowości położonych na terenie gminy Moszczenica. Studium przewiduje na tych terenach kontynuację i uzupełnienia oraz rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, obsługę produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, usługi, rzemiosło. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienia. Postuluje się poza rozwojem zabudowy mieszkaniowej, lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, mikro i małych przedsiębiorstw, które zaspokoją potrzeby mieszkańców, stworzą nowe miejsca pracy i przyczynią się do wzrostu konkurencyjności tych obszarów. Przy zmianach użytkowania terenów i wprowadzaniu nowej zabudowy, należy szczególnie dbać o ład przestrzenny i intensyfikować zabudowę, tak aby tworzyła spójne i harmonijne układy urbanistyczne. Zaleca się wprowadzenie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnych.* (Południowe fragmenty przy ulicy Nowej)
3) *tereny trwałych użytków zielonych - obejmujące także doliny rzeczne, pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych. Polityka przestrzenna na tych terenach polega na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz na udostępnianiu tych obszarów dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych. Dokładne i faktyczne granice występowania trwałych użytków zielonych należy określić na etapie sporządzania planów miejscowych.*
4) *tereny wód powierzchniowych*

Zgodnie ze „Studium...” *w stosunku do wszystkich nowo realizowanych zabudowań proponuje się wymogi:*

- *zachowania wysokiej jakości architektonicznej oraz harmonizacji (pod względem wysokości, kubatury, kolorystyki, charakteru i nachylenia dachów)*
- *zainwestowania z terenami sąsiednimi,*
- *stosowania proekologicznych systemów grzewczych dla zaopatrzenia w ciepło nowoprojektowanych budynków,*
- *ograniczania uciążliwości projektowanych obiektów usługowych do granic własnej działki,*
- *do czasu realizacji kanalizacji nieczystości płynne należy utylizować w punktach zlewnych oczyszczalni, w oczyszczalniach biologicznych - przydomowych, bądź w szczelnych zbiornikach, okresowo opróżnionych,*
- *odprowadzania do kanalizacji deszczowej wód opadowych z utwardzonych nawierzchni parkingów oraz dróg dojazdowych i placów, po odpowiednim podczyszczeniu,*
- *obowiązuje wydzielenie na terenie działki budowlanej miejsc parkingowych w minimalnej ilości 1 miejsce parkingowe na 50m^2 powierzchni użytkowej usług i*

handlu oraz minimum 1 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie w przypadku zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

- *ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych w zabudowie produkcyjnej nie powinna być mniejsza niż 10 miejsc na 100 zatrudnionych,*
- *obowiązuje konieczność zgłoszenia do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP poprzez WSzW w Łodzi, wszystkich obiektów o wys. 50,00 m npt i większej przed wydaniem powolnienia na budowę.*

Jednocześnie dopuszczono odstępstwa od proponowanych w niniejszym studium wymogów i wytycznych, które winny być szczegółowo określone na etapie sporządzania planów miejscowych[1].

Dla ww. terenów w Studium wskazano m.in. proponowane wytyczne dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które zamieszczono w poniższej tabeli nr 1:

Tab. Nr 1.

WYTYCZNE DLA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	
FUNKCJA TERENU	**PROPONOWANE WYTYCZNE**
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa	1) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 30%; 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 30%; 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem: – elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynieryjnych, – przedsięwzięć, dla których nie wystąpił obowiązek przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona procedura wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska; 4) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg, ciągów pieszo – jezdnych
Zabudowa zagrodowa	1) obszar przeznaczony pod zabudowę, dojścia, dojazdy, parkingi, utwardzone nawierzchnie nie powinien przekraczać 40%; 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie powinien być mniejszy niż 40%; 3) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg, ciągów pieszo – jezdnych, 4) adaptuje się istniejącą zabudowę do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem, 5) możliwość realizacji urządzeń i budowli służących gospodarce rolnej, w tym silosów.
Tereny trwałych użytków zielonych	1) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej, 2) dopuszcza się niezbędne urządzenia z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej, zapewnienie możliwości dojazdu do kompleksów terenów i do urządzeń melioracyjnych, w obiektach istniejących – uzupełnianie wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania, z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze), 3) rozwój urządzeń z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej, a także lokalizację elektrowni wiatrowych warunkuje się spełnieniem wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanych w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu, 4) dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych przy utrzymaniu dotychczasowego, rolniczego użytkowania terenu w oparciu o przeprowadzone monitoringi ornitologiczne i chiropterologiczne.
Tereny wód powierzchniowych	1) na terenach wód powierzchniowych stojących dopuszcza się wprowadzanie zagospodarowania turystycznego i rekreacyjnego, w szczególności budowę: przystani wodnych, pomostów, organizacje kąpielisk, 2) zakaz lokalizacji zabudowy niezwiązanej z funkcją podstawową, 3) zagospodarowanie strefy brzegowej z określeniem warunków umacniania nabrzeży, lokalizacji pomostów, przystani i innych urządzeń wodnych a przede wszystkim skali i formy naturalnego utrzymania zagospodarowania strefy nadbrzeżnej powinno być adekwatne do przeznaczenia terenów położonych nad wodami, 4) obowiązuje zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do wód publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z obecnie obowiązującym „Studium…" ustalenia planu nie pokrywają się z ustaleniami funkcjonalnymi wskazanymi w ww. dokumencie. Jednak obecnie trwają prace nad zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla gminy Moszczenica. W sporządzanym projekcie zmiany

1 *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica (uchwała Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013 roku.) opracowane przez UNIGLOB Łask oraz zmiana Studium opracowana przez „GIS-PLAN" Bydgoszcz.*

„Studium…", które zostało zaopiniowane i obecnie przekazane do wyłożenia do publicznego wglądu, analizowany obszar został wskazany pod zabudowę usługową.

W sporządzonej zmianie Studium dla terenów zabudowy usługowej przewidziano następujące kierunki:

Obszar o dominacji funkcji usługowej.

Funkcje dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jako towarzysząca zabudowie usługowej, budynki zbiorowego zamieszkania, tereny zieleni urządzonej, obiekty i urządzenia sportowe i rekreacyjne, parkingi, garaże, tereny infrastruktury technicznej.

Kształtowanie przestrzeni na tych terenach wymaga:

1) porządkowania istniejącej zabudowy;

2) intensyfikacji i rozwoju zainwestowania;

3) dbałości o ład i kompozycję przestrzenną;

4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej, przy czym jej skala i sposób realizacji musi być podporządkowany funkcji usługowej terenu;

5) rozwoju wyposażenia terenu w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej;

6) rozwoju Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych (MTI) w Moszczenicy.

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: nie mniejszy niż 20%;

2) stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej: nie większy niż 0,5;

3) intensywność zabudowy – nie większa niż 1,2;

4) wysokość budynków: nie większa niż 15,0 m; ograniczenie nie dotyczy wież i wieżyczek obiektów sakralnych i użyteczności publicznej oraz instalacji, urządzeń i obiektów sportowych i rekreacyjnych [2].

Zatem po przyjęciu zmiany Studium… zapisy sporządzanego planu będą w zgodzie z zapisami nowo sporządzanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica.

Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w planie m.in.:

1) określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w planie przeznaczenia;
2) uszczegółowione zostały wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty uchwalony Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica dnia 26 listopada 2015 r. Zgodnie z ww. m.p.z.p tereny objęte analizą przeznaczone są pod:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (północne fragmenty),
- tereny zabudowy zagrodowej (południowe fragmenty)
- tereny wód śródlądowych
- tereny rolne (łąki, pastwiska) w dolinach rzecznych.

V. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA

Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

[2] *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica opracowane przez INTEKPROJEKT lipiec 2020 r.*

o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu", o którym mowa w art. 55 ust. 3 ww. ustawy. Istotą monitoringu powinno być powiązanie przyczyn (zmian w zagospodarowaniu przestrzennym będących następstwem realizacji ustaleń planu) ze skutkami (zmianami mierzalnych parametrów poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego). Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być zatem poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu. Punktem wyjścia dla monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający m.p.z.p., czyli Wójt Gminy Moszczenica jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

Na potrzeby monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko sugeruje się wykorzystanie wyników pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień. Wyniki pomiarów powinny odnoście się w miarę możliwości do obszaru opracowania planu lub jego najbliższego sąsiedztwa. Wskazuje się powiązanie prowadzenia monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (w tym: monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji Rady Gminy. Prowadzony monitoring powinien obejmować:

1) **monitoring hałasu** na terenach podlegających ochronie akustycznej, a więc na styku z obszarem planu - w ramach sporządzania mapy akustycznej oraz oceny stanu akustycznego środowiska,
2) **monitoring powietrza** - ocenę jakości powietrza dla poszczególnych substancji według rozporządzenia Ministra Środowiska w/s poziomów niektórych substancji w powietrzu, badania poziomu zanieczyszczeń mikrobiologicznych powietrza,
3) **monitoring wód i ścieków** - rodzaj i poziom zanieczyszczeń organicznych i nieorganicznych, pH i in. parametrów ścieków komunalnych,
4) **biomonitoring** środowiska, obejmujący analizę zanieczyszczeń powietrza i gleby.

W przypadku realizacji przedsięwzięć zaliczonych do kategorii „mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko" zakres i częstotliwość prowadzonego monitoringu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, powinien wynikać z ustaleń decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach inwestycji.

VI. PROPOZYCJE USTALEŃ PLANU - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU I ZAKRESU PROBLEMOWEGO PLANU

1. USTALENIA DLA JEDNOSTEK PLANISTYCZNYCH

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia teren, będący przedmiotem ustaleń (oznaczony na rysunku planu symbolem literowym), dla którego zostały ustalone obowiązujące rodzaje przeznaczenia.

Plan wyznacza:

1. teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **Ui** w granicach którego obowiązuje podstawowe przeznaczenie na cele zabudowy usługowej - usługi publiczne OSP, inne usługi, tereny zieleni urządzonej oraz place zabaw i urządzenia sportowe z ewentualnym przeznaczeniem uzupełniającym w ramach którego, mogą być realizowane budynki gospodarcze, garaże, obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej. Dla ww. terenów w planie ustalono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, m.in. określono powierzchnię biologicznie czynną na poziomie nie mniejszym niż 30%.
2. tereny komunikacji drogowej **(K...)** w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą, które obejmują:
    a) drogi publiczne: KDL – droga lokalna i KDZ – droga zbiorcza;

w obrębie terenów dróg publicznych (KDL i KDZ) ustalenia planu dopuszczają lokalizowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych - miejsc postojowych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

1. USTALENIA Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego,
2) zakaz lokalizowania w terenie obiektów i urządzeń mogących powodować przekroczenie obowiązujących standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych;
3) ustala się zagospodarowanie pasów terenu o szerokości 5 m na stronę zlokalizowanych wzdłuż cieku wodnego i zaznaczonych graficznie na rysunku planu zielenią niską i średnio wysoką;
4) w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, terenu nie zalicza się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie.
7) nakazuje się zachowania udziału powierzchni terenu biologicznie czynnej, zgodnie z wartością określoną w ustaleniach szczegółowych dla terenu (w tekście Uchwały wskazano je w rozdziale III pkt 2);
8) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
9) w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych wskazuje się, że cały obszar opracowania położony jest w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 „Niecka łódzka”.
10) nakazuje się zachowanie istniejącego cieku wodnego oraz zakazuje się niszczenia lub uszkadzania urządzeń wodnych a tym samym utrudniania swobodnego spływu wód, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;

1. USTALENIA Z ZAKRESU ARCHEOLOGICZNEGO DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

W planie nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

1. USTALENIA Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie **uzbrojenia i wyposażenia technicznego** zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów uzbrojenia terenu.

W planie przyjęto m.in. następujące ustalenia:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej. Dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody, w tym studni kopanej oraz wierconej, lokalizowanej na podstawie przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;
2) docelowo odprowadzanie ścieków do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej, po jego wybudowaniu. Do czasu powstania tego systemu dopuszcza się odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych przeznaczonych do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych, z obowiązkiem okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego, bądź unieszkodliwiania w przydomowych oczyszczalniach ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;
3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – w granicy własnych działek budowlanych lub do rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Po wybudowaniu kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych za jej

pośrednictwem;

4) jako podstawowe źródła energii elektrycznej ustala się istniejącą sieć napowietrzno – kablową. Dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych o mocy nieprzekraczającej 100 kW, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji;
5) docelowo zaopatrzenie w gaz ziemny z projektowanej sieci średniego ciśnienia. Do czasu budowy sieci gazowej, dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej.
6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszcza się stosowanie do tych celów odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wykluczeniem turbin wiatrowych niespełniających warunków mikroinstalacji.
7) nakazano wstępne magazynowanie i selekcję odpadów na działce budowlanej i usuwanie ich zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami.
8) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustalono bezpośrednią obsługę abonentów telefonicznych za pośrednictwem indywidualnych przyłączy.

1. USTALENIA Z ZAKRESU KOMUNIKACJI

1) ustalono obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2) w planie zapewnia się miejsca parkingowe na działce poprzez określenie minimalnej ilości miejsc postojowych.

VII. OCENA USTALEŃ PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO W ZAKRESIE WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA

Ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska. Dla obszaru objętego opracowaniem, w projekcie Planu wprowadzono ustalenia w zakresie ochrony środowiska w tym w zakresie środowiska wodnego poprzez nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego a także zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami. Wskazano także, że cały obszar opracowania położony jest w obrębie udokumentowanego GZWP Nr 401 „Niecka łódzka. Ze względu na położenie terenu opracowania poza jakimikolwiek chronionymi formami przyrody nie zaistniała potrzeba wprowadzania zapisów dla tego typu obszarów. Ustaleniami planu nie dopuszczono realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie oddziaływać na środowisko z wyjątkiem realizacji inwestycji celu publicznego. W celu ochrony zdrowia mieszkańców do ogrzewania pomieszczeń i wytwarzania ciepłej wody użytkowej nakazano stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wskazano również, że teren nie podlega ochronie akustycznej. Dzięki określeniu minimalnej wartość wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicy terenu budowlanego część terenów będzie nadal pełniła funkcję przyrodniczą. Przyczyni się do tego także pozostawienie wzdłuż istniejącego cieku wodnego pięciometrowej strefy zieleni naturalnej. W obszarze opracowania nie będą realizowane turbiny wiatrowe niespełniające warunków mikroinstalacji. Takie zapisy pozwolą na ochronę terenów znajdujących się w obszarze opracowania oraz jego sąsiedztwie przed ewentualnymi oddziaływaniami wynikającymi z realizacji ustaleń planu.

Ze względu na brak potrzeb w danym zakresie, w tym przede wszystkim z uwagi na niewystępowanie w obszarze objętym opracowaniem, w planie nie określono granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz krajobrazów

priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej zawarte w planie mają na celu minimalizację negatywnych skutków funkcjonowania obiektów w obrębie terenu zurbanizowanego lub przeznaczonego do dalszej urbanizacji, zwłaszcza obowiązek obsługi terenu i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące w drogach sieci (tj. gminna sieć wodociągowa, linie elektroenergetyczne średniego zasięgu, gazociąg – istniejący w ulicy Nowej) oraz sieci rozbudowywane (tj. gazociąg oraz kanalizacja sanitarna).

VIII. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

Zmiany jakie wprowadza plan w stosunku do stanu istniejącego polegają przede wszystkim na powiększeniu terenów zabudowy usługowej w obszarze opracowania.

Przy założeniu, że nie będzie realizowany plan miejscowy i nie nastąpi realizacja zainwestowania określonego w planie, można się spodziewać utrzymania obecnego zagospodarowania i prowadzenia polityki w zakresie planowania przestrzennego zgodnie z obowiązującymi na tym terenie regulacjami prawnymi. Nie będzie zatem możliwości np. rozbudowy istniejącej Ochotniczej Straży Pożarnej.

IX. CHARAKTERYSTYKA I OCENA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA ORAZ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM I TERENÓW SĄSIEDNICH

1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Analizowany obszar położony jest w zachodniej części gminy Moszczenica na terenie sołectwa Jarosty przy ulicach: Nowej (południowa część) i Łąkowej (wschodnia i północna część opracowania). Jest to teren w części zainwestowany (sąsiedztwo ulicy Nowej). Działka jest obecnie użytkowana jako teren usług publicznych - znajduje się na niej budynek ochotniczej straży pożarnej, siłownia zewnętrzna i parking. Północne fragmenty w sąsiedztwie cieku wodnego są niezainwestowane.

Teren od zachodu graniczy z działką rolną a od wschodu i północy z ulicą Łąkową oraz działkami budowlanymi zlokalizowanymi w jej sąsiedztwie. Na północny – wschód od przedmiotowego terenu rośnie skupisko zieleni wysokiej.

2. RZEŹBA TERENU I WARUNKI GRUNTOWO-WODNE, BUDOWA GEOLOGICZNA

Obszar gminy położony jest na granicy dwóch jednostek Równiny Piotrkowskiej i Wysoczyzny Bełchatowskiej w pasie Nizin Poudniowomazowieckich (wg. J Kondrackiego). *Gmina Moszczenica leży w przeważającej części na wysokości 180-200 m n.p.m., a teren obniża się w kierunku wschodnim. Obszar opracowania leży całkowicie w zasięgu zlodowacenia środkowopolskiego. Przeważającą powierzchniowo formą jest wysoczyzna morenowa, powstała, wskutek tego zlodowacenia. Jest to obszar przede wszystkim płaski lub lekko falisty, zdenudowany, z niewyraźnie zaznaczonymi pagórkami piaszczysto-żwirowymi. Takie formy dominują w okolicach m.in. Bab, Moszczenicy, Gazomii, Kosowa, czasami przechodząc w powierzchnie sandrowe bez zauważalnej różnicy w rzeźbie, jak ma to miejsce w okolicach Srocka i terenach usytuowanych na północ od Karlina. Nad tym prawie równinnym obszarem w rejonie na wschód od Podolina wznoszą się gliniasto-piaszczysto-żwirowe zespoły pagórków morenowych. Charakterystycznym elementem rzeźby moreny dennej jest występowanie dolin roztopowych, przykładem czego jest palczasty system dolin w północnozachodniej części gminy Moszczenica*[3]*.*

Na całym obszarze gminy (w tym w obszarze opracowania) *występuje zwarta pokrywa*

---

[3] *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica (uchwała Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013 roku.) opracowane przez UNIGLOB Łask oraz zmiana Studium opracowana przez „GIS-PLAN" Bydgoszcz.*

utworów czwartorzędowych o miąższości od 57 do 81 m. Tworzą ją utwory zlodowacenia południowopolskiego (zalegające głębiej) oraz zlodowacenia środkowopolskiego (występujące na powierzchni). Osady zlodowacenia południowopolskiego wykształcone są w postaci glin zwałowych zwartych i piaszczystych o barwie szarej, szarozielonej i brązowej, z domieszką głazików i przewarstwieniami mułków i iłów. Druga seria glin zwałowych zaznacza się warstwą ciągłą i związana jest ze stadiałem maksymalnym zlodowacenia środkowopolskiego. Glina ta jest dwudzielna. Górna warstwa jest zwarta i dość plastyczna, barwy brązowej i jasnobrązowej. Warstwa zalegająca niżej jest znacznie zapiaszczona, barwy brązowej, szarobrązowej i szarej. Glina w całej swej miąższości jest zanieczyszczona marglem w postaci pyłu i żwiru. W spągu jej występują piaski średnie i drobnoziarniste lub żwir z otoczakami. Miąższość tych utworów waha się od 0 do 2 m, a zalegają one bądź bezpośrednio na powierzchni, bądź też pod warstwą utworów piaszczystych i piaszczysto-żwirowych stadiału Warty[4]*.*

Rzeźba terenu podobnie jak w całej gminie nie jest zbyt zróżnicowana. Najwyżej wznoszą się fragmenty usytuowane na południu ok. 198,5 m n.p.m., teren obniża się łagodnie w kierunku cieku wodnego do rzędnej ok. 196,1 m n.p.m a następnie ponownie wznosi się na wysokość 197,6 m n.p.m. Budują go jak już opisano powyżej utwory czwartorzędowe o średniej miąższości, wykształcone w postaci glin zwałowych. W sąsiedztwie cieku wodnego występują utwory holoceńskie piaski den dolinnych.

3. SUROWCE MINERALNE

Na terenie opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych.

4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obszar opracowania, w jego północnej części, przecina ciek wodny Dopływ *z Papieży*[5].

Według regionalizacji hydrogeologicznej B. Paczyńskiego (1995) gmina leży w VII regionie hydrogeologicznym zwanym „Łódzkim". W jego granicach wody podziemne poziomów użytkowych (pierwszy poziom wodonośny) występują w utworach czwartorzędowych i górnokredowych. Wody podziemne obszaru gminy Moszczenica, mające znaczenie użytkowe, ściśle wiążą się z osadami wieku górnokredowego i czwartorzędowego. Cały teren opracowania leży w obrębie udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 401 Niecka Łódzka w ośrodku szczelinowo-porowym, wieku górnokredowego o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 600 m p.p.t. *Szacunkowe zasoby dyspozycyjne całego zbiornika wynoszą 90 tys. m³/d ·km2. Średnia głębokość ujęć wód podziemnych w obrębie całego GZWP mieści się w przedziale 30 – 800m, a na omawianym obszarze wynosi 30-120 m*[6]*.*

5. SZATA ROŚLINNA

Szata roślinna jest mało zróżnicowana. Na opisywanym obszarze występuje roślinność niska w postaci traw, miejscami rozwija się nieliczna roślinność samosiewowa. Na południu w sąsiedztwie budynku Ochotniczej Straży Pożarnej roślinność przybiera charakter zieleni urządzonej w której dominują żywotniki, świerki srebrne, pięciorniki czy nieliczne robinie, sosny oraz inne gatunki.

W dalszym sąsiedztwie wyróżnić można rozległe pola uprawne, będące miejscem występowania roślinności naturalnej na nieużytkach oraz kompleks leśny.

Zbiorowiska roślinne występujące w obszarze opracowania nie podlegają ochronie prawnej.

---

[4] *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica (uchwała Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013 roku.) opracowane przez UNIGLOB Łask oraz zmiana Studium opracowana przez „GIS-PLAN" Bydgoszcz.*

[5] *Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica opracowane przez INTEKPROJEKT lipiec 2020 r. oraz strona internetowa* https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmap=gpPDF *dostęp 08.09.2020 r*

[6] *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenica (uchwała Nr XXXI/282/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 30 stycznia 2013 roku.) opracowane przez UNIGLOB Łask oraz zmiana Studium opracowana przez „GIS-PLAN" Bydgoszcz.*

4. ŚWIAT ZWIERZĘCY

Świat zwierzęcy reprezentowany jest głównie przez gatunki typowe dla terenów sąsiadujących z terenami rolnymi i częściowo zurbanizowanymi. Są to głównie różnego rodzaju owady, w obszarach zadrzewionych (położonych w sąsiedztwie) niektóre ptaki (np. wrona, jaskółka, szpak, sroka, zięba zwyczajna), nieliczne ssaki (np. myszy). Ze względu na położenie w okolicy dużego kompleksu leśnego można się najprawdopodobniej okresowo spodziewać występowania gatunków typowych dla terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi (np. zające, sarny, dziki, wiewiórki). Oczywiście nie oznacza to, że wszystkie wymienione wyżej gatunki bytują w obszarze opracowania. Jednak z uwagi na ww. czynniki mogą one pojawiać się na tym terenie.

5. OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE PRAWNIE CHRONIONE[7]

W granicach opracowania nie występują obszary należące do europejskiej sieci obszarów chronionych NATURA 2000. Najbliższe *obszary NATURA 2000 znajdują się w znacznym oddaleniu od granic opracowania tj. w odległości powyżej 10 km.*

PARKI NARODOWE - w obszarze opracowania nie występują parki narodowe.
POMNIKI PRZYRODY- w obszarze opracowania nie występują pomniki przyrody.
REZERWATY- w obszarze opracowania nie występują rezerwaty przyrody.
PARKI KRAJOBRAZOWE- w obszarze opracowania nie występują parki krajobrazowe.
ZESPOŁY PRZYRODNICZO -KRAJOBRAZOWE- w obszarze opracowania nie występują zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU- obszar opracowania znajduje się poza Obszarami Chronionego Krajobrazu.
STANOWISKA DOKUMENTACYJNE- w obszarze opracowania nie występują stanowiska dokumentacyjne.
UŻYTKI EKOLOGICZNE- w obszarze opracowania nie występują użytki ekologiczne.

6. ISTNIEJĄCE OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE WYSTĘPUJĄCE W OTOCZENIU DO 10 km[8]

REZERWATY
Dęby w Meszczach – ok 4,60 km
Meszcze – ok. 7,54 km
Las Jabłoniowy – ok. 8,38 km

PARKI KRAJOBRAZOWE
Sulejowski park Krajobrazowy – otulina – ok. 5,48 km
Sulejowski park Krajobrazowy - ok. 6,09 km

OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
Dolina Wolbórki - ok. 10,27 km

UŻYTKI EKOLOGICZNE
Brak nazwy – ok. 3,82 km
Brak nazwy – ok. 4,36 km
Moszczanka – ok. 5,41 km
Brak nazwy – ok. 5,79 km
Brak nazwy – ok. 5,81 km
Brak nazwy – ok. 5,89 km
Brak nazwy – ok. 6,15 km
Brak nazwy – ok. 6,02 km
Nad Bugajem – ok. 6,62 km
Brak nazwy – ok. 8,34 km
Brak nazwy – ok. 8,36 km
Brak nazwy – ok. 8,43 km
Brak nazwy – ok. 8,53 km
Brak nazwy – ok. 8,60 km
Brak nazwy – ok. 8,68 km

---

7 *Na podstawie* http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ *dostęp 08.09.2020 r*
8 *Na podstawie* http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ *dostęp 08.09.2020 r*

7. GLEBY

Konsekwencją rzeźby, budowy geologicznej i stosunków wodnych jest wytworzenie się określonych typów gleb.

Na terenie opracowania występują w południowej części gleby antropogeniczne (urbanoziemy) w tym powszechnie występujące gleby nasypowe, które ukształtowały się w wyniku bezpośredniej i pośredniej działalności człowieka. Na pozostałym terenie przeważają użytki zielone średnie.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE

Obszar całego województwa łódzkiego znajduje się w zasięgu klimatu typowego dla środkowej Polski - cechuje go wielka zmienność w czasie oraz małe zróżnicowanie w przestrzeni. Cechy te pozwalają zaliczyć omawiany teren do XVII Regionu Klimatycznego Środkowopolskiego[9]. Klimat ma tu charakter wybitnie przejściowy, z wyraźną przewagą przepływów w układzie równoleżnikowym. Obszar Środkowopolski wyróżnia się wśród sąsiednich terenów większą liczbą dni mroźnych, z dużym zachmurzeniem i opadem. Okres wegetacyjny jest dość długi i trwa około 210 dni, jednak w tym czasie opady są z reguły mniejsze od parowania, co prowadzi do suszy gruntowej.

Bardzo ważną cechą charakteryzującą klimatu jest temperatura powietrza. Średnie jej wartości wahają się w granicach 8,0 - 8,6°C. Najbardziej zmienne pod względem termicznym są okresy zimowe: od –8,1 do +2,2 ^{o}C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą –3,3^{o}C, natomiast najcieplejszy jest lipiec z temperaturą 17,9^{o}C.

Klimat lokalny, czasem dość znacznie odbiegający od średnich regionalnych, charakterystyczny dla różnych terenów gminy zależy głównie od rodzaju użytkowania i zagospodarowania poszczególnych obszarów. Warunki topoklimatu lokalnego są korzystne. W obrębie opracowania występują dobre warunki termiczne, wilgotnościowe, solarne a także warunki przewietrzania.

X. OCENA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, STANU ŚRODOWISKA, JEGO ODPORNOŚCI NA DEGRADACJĘ, ZDOLNOŚCI DO REGENERACJI (Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU).

Degradacja środowiska jest nieodłącznym elementem gospodarki człowieka. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska są podobne jak na większości terenów zurbanizowanych. Oddziaływania na istniejący obszar pochodzą przede wszystkim spoza terenu opracowania i związane są z rożnego rodzaju zanieczyszczeniami.

Ze względu na zróżnicowaną odporność poszczególnych komponentów środowiska, podlegają one degradacji w różnym tempie. Źródła zagrożeń zazwyczaj są takie same, jednak ze względu na odmienny sposób oddziaływania i konsekwencje przedstawiono je w odniesieniu do poszczególnych komponentów środowiska.

Powietrze i hałas

Na stan sanitarny obszaru rzutuje ruch komunikacyjny i niskie emitory okolicznych palenisk domowych opartych o piece opalane węglem oraz ewentualne emisje zanieczyszczeń z dalej położonych uprzemysłowionych terenów sąsiednich. Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie łódzkim Raport za rok 2018 r[10] okresowo notowane są przekroczenia stężeń pyłu PM 10, PM2,5 oraz benzo(a)pirenu. Ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych ww. substancji ocenianą pod kątem kryteriów w celu ochrony zdrowia, strefę, w której znajduje się Moszczenica (strefa Łódzka) zaliczono do klasy C (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji w przypadku, gdy margines tolerancji nie jest określony - poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe). Dla ozonu wystąpiło niedotrzymanie poziomu w przypadku celu długoterminowego. Pod tym względem obszar został zaliczony do strefy D2. Dla pozostałych substancji (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu,

9 *Regiony klimatyczne wydzielone w świetle częstości występowania dni z różnymi typami pogody*

10 *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport Wojewódzki za rok 2018. Główny Inspektor Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Łodzi*

kadm, arsen, nikiel, ołów, benzen, tlenek węgla, ozon) ustalono klasę A (stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych).

Notowane przekroczenia pyłu PM10 dotyczyły stężeń średniodobowych, nie zanotowano przekroczeń stężeń średnio-rocznych. Ponieważ przekroczenia występują sezonowo można przypuszczać, że powodem przekroczeń w sezonie grzewczym jest niska emisja z sektora komunalno-bytowego.

Powietrze jest elementem średnio odpornym na przekształcenia antropogeniczne. Degradacja tego elementu jest mniejsza ze względu na korzystniejsze warunki klimatu lokalnego, warunki przewietrzania obszaru. Sprzyja to zmniejszeniu koncentracji zanieczyszczeń powietrza i ich depozycji na jednostkę powierzchni.

Elementem, który stanowi główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są istniejące ulice Nowa i Łąkowa oraz droga krajowa nr 12/91. Dla przedmiotowego terenu nie uzyskano badań poziomów hałasu generowanego przez pojazdy poruszające się po ulicach Nowej i Łąkowej. Nie ma zatem miarodajnych informacji na temat jego natężenia i nie ma możliwości określenia czy przekroczone są dopuszczalne wartości w rejonie opisywanego obszaru. Wskazuje się, że te drogi są drogami klasy lokalnej i dojazdowej, które nie cechują się intensywnym ciągłym ruchem komunikacyjnym. Niewątpliwie wpływ na klimat akustyczny dla tego terenu i jego sąsiedztwa ma droga krajowa nr 12/91 zlokalizowana na zachód od analizowanego terenu. Według danych GDDKIA, dostępnych na stronie geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/, ruch prowadzony po tej drodze jest generatorem hałasu, którego natężenie przekracza poziomy dopuszczalne dla terenów podlegających ochronie akustycznej. Analiza mapy imisyjnej dla LDWN i LN wykazuje, że w obszarze opracowania hałas kształtuje się na poziomie poniżej 55 dB. Jednocześnie podkreśla się, że obszar opracowania nie podlega ochronie akustycznej.

Klimat akustyczny po ustaniu oddziaływania powraca do stanu pierwotnego. Jest elementem średnio odpornym na antropopresję. Do miejsc izolowanych przez zabudowę hałas dociera w mniejszym stopniu.

Wody podziemne i wody powierzchniowe

Na terenie gminy w roku 2015 w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska badania jakości wód podziemnych prowadzone były w miejscowości Moszczenica (nr punktu. pomiarowego 75) - (Sprawozdanie z monitoringu regionalnego zwykłych wód podziemnych na terenie województwa łódzkiego w 2015 roku). W badanym otworze stwierdzono:

- wodę II klasy jakości - *wody dobrej jakości;* wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych, wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2016 poz. 85).

Na terenie gminy w ostatnich latach nie prowadzono badania jakości wód cieku wodnego o nazwie Dopływ z Papieży, nie ma zatem informacji o stanie tych wód. W roku 2017 w najbliższym punkcie pomiarowo – kontrolnym Wolbórka - Będków stan i potencjał ekologiczny wód został sklasyfikowany jako umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego. Stan Jednolitych Części Wód Podziemnych był zły.

Na terenach zurbanizowanych jakości wód podziemnych i powierzchniowych zagrażają głównie czynniki antropogeniczne, do których zalicza się:

1) ścieki na terenach pozbawionych systemu kanalizacyjnego, kierowane do szamb i dołów chłonnych, infiltrujące do wód podziemnych;
2) stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin na terenach nadal użytkowanych w sposób rolniczy;
3) spływy powierzchniowe z tras komunikacyjnych i z dróg zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie;
4) składowiska odpadów.

Spośród przedstawionych powyżej zagrożeń nie wszystkie dotyczą obszaru objętego opracowaniem. Ścieki w rejonie opracowania odprowadzane są przy zastosowaniu rozwiązań

indywidualnych w postaci zbiorników na nieczystości ciekłe. W związku z powyższym ścieki komunalne wytwarzane w obszarze opracowania potencjalnie mogą stanowić zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych w przypadku ewentualnej nieszczelności stosowanych zbiorników bezodpływowych. Jednak przy zachowaniu wymogów przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i prawa wodnego zagrożenie dla wód jest minimalne, a zmiany parametrów ich jakości mało prawdopodobne. Na obszarze objętym opracowaniem nie zinwentaryzowano żadnych składowisk odpadów komunalnych i przemysłowych, również tych nielegalnych. Brak jest zagrożeń dla środowiska z tego tytułu.

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być spływ powierzchniowy z dróg lokalnych i dojazdowych. Z dróg, wraz z wodami opadowymi spływają do gruntu związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie infiltrując głębiej, do wód podziemnych. Nie przewiduje się by wody opadowe i roztopowe odprowadzane z powierzchni tych dróg mogły mieć istotny wpływ na pogorszenie jakości wód powierzchniowych i podziemnych, są to bowiem drogi o niskim natężeniu ruchu komunikacyjnego po których ruch odbywa się sporadycznie.

W obrębie opracowania gospodarka rolna powoli zanika. Jednak w sąsiedztwie znajdują się pola uprawne. Można się zatem spodziewać, że potencjalnym zagrożeniem wód mogą być spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, które powodują przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody.

Najbardziej narażone w obrębie opracowania na zanieczyszczenia są wody podziemne (poziom czwartorzędowy). Zasilanie wód czwartorzędowych odbywa się drogą infiltracji wód opadowych jak również powierzchniowych. Zanieczyszczenie wód podziemnych jest czynnikiem, który będzie prowadził m.in. do pogorszenia stanu zdrowotnego drzew. Poprzez kontakt hydrauliczny mogą być narażone również głębsze poziomy. Regeneracja wód podziemnych będzie procesem długotrwałymi i możliwa dopiero po wyeliminowaniu działań człowieka, mających wpływ na ten element środowiska. Reasumując, odporność wód oraz zdolność do regeneracji będzie zależała od rodzaju i ilości zanieczyszczeń, które mogą przeniknąć do warstwy wodonośnej.

Ukształtowanie terenu

Nieliczna zabudowa nie spowodowała istotnych zmian na skutek rozprzestrzeniania się i zajmowania nowych terenów. Powrócenie jednak do pierwotnego ukształtowania jest praktycznie niemożliwe (dotyczy to terenów zabudowanych – południowe fragmenty analizowanego terenu) a nawet jeśli - to będzie bardzo odległe czasowo.

Gleby

Badanie jakości gleb ornych wykonywane jest w ramach monitoringu jakości gleby i ziemi w ramach PMŚ. Celem badań jest ocena stanu zanieczyszczeń oraz śledzenie zmian właściwości gleb pod wpływem rolniczej i pozarolniczej działalności człowieka. W latach 2015-2017 na terenie gminy nie prowadzono ww. badań. Najbliższy w stosunku do obszaru opracowania punkt poboru prób znajdował się w Gospodarzu na terenie gminy Rzgów (nr pkt.247). Badane gleby zaliczały się do klasy bonitacyjnej IIIb a pod względem przydatności rolniczej do 4 kompleksu. Jednak ze względu na znaczne oddalenie od obszaru opracowania nie jest to miarodajna ocena stanu zanieczyszczeń gleb gminy Moszczenica.

Na wniosek użytkowników gruntów Okręgowa Stacja Chemiczno-Rolnicza prowadzi badania jakości gleb i zasobności w makroelementy. W latach 2012-2016 przebadano łącznie 57 gospodarstw. Jednak tylko w miejscowościach Rękoraj, Srock i Sierosław ilość pobranych prób można uznać za reprezentatywną. Łączna powierzchnia przebadanych wszystkich prób wynosi ponad 685 ha, co stanowi około 6 % powierzchni gminy. Wśród badanych próbek dominują gleby bardzo kwaśne i kwaśne, gdzie potrzeby wapnowania są konieczne i potrzebne[11]*.*

Gleby należą do najmniej odpornych elementów. Zjawiskiem przyczyniającym się do degradacji gleb jest presja urbanizacyjna na trenach dotąd niezabudowanych. Prowadzi to do przekształcenia naturalnych właściwości fizycznych, chemicznych, morfologicznych gleby oraz jej struktury powierzchniowo – wodnej a w konsekwencji do likwidacji poziomu

11 *Raport z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Moszczenica za lata 2015 – 2016*

glebowego. Regeneracja tak przekształconego środowiska glebowego może trwać nawet kilkaset lat.
W przypadku oddziaływań związanych z uprawą (zmiany w profilu glebowym, nawożenie) czy zanieczyszczeń, (wnikające do gleb i gruntu związki chemiczne powodują zmianę odczynu gleb, pogarszając stan mikrofauny i mikroflory glebowej, pozbawione osłony w postaci szaty roślinnej gleby stają się przesuszone i podatne na wywiewanie, w mniejszym stopniu magazynują wilgoć), środowisko glebowe jest bardziej odporne, a regeneracja następuje szybciej.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej oraz szkody w powierzchni ziemi

Z uwagi na lokalizację obszaru planu istnieje niewielkie ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z eksploatacją dróg (w obszarze opracowania występują jedynie drogi dojazdowe i lokalne) – ewentualne sytuacje zagrożenia mogą zaistnieć na skutek awarii lub wypadków z udziałem pojazdów przewożących substancje niebezpieczne. Powstałe w wyniku katastrof komunikacyjnych sytuacje awaryjne mogą powodować rozlanie się substancji niebezpiecznych np. zawierających węglowodory, stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych i podziemnych. Na wielkość zagrożenia wpływają czynniki chemiczne min: stan fizyczny uwolnionej substancji, jej toksyczność a także czynniki lokalne związane z warunkami topograficznymi i meteorologicznymi, lokalizacją terenów zamieszkałych, wrażliwością poszczególnych komponentów środowiska, przygotowaniem do reagowania w sytuacji zagrożenia. Ww. zagrożenia nie będą wynikały z realizacji ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ewid. 49 położonej w obrębie geodezyjnym Jarosty gm. Moszczenica.

Do tego rodzaju zagrożeń należą również zagrożenia środowiska związane z potencjalnymi awariami, które mogą wystąpić w wyniku funkcjonowania zakładów produkcyjnych. Jak wynika z informacji zawartych w *Raporcie z realizacji Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Moszczenica za lata 2015 – 2016 w* ostatnich latach GIOŚ nie zarejestrował na tym terenie (gmina Moszczenica) żadnego zdarzenia niosącego znamiona poważnej awarii. Na terenie opracowania nie funkcjonują zakłady przemysłowe, tym samym nie należy się spodziewać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z ustaleniami planu wprowadzono następujące zapis, które mają na celu ochronę mieszkańców przed ewentualnymi sytuacjami kryzysowymi:

1) możliwość zapewnienia łączności alarmowej dla ochrony mieszkańców w sytuacjach szczególnych;
2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska; zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego.

Zagrożenia naturalne

Zgodnie z ustaleniami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie opracowania nie występują tereny osuwania się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz tereny górnicze.

Do istotnych zagrożeń naturalnych, które mogą wystąpić na przedmiotowym terenie, nie wynikających jednak z ustaleń sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należą przyrodnicze zjawiska katastroficzne do których poza ww., zaliczają się ekstremalne stany pogodowe. Zjawiskom takim jak powodzie czy ruchy masowe można przeciwdziałać przez świadome kształtowanie środowiska w postaci zabezpieczeń przeciwpowodziowych (regulacja odpływu ze zlewni przez działania hydrotechniczne i z zakresu struktury użytkowania terenu, wały przeciwpowodziowe, poldery itp.) oraz stabilizacji stoków (działania biologiczne, techniczne i biotechniczne). Natomiast ekstremalne stany pogodowe powodują okresową destabilizację funkcjonowania społeczno-gospodarczego, a przeciwdziałanie im polega na sprawnej organizacji społeczności zamieszkującej dany teren.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Obszar objęty opracowaniem znajduje się poza ustanowionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody obszarami i obiektami chronionymi, tj. parkami narodowymi, rezerwatami przyrody, parkami krajobrazowymi, obszarami chronionego krajobrazu, obszarami Natura 2000. Nie występują tu również stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, pomniki przyrody ani zespoły przyrodniczo - krajobrazowe.

XI. OCENA PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA

Określenie przyszłych oddziaływań na środowisko na etapie sporządzania projektu planu zagospodarowania przestrzennego, na danym terenie jest niepełne i ma charakter ogólny. Prognozuje się, że największe przemiany nastąpią w terenach niezabudowanych, które ustaleniami planu zostaną przeznaczone pod nowe zainwestowanie. W związku z powyższym przyjęto, że oddziaływania będą występowały w trakcie budowy budynków oraz w fazie remontów, przebudowy, odbudowy poszczególnych obiektów, ich eksploatacji i likwidacji. Faktyczne oddziaływanie i ewentualne zabezpieczenia powinny zostać ustalone na etapie projektu realizacyjnego.

1. POWIERZCHNIA TERENU I GLEBY

Nastąpi przekształcenie powierzchni terenu w obszarach przewidzianych pod inwestycje, związane bezpośrednio z posadowieniem nowych budynków oraz elementów infrastruktury technicznej. Warstwa glebowa zostanie usunięta. W obszarach przewidzianych pod nowe zainwestowanie powstaną nasypy z gruntu, który będzie wybierany podczas realizacji fundamentów budynków oraz realizacji infrastruktury technicznej. Ponadto teren zostanie wyrównany, a następnie zasypany. Ewentualna degradacja gleb nastąpi głównie na obszarach objętych robotami ziemnymi. Zakres degradacji gleb może się wahać od około 70 % dla zabudowy usługowej (Ui) oraz 100 % dla powierzchni utwardzonych np. miejsca postojowe. Po zrealizowaniu inwestycji w miejscach przeznaczonych pod zieleń może nastąpić odtworzenie warstwy glebowej. Ze względu na niewielki program zabudowy nie należy się spodziewać, powstania takich zmian, które wpłyną znacząco niekorzystnie na rzeźbę terenu.

W celu ograniczenia do minimum ewentualnego wpływu planowanych inwestycji na przekształcenie powierzchni terenu projekt planu zawiera zapisy, które dotyczą minimalnej powierzchni działki, nieprzekraczalnej linii zabudowy, procentowego udziału powierzchni zabudowy działki budowlanej oraz minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenie ww. parametrów pozwoli na pozostawienie niezabudowanych fragmentów działek o nienaruszonej powierzchni terenu i podłożu zbliżonym do podłoża sprzed podjęcia działań inwestycyjnych.

Realizacja ustaleń planu nie będzie wymagała zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

2. WARUNKI WODNE

Urbanizacja terenu może prowadzić do potencjalnego, wzrostu zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, co może wynikać głównie z zanieczyszczeń komunikacyjnych. Nie jest spodziewany wzrost zanieczyszczeń wynikający z niewłaściwej gospodarki wodno - ściekowej.

Realizacja nowej zabudowy skutkować będzie przede wszystkim powstawaniem następujących rodzajów ścieków:

- komunalnych, stanowiących mieszaninę ścieków bytowych i ścieków przemysłowych,
- wód opadowych zanieczyszczonych,
- wód opadowych czystych, pochodzących z dachów budynków.

Plan miejscowy jasno reguluje kwestie gospodarki ściekowej poprzez wprowadzenie wymogu docelowego odprowadzania ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej a także zakazu wprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód podziemnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami. Jedynie w

przypadku braku sieci do czasu jej realizacji dopuszczono odprowadzanie ścieków do atestowanych, szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe mają być odprowadzane przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi – w granicy własnych działek budowlanych lub do rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Jednocześnie plan dopuszcza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu. Ilość wód opadowych zależna będzie od ilości opadów. Nie powinny one zawierać substancji ropopochodnych w stężeniach zagrażających jakości wód. W przypadku jednak stwierdzenia takich zanieczyszczeń przed wprowadzeniem takich wód do istniejących odbiorników należy je oczyszczać do stanu i składu określonego w obowiązujących przepisach.

W zakresie gospodarki wodnej plan określa wymóg zaopatrzenia w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej i zaopatrzenia w wodę za jej pośrednictwem. Tylko dla terenów niewyposażonych w sieć wodociągową, plan przewiduje inny sposób zaopatrzenia w wodę – np. z własnego ujęcia wód podziemnych.

W przyszłości należy dążyć do jak najszybszego skanalizowania terenów nieposiadających kanalizacji oraz niezwłocznego podłączenia działek zabudowanych do sieci kanalizacyjnej i likwidacji zbiorników bezodpływowych.

Pod wpływem działalności inwestycyjnej, wody gruntowe stosunkowo łatwo ulegają również przekształceniom ilościowym. Obniżenie zwierciadła wód gruntowych lub nawet likwidacja warstwy wodonośnej może nastąpić w wyniku następujących działań występujących łącznie lub pojedynczo:

- ograniczenie infiltracyjnego zasilania warstwy wodonośnej;
- drenaż powierzchniowy lub podziemny;
- odcięcie podziemnego dopływu wód;
- pobór wody podziemnej.

Wprowadzenie nowego nielicznego zainwestowania zakłóci w niewielkim stopniu istniejące stosunki wodne między innymi na skutek zmian kierunków spływu powierzchniowego i odizolowania podłoża. W wyniku zainwestowania terenu objętego projektem planu nastąpi częściowe uszczelnienie nawierzchni terenu i ograniczenie infiltracyjnego zasilania wód przypowierzchniowych. Powierzchnia infiltracji na działkach budowlanych zostanie ograniczona do powierzchni biologicznie czynnej. Pełne uszczelnienie nastąpi w obrębie terenów przeznaczonych pod powierzchnie utwardzone. Generalnie nastąpi zwiększenie odpływu powierzchniowego. Jednak ubytki te najprawdopodobniej zostaną wyrównane przez napływ wód z terenów sąsiednich. Ponadto do ziemi zostaną wprowadzone wody opadowe z powierzchni szczelnych, czyli ogólny bilans wodny w tym rejonie nie powinien zostać zakłócony. Okresowe obniżenie poziomu wód przypowierzchniowych może nastąpić podczas prowadzenia robót fundamentowych i ziemnych związanych z wykonywaniem infrastruktury podziemnej w najniżej położonych miejscach objętych planem. W celu ograniczenia tego zjawiska prace należy wykonywać w krótkim okresie czasu, wykopy natomiast należy wykonywać odcinkowo.

Dla ochrony wód podziemnych (obszar opracowania znajduje się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 „Niecka Łódzka”), w planie ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami, docelowo przewidziano odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej.

Na etapie realizacji ustaleń planu trudno określić jednoznacznie wpływ poboru wody z indywidualnych ujęć wody (dopuszczonych ustaleniami planu) na zasoby ilościowe wód podziemnych. Jak jednak wynika z mapy zasadniczej w istniejącej ulicy Nowej znajduje się sieć wodociągowa. Zgodnie z polityką gminy sieć wodociągowa jest sukcesywnie rozbudowywana. W związku z powyższym nie musi zaistnieć konieczność realizacji indywidualnych ujęć wody, nie należy się zatem spodziewać zmian w układzie krążenia tych wód. Realizacja ustaleń planu nie wprowadza bezpośrednio do wód ścieków, dzięki czemu nie należy się spodziewać wpływu na liczebność organizmów wodnych a także zmian elementów fizykochemicznych wód powierzchniowych (tj: warunków tlenowych, termicznych, występowania zakwaszenia, zasolenia czy substancji biogennych). Istniejący ciek wodny

zgodnie z ustaleniami planu ma zostać zachowany a w pasach terenów o szerokości 5 m na stronę zlokalizowanych wzdłuż ww. cieku przewidziano zieleń niską i średnio wysoką. Generalnie wskazuje się, że na skutek realizacji ustaleń planu oraz przy przestrzeganiu przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodnej nie powinno wystąpić pogorszenia stanu ekologicznego wód.

Reasumując, ustalenia planu określają zasady gospodarki wodnej, które zapewniają należytą ochronę czystości zasobów wód powierzchniowych i podziemnych. Bardzo ważne jest jednak wykonanie wszystkich urządzeń i prawidłowa ich eksploatacja oraz kontrola działania.

3. ROŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA

Teren opracowania graniczy z gruntami rolnymi wykazując szersze połączenie przyrodnicze z otoczeniem.

Funkcjonowanie nielicznych i ubogich ekosystemów w obszarze opracowania nie zostanie w sposób znaczący naruszone w rezultacie realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu. Z pewnością zachwiana zostanie ich równowaga wskutek realizacji na nich zagospodarowania przewidzianego w planie. Ewentualne zubożenie różnorodności gatunków dotyczyć będzie części obszaru położonej na północy, na skutek posadowienia budynków i lokalizacji powierzchni utwardzonych. Realizacja wyznaczonego w planie programu zabudowy spowoduje ubytek terenów biologicznie czynnych. Należy jednak zwrócić uwagę, że zasoby środowiska biotycznego na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego są mało zróżnicowane i ubogie.

4. KRAJOBRAZ

Rozpoznany teren w ujęciu całościowym nie ma znaczącej wartości krajobrazowej. Brak tu urozmaiconej rzeźby terenu oraz bardzo cennych zadrzewień. Pola uprawne (obecnie odłogowane) w obszarze opracowania i jego sąsiedztwie stanowią tzw. tereny otwarte, których wartość polega na funkcji przewietrzania terenu. Na analizowanym obszarze krajobraz został częściowo przekształcony. Powstał tutaj budynek OSP, teren rekreacyjny (siłownia) i parking. Zatem nastąpiły już przesądzenia dotyczące form zagospodarowania oraz gabarytów budynku, a także możliwości kształtowania walorów krajobrazowych. W przyszłości zmiany krajobrazu obszaru objętego planem polegać będą na przekształceniu północnych fragmentów terenów otwartych, odłogowanych w tereny zabudowy usługowej. Tereny dotąd niezainwestowane, zostaną zagospodarowane. Niewątpliwie realizacja ww. zainwestowania, spowoduje zmianę walorów krajobrazowych przedmiotowego terenu, nastąpi wprowadzenie nowych form. Zgodnie z ustaleniami sporządzanego m.p.z.p. dopuszczono realizację obiektów budowlanych o wysokości do 20 m. Realizacja takich obiektów będzie widoczna w okolicznym krajobrazie.

W przyszłości kształtowanie nowej zabudowy powinno się odbywać w sposób zapewniający pełną jej harmonię z otoczeniem, wpisując jej gabary, kolorystykę, formę dachu i usytuowanie względem drogi do otaczającej zabudowy.

5. SZATA ROŚLINNA, ZWIERZĘTA

Zmiana charakteru zagospodarowania przyczyni się w niewielkim stopniu do przekształcenia obecnej szaty roślinnej ze względu na jej małą różnorodność. Tereny przeznaczone pod nowe zainwestowanie znajdują się po części na obszarach otwartych porośniętych roślinnością niską z miejscowo występującą, nieliczną zielenią wysoką (północne fragmenty opracowania). Natomiast na południu zieleń ma charakter urządzony towarzyszący istniejącej zabudowie i obiektom towarzyszącym. W przyszłości pojawi się (po pewnym czasie) zieleń ozdobna towarzysząca terenom zainwestowanym. Zwiększy się również najprawdopodobniej udział zieleni wysokiej. Szata roślinna zostanie wzbogacona i urozmaicona. Może jednak dojść do ubytku drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia. Jednocześnie zapisy planu wprowadzają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ograniczający uszczuplenie powierzchni, na których występuje roślinność.

Dalsza urbanizacja wyrażająca się zajęciem nowych terenów pod zabudowę (północne fragmenty opracowania), spowoduje zawężenie przestrzeni bytowania dziko żyjących

zwierząt, a także płoszenie występujących tu drobnych zwierząt (głównie gryzoni polnych czy drobnej zwierzyny leśnej) oraz ptactwa. Część bytujących tutaj zwierząt straci swoje siedliska i żerowiska co będzie skutkowało przeniesieniem się na tereny sąsiednie np. na tereny otwarte położone w sąsiedztwie obszaru opracowania. Teren opracowania w większości nie stanowi atrakcyjnych obszarów do zasiedlania przez zwierzęta choć mogą one sporadycznie pojawiać się w obszarze opracowania (dotyczy to szczególnie ptactwa). Należy jednak zwrócić uwagę, że tereny przeznczone pod zainwestowanie stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy a gatunki tutaj występujące przystosowały się do panujących tu warunków. Ponadto 5 m pasy terenu, wzdłuż istniejącego cieku wodnego, który stanowi lokalny ciąg ekologiczny, pozostawiono wolne od zabudowy. Dzięki temu zwierzęta będą miały nadal możliwość migracji. Jednocześnie wskazuje się, że ze względu na istniejący układ ulicy Łąkowej nastąpiło zakłócenie w swobodnym przemieszczaniu się gatunków. Również lokalizacja drogi nr 12/91 (w dalszym sąsiedztwie przedmiotowego obszaru) nie sprzyja utrzymaniu ciągłości tego ciągu przyrodniczego.

Z dostępnych informacji wynika, że w obszarze opracowania nie ustanowiono siedlisk roślin, zwierząt i grzybów prawnie chronionych. Dotychczas nie opracowano inwentaryzacji przyrodniczej dla całej gminy zatem flora i fauna gminy Moszczenica nie została szczegółowo rozpoznana. W związku z częściowym zainwestowaniem tego terenu, nie należy się spodziewać, że występują tu cenne gatunki. Zatem z uwagi na niewielkie zmiany w zainwestowaniu, w tym przyrost nowych terenów budowlanych na obecnym etapie nie ma podstaw przypuszczać, że wystąpi znacząco negatywne oddziaływanie na gatunki chronione w wyniku realizacji ustaleń m.p.z.p.

6. OBSZARY NATURA 2000

Obszary NATURA 2000 *wyznacza się w celu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt wymienionych w załącznikach I i II do Dyrektywy Siedliskowej, a więc ochronie nie podlegają wszystkie składniki przyrody, tak jak w innych formach ochrony przyrody np. w parkach narodowych i rezerwatach przyrody. Ochrona w ramach sieci NATURA 2000 nie oznacza ochrony rezerwatowej (konserwatorskiej) lecz przeciwnie, zakłada prowadzenie dotychczasowych działań gospodarczych, jeśli zapewniają one utrzymanie istniejącego stanu ekosystemów* [12]. System ostoi NATURA 2000 służy zachowaniu wymienionych w dyrektywach siedlisk i gatunków cennych, reprezentatywnych bądź zagrożonych w skali kontynentu, tworzących europejskie dziedzictwo przyrodnicze - *niezależnie od Krajowego Systemu Obszarów Chronionych. Należy podkreślić, ze ostoje NATURA 2000 nie są wyłączone z dotychczasowych form działalności gospodarczej a jedynie mają stymulować zrównoważony rozwój tych obszarów ze szczególnym uwzględnieniem wybranych siedlisk przyrodniczych* [13].

W obrębie opracowania nie występują obszary znajdujące się w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000.

Po rozpoznaniu zgromadzonych informacji stwierdza się, że ze względu na znaczne oddalenie od granic opracowania najbliższego obszaru NATURA 2000 **w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wystąpi znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz integralność tych obszarów**.

7. OBSZARY CHRONIONE ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE

W obrębie opracowania nie występują obszary i obiekty chronione na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w tym obszary sieci Natura 2000. W związku z powyższym realizacja projektowanego zainwestowania nie będzie miała wpływu na ww. twory przyrody. Biorąc powyższe pod uwagę w prognozie nie przedstawia się rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych

---

12 *Derlacz P. 2003 a. Sieć Natura 2000 w europejskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa*

13 *Pawlaczyk P. 2003. Miejsce sieci Natura 2000 w polskiej ochronie przyrody. [W:] Natura 2000 w lasach Polski – skrypt dla każdego. Ministerstwo Środowiska, Warszawa.*

negatywnych oddziaływań na ww. formy ochrony przyrody, mogących być rezultatem realizacji ustaleń planu.

8. WARUNKI KLIMATYCZNE. ODDZIALYWANIE ZAPISÓW PLANU W KONTEKŚCIE ZMIAN KLIMATYCZNYCH

W ostatnich latach zmiany klimatu są bardziej intensywne i niestety nie ma możliwości ich całkowitego wyeliminowania. Zmiany średnich warunków klimatycznych na świecie będą w dalszym ciągu postępować. Ekstremalne stany pogodowe, mogą przybierać na sile i obejmować tereny, na których dotychczas nie występowały. *Obserwuje się nasilanie dynamiki zmian termicznych w kraju. Niekorzystne zjawiska termiczne ujawniające się od lat 90. XX w. (uciążliwe dla ludności, środowiska i gospodarki) to: dotkliwe fale upałów (dni z maksymalną temperaturą dobową powietrza ≥30°C utrzymującą się, przez co najmniej 3 dni), dni upalne (z temperaturą maksymalną ≥30°), z najdłuższymi ciągami dni upalnych trwającymi ≥17 dni (Nowy Sącz, Opole, Racibórz). Na większości obszaru Polski obserwuje się tendencje spadkowe liczby dni mroźnych i bardzo mroźnych, ale długość trwania okresów mroźnych na przeważającym obszarze kraju wykazuje niewielką tendencję wzrostową*[14]. *W „Poradniku przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”*[15], wykonano analizę trendów zmian klimatu do roku 2030. Ze średnią roczną temperaturą powietrza jest związane wiele wskaźników mających znaczenie dla gospodarki, zwłaszcza takich jak temperatura ujemna, długość okresu wegetacyjnego czy liczba stopniodni. Wartości wybranych wskaźników klimatycznych charakteryzujących zmiany warunków ekstremalnych zamieszczono w poniższej tabeli. *Wartości dotyczą okresów dwóch dekad: 2001-2010 oraz 2021-2030 (w tablicy oznaczone jako 2010 i 2030)*[16]. Najbliżej położonym miastem, które zostało objęte badaniami jest miasto Łódź.

Tab. Nr 2. Wartości wybranych wskaźników klimatycznych charakteryzujących zmiany warunków ekstremalnych

Wskaźniki klimatyczne	***Łódź***	
	2010	**2030**
Temp. średnia roczna	8,34	8,81
Liczba dni z temp. <0°C	103,30	98,56
Liczba dni z temp. >25°C	34,71	41,67
Liczba stopniodni < 17 °C	3340	3213
Długość okresu weg.>5°C (w dniach)	235	246
Max opad dobowy (w mm)	24,38	23,22
Dł. Okresów suchych < 1 mm (w dniach)	21,44	22,99
Dł. Okresów mokrych < 1 mm (w dniach)	7,05	7,19
Liczba dni z pokrywą śnieżną	83,36	71,34

Klimat wywiera wpływ na wszystkie rodzaje budownictwa i może mieć znaczenie w przypadku doboru lokalizacji obiektów, ich posadowienia, konstrukcji nośnej, termoizolacyjności, instalacji zewnętrznych oraz wykonawstwa. Jednak największe znaczenie dla lokalizacji inwestycji mają warunki topoklimatyczne. Topoklimat kształtuje się w wyniku oddziaływania czynników urbanizacyjnych. Na skutek realizacji ustaleń planu realizacja nowej zabudowy (w skali terenu opracowania) może skutkować niewielkimi zmianami mikroklimatu lokalnego, w tym przede wszystkim wzrostem temperatur oraz modyfikacją siły i kierunków wiatru. Zgodnie z Europejską Bazą Danych o Gwałtownych Zjawiskach Atmosferycznych na terenie gminy Moszczenica nie zaobserwowano tornada czy trąby powietrznej najbliżej występujące tego typu zjawiska (trąby powietrzne) obserwowano w Wolborzu gm. Wolbórz oraz w Sługocicach gm. Będków. Teren objęty opracowaniem położony jest w sąsiedztwie terenów otwartych, co może częściowo powodować pojawianie się silnych wiatrów. Przeciwdziałanie tego typu zjawiskom powinno polegać na respektowaniu na etapie

---

14 *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (w obrębie którego znajduje się teren opracowania) , który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dniu 18 października 2016 r*

15 *Poradnik przygotowania inwestycji z uwzględnieniem zmian klimatu, ich łagodzenia i przystosowania do tych zmian oraz odporności na klęski żywiołowe”, oprac. Ministerstwo Środowiska Departament Zrównoważonego Rozwoju, Warszawa, 2015 r.;*

16 *Na podstawie danych z projektu KLIMADA*

projektowania i realizacji inwestycji przepisów techniczno-budowlanych oraz norm branżowych. Generalnie ocenia się, że zmiany klimatyczne jakie pojawią się w obszarze planu będą przede wszystkim odzwierciedleniem zmian, których źródła należy postrzegać w wymiarze globalnym.

Jak już wskazano w rozdz. XI pkt 3 różnorodność biologiczna tego terenu jest uboga nie należy zatem spodziewać się, że w skutek realizacji ustaleń planu nastąpi negatywne powiązanie pomiędzy zmianami klimatu a różnorodnością biologiczną. Głównymi gatunkami zwierząt występującymi na tym terenie są drobne gryzonie polne, z racji występowania w sąsiedztwie terenów leśnych mogą pojawiać się także ssaki leśne i ptactwo. Jednak ze względu na niewielki program zabudowy oraz wielkość obszaru opracowania nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń planu spowoduje zmiany środowiska stanowiące zagrożenia, które doprowadzą do wyginięcia tych gatunków.

Poprzez zmianę warunków naturalnych oraz kosztów, które trzeba będzie ponieść wskutek usuwania szkód i wprowadzenia działań adaptacyjnych, zmiany klimatu mogą mieć potencjalnie wpływ na jakość życia mieszkańców i możliwość rozwoju danego terenu. Najważniejszymi działaniami jakie można podjąć to łagodzenie zmian klimatycznych oraz dostosowanie się do tych zmian. Adaptacja do zmieniających się warunków jest konieczna, ponieważ nie ma możliwości powstrzymania niektórych procesów, które są wynikiem zmian klimatycznych. Dlatego na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zwracać uwagę, aby przewidywane zainwestowanie było w możliwie największym stopniu odporne na niekorzystne zjawiska, a zapisy planu dodatkowo będą minimalizować ryzyko narażenia na tego typu zjawiska. Istotne przy ustalaniu konkretnych funkcji terenu są takie czynniki jak: zagrożenie powodziowe, lokalnie podtopienia i osuwiska.

Tab. Nr 3. Działania adaptacyjne w ramach ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zjawiska będące następstwem zmian klimatu	Możliwe działania adaptacyjne	Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
Susze/ gwałtowne burze z opadami deszczu	Ograniczenie użytkowania wody do nawadniania w okresach suszy, w miarę możliwości stosowanie rozwiązań pozwalających na retencjonowanie wody w obszarach miejskich: zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki), które powinny być dodatkowo przystosowane do przechwytywania spływu wód opadowych również z sąsiednich terenów - profilowanie trawiastych powierzchni i koryt spływu, tworzenie zagłębień terenu, mokradeł, obszarów bioretencji), a także zwiększenie możliwości retencyjnych zlewni przy pomocy środków technicznych[17] . Projektowanie odwodnienia dróg umożliwiającego odprowadzanie dużych ilości wód deszczowych	Część tych działań nie jest możliwa do wprowadzenia na etapie realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W ustaleniach planu wprowadzono: – wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, który pozwoli na pozostawienie części terenów niezabudowanych. – odprowadzanie wód opadowych i roztopowych przez infiltrację powierzchniową i podziemną: do ziemi w granicach własnych działek budowlanych lub do rowów odwadniających, a następnie systemem rowów odwadniających do wód płynących, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
Fale upałów	Unikanie przecinania, fragmentacji obszarów leśnych, kompleksów parkowych, zielonych terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie miast i stref podmiejskich, gdzie lokalny mikroklimat w okresie upałów może być szczególnie uciążliwy dla mieszkańców[18].	Obszar opracowania znajduje się poza parkami oraz zielonymi terenami rekreacyjnymi. Na przedmiotowym terenie nie występują lasy.
Powodzie i osuwiska	Wyłączenie tego typu terenów z zainwestowania	W ustaleniach planu wskazano, że teren opracowania znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią i terenami osuwiskowymi. Zatem na etapie realizacji ustaleń planu nie zaistniała potrzeba wprowadzenia działań adaptacyjnych.
Emisja gazów cieplarnianych	Prowadzenie gospodarki niskoemisyjnej związanej z wykorzystaniem odnawialnych	W planie ustalono taki sposób zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie

17 *Z. Popek, ekspertyza pn.: Analiza możliwości zwiększenia retencji na obszarach zurbanizowanych w dorzeczu Wisły Środkowej – stan wiedzy i dalsze kierunki działań*

18 *Prognoza oddziaływania na środowisko projektu regionalnego programu operacyjnego województwa zachodniopomorskiego 2014 – 2020. Fundeko Korbel, Krok-Baściuk sp.j.*

	źródeł energii	powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wykluczono przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego; Ustalono zaopatrzenie w ciepło m.in. w oparciu o odnawialne źródła energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW. Ustalono zaopatrzenie w gaz m.in. za pośrednictwem projektowanej sieci gazowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

9. ZASOBY NATURALNE

W obszarze planu brak jest zasobów naturalnych w postaci złóż kopalin (w tym wód leczniczych) oraz terenów leśnych. Nie przewiduje się zatem jakiegokolwiek wpływu realizacji postanowień planu na zasoby naturalne.

10. DOBRA KULTURY I ZABYTKI

W planie nie określono zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

11. ZDROWIE LUDZI

Urbanizacja, lokalizacja ewentualne nowej zabudowy usługowej np. rozbudowa OSP, prowadzić będzie do ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Obecnie mieszkańcy mogą być okresowo narażeni na hałas związany z funkcjonowaniem Ochotniczej Straży Pożarnej.

Istniejąca i projektowana zabudowa usługowa może być narażona na ewentualne uciążliwości akustyczne związane z eksploatacją istniejących dróg oraz np. działalności rolniczej prowadzonej w sąsiedztwie. W związku z wprowadzeniem nowego zainwestowania może dojść do niewielkiego wzrostu liczby użytkowników przedmiotowego obszaru, czego konsekwencją może być zwiększenie się potencjalnych uciążliwości akustycznych wynikających z intensyfikacji ruchu kołowego. Jednocześnie wskazuje się, że teren opracowania nie podlega ochronie akustycznej.

Ochronie istniejącej zabudowy usługowej i położonej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej przed ewentualnymi oddziaływaniami ma służyć zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Ponadto plan ustala docelowo odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej co również ma na celu ochronę jakości środowiska, a tym samym jakości życia mieszkańców.

Realizacja nowej zabudowy spowoduje także stopniowe ograniczanie przestrzeni, która obecnie w północnej części ma charakter otwarty i ogólnodostępny dla penetracji.

W ustaleniach dotyczących infrastruktury technicznej przedstawione zostały zasady zasilania w energię elektryczną. Bilans zapotrzebowania energii elektrycznej przez projektowane obiekty zdecyduje czy będzie wymagana budowa stacji trafo określonego typu i jakie będzie jej ostateczne zasilanie zgodnie z przyjętymi zasadami. Zgodnie z ustaleniami planu, zaopatrzenie w energię elektryczną będzie się odbywało z istniejącej i rozbudowywanej sieci napowietrzno – kablowej niskiego i średniego napięcia. W przypadku sieci średniego i niskiego napięcia tj. linii zasilających i stacji transformatorowych SN/nn nie występuje elektromagnetyczne promieniowanie niejonizujące szkodliwe dla ludzi i środowiska.

12. DOBRA MATERIALNE

Cały obszar planu stanowi własność Gminy Moszczenica. Na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, można się spodziewać niewielkich wpływów z tytułu podatku od nieruchomości lub od prowadzonej dodatkowej działalności usługowej.

13. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE, KLIMAT AKUSTYCZNY

Wprowadzenie zainwestowania w dotychczas częściowo zabudowanym terenie może przyczynić się do niewielkiego wzrostu zanieczyszczeń pyłowych i gazowych powietrza oraz do wzrostu natężenia hałasu. Zjawiska te będą następstwem ogólnego wzrostu poziomu hałasu w środowisku związanego z wzrostem liczby użytkowników przedmiotowego obszaru. Intensywność tych zjawisk (czyli prognozowany wzrost) trudno ocenić w chwili obecnej. Można przypuszczać (biorąc pod uwagę program nowej zabudowy), że nastąpi np. niewielki wzrost emisji spalin samochodowych, jako następstwa wzrostu natężenie ruchu drogowego. Biorąc pod uwagę ustalenia planu w którym wykluczono możliwość lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dopuszczono jedynie inwestycje celu publicznego, nie przewiduje się wystąpienia przekroczeń parametrów dopuszczalnych poziomów szkodliwych dla środowiska. Ponadto w obszarze planu przewidziano zaopatrzenie w ciepło ze źródeł lokalnych w tym odnawialnych z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. W związku z powyższym można przyjąć, że przy zastosowaniu się do wymogów zawartych w przepisach odrębnych oraz w ustaleniach planu nie należy się spodziewać wzrostu parametrów jakości powietrza w terenie opracowania oraz jego sąsiedztwie do poziomu wyższego niż dopuszczalne.

Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenach o określonym przeznaczeniu i charakterze zagospodarowania jest normowany przez Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. W rozporządzeniu każdy rodzaj terenu ma przypisane wartości dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu dla rożnych przedziałów czasu. Wg ww. rozporządzenia obszar opracowania nie podlega ochronie akustycznej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się istotnych zmian w poziomie natężenia hałasu, powodowanego przez ruch komunikacyjny. **Oczywiście w terenach dotąd niezabudowanych, a w planie przewidzianych do urbanizacji (północne fragmenty działki) nastąpi zmiana lokalnego klimatu akustycznego. Będzie to spowodowane koniecznością obsłużenia komunikacyjnego tych terenów. Nasilenie nastąpi głównie na skutek uciążliwości powodowanych przez samochody, które będą dojeżdżać do nowopowstałych terenów budowlanych. Nie powinno jednak wystąpić zagrożenie związane z ponadnormatywnymi uciążliwościami akustycznymi.**

14. WYTWARZANIE I SKŁADOWANIE ODPADÓW

W granicach obszaru opracowania będą i są wytwarzane przede wszystkim odpady komunalne. Ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowników terenów wzrośnie w stosunku do stanu obecnego. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest zobowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami we własnym zakresie, zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady miasta lub gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku.

XII. ZMIANY, KTÓRE WYSTĄPIĄ NA SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Analiza ustaleń projektu planu, będącego przedmiotem niniejszego opracowania pozwala określić zmiany, jakie wprowadza ten projekt w możliwe przyszłe zagospodarowanie obszaru. Wprowadzane zmiany polegają przede wszystkim na umożliwieniu rozbudowy Ochotniczej Straży Pożarnej. Są one wyznaczone na obszarach niezainwestowanych w obrębie terenów otwartych, aktywnych przyrodniczo oraz częściowo w obrębie terenów zainwestowanych.

W związku z przyszłą realizacją projektowanego przeznaczenia terenów prognozuje się następujące zmiany i skutki:

Tab. Nr 4. Prognozowane zmiany i skutki

Zmiany	Zasięg	Charakter	Skutki negatywne	Skutki pozytywne
Powierzchnia biologicznie czynna	lokalny, na terenach przeznaczonych	trwały bezpośredni	Wyłączenie części terenu z jego aktywnej -dotychczas biologicznie roli.	Określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

	pod zainwestowanie			
Powierzchnia ziemi, gleby	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Przekształcenie powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia zabudowy oraz elementów układu komunikacyjnego np. parkingi,	-
		odwracalny bezpośredni	Degradacja gleb. Likwidacja pokrywy glebowej.	
Przekształcenie krajobrazu	lokalny	trwały bezpośredni	Zmiana charakteru krajobrazu/ zainwestowania na terenach dotąd niezabudowanych a obecnie przeznaczonych w planie pod dalsze zainwestowanie. Ustaleniami planu dopuszczono zabudowę do wysokości 20 m.	-
Emisja hałasu	lokalny	trwały bezpośredni	Realizacja zainwestowania w terenach dotąd niezurbanizowanych może wprowadzić pewne zmiany klimatu akustycznego związane ze wzmożonym ruchem komunikacyjnym.	-
Emisja zanieczyszczeń powietrza	lokalny, w pasie robót	chwilowy bezpośredni	Ewentualne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza podczas realizacji zamierzeń inwestycyjnych w związku z dostawą sprzętu i materiałów budowlanych	W planie przewidziano rozwiązania dotyczące stosowania nieuciążliwych czynników grzewczych z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych w celu ograniczenia efektu „niskiej emisji". Wobec powyższego stopień zanieczyszczenia powietrza nie powinien przekroczyć dopuszczalnych wskaźników określonych w przepisach odrębnych.
Zanieczyszczenie wód na skutek zrzutu ścieków	ponadlokalny	bezpośredni	-	Ustalenia planu zakazują zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i do gruntu.
Ograniczenie infiltracji wód opadowych do gruntu	lokalny, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie	trwały bezpośredni	Zmniejszenie powierzchni nieutwardzonej i zastąpienie jej typową, występującą w obszarach zabudowanych - przy utwardzeniu np. ewentualnych miejsc postojowych czy parkingów	-
Powstawanie odpadów niebezpiecznych i komunalnych	lokalny	trwały bezpośredni	Wzrost wytwarzanych odpadów na skutek prowadzonej działalności	Zagospodarowanie odpadów zgodnie z ustaleniami planu będzie gwarantem właściwej gospodarki odpadami.
Szata roślinna i świat zwierzęcy	lokalny	odwracalny bezpośredni	Potencjalny ubytek nielicznego drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych oraz w przypadkach bezpośredniego zagrożenia Występowanie zwierząt zostanie ograniczone do terenów biologicznie czynnych.	Określenie minimalnych powierzchni biologicznie czynnych. Pozostawienie niezainwestowanego pasa terenu wzdłuż istniejącego cieku wodnego.

XIII. USTALENIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

W sporządzanym planie zaproponowano szereg ustaleń mających na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Rozwiązania te powinny zminimalizować lub ograniczyć ewentualne niekorzystne oddziaływania. Są one kompromisem pomiędzy rozwojem gospodarczym i przestrzennym gminy a uwarunkowaniami stanu istniejącego i wymogami ochrony środowiska.
Dla ograniczenia ewentualnych niekorzystnych oddziaływań mogących się pojawić w skutek realizacji ustaleń planu, proponuje się dodatkowo następujące działania ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko:

1. Wszelkie prace budowlane związane z realizacją projektu planu należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska.
2. Ze względu na możliwość wystąpienia w sąsiedztwie cieku wodnego gruntów słabonośnych. W przyszłości wskazanie głębokości zalegania gruntów nośnych jest niezbędne do opracowanie prawidłowego projektu dostosowania podłoża do posadowienia na nim ewentualnych budowli (częściowa/całkowita wymiana gruntu) oraz do dobrania metody fundamentowania.
3. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięć w ramach działalności przewidzianej ustaleniami planu konieczność uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych przepisami prawa.
4. Konieczność przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 - Niecka Łódzka" (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 600 m p.p.t.), wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tego obszaru w przepisach odrębnych.
5. Stosowanie wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych i powierzchniowych przy realizacji nowych inwestycji.
6. Przewidziane ustaleniami planu zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekle powinny posiadać atest szczelności i powinny być okresowo opróżniane taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego.
7. Usuwanie odpadów powinno się odbywać zgodnie z planem gospodarki odpadami - w ramach gminnego, zorganizowanego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych.
8. Zapewnienie pokrycia zapotrzebowania cieplnego obiektów poprzez stosowanie paliw i technologii ekologicznych.
9. Należy stosować urządzenia grzewcze odznaczające się wysoką sprawnością oraz niskim stopniem emisji do powietrza.
10. Wody opadowe, potencjalnie zanieczyszczone, należy podczyszczać przed wprowadzeniem do odbiornika zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
11. Bezwzględne podłączenie wszystkich nieruchomości do istniejącego uzbrojenia;
12. Lokalizowanie zabudowy na działce zgodnie z ustaleniami rysunku planu dotyczącymi nieprzekraczalnej linii zabudowy.
13. Zharmonizowanie form architektonicznych z krajobrazem oraz podporządkowanie rozwiązań technicznych: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej ochronie walorów krajobrazowych środowiska.

XIV. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU

Dla projektowanych przedsięwzięć wynikających z realizacji ustaleń planu miejscowego z uwagi na miejscowy zasięg i znaczną odległość obszaru planu od granic państwa wyklucza się możliwość pojawienia się transgranicznego oddziaływania na środowisko zgodnie z art.104 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

XV. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce m.in. poprzez egzekwowanie odpowiednich aktów prawnych, w tym również tych stanowiących bezpośrednie wdrożenie dyrektyw unijnych (chociażby ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

1) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030;
2) Polska 2025 - długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000r.);

3) Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego (2010 r.);

Ustalenia sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odnoszą się do celów środowiskowych dla jednolitych części wód powierzchniowych oraz podziemnych a także obszarów chronionych wskazanych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, który został przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów w dniu 28 listopada 2016 r. Z ww. dokumentu wynika, iż przy ustalaniu celów środowiskowych dla jednolitych części wód podziemnych brano pod uwagę aktualny stan JCWPd w związku z wymaganym warunkiem niepogarszania ich stanu. Obszar opracowania znajduje się w JCWPd o numerze GW200084. Stan chemiczny, stan ilościowy i stan ogólny JCWPd (jednolitych części wód podziemnych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest dobry. W związku z powyższym celem środowiskowym będzie utrzymanie tego stanu. Wg ww. Planu osiągnięcie założonych celów dla JCWPd jest niezagrożone. Natomiast dla JCWP, na terenie opracowania są to JCWP Strawa (PLRW2000172545289) celem będzie osiągnięcie – co najmniej dobrego stanu ekologicznego. W celu osiągnięcia dobrego stanu ekologicznego konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego stanu chemicznego. Stan (jednolitych części wód powierzchniowych) w obrębie, których znajduje się teren opracowania jest zły. Osiągnięcie założonych celów dla JCWP wg ww. „Planu.” Jest niezagrożone.

Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, iż cele ochrony środowiska określone w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły zostały uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poprzez zapisy:

- zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód podziemnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
- zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej;
- wymóg odprowadzania docelowo ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego;
- wskazujące, że teren opracowania znajduje się w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 - Niecka Łódzka" i obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

W związku z powyższym nie należy się spodziewać, że realizacja ustaleń planu wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych dla JCW.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem planistycznym o lokalnym znaczeniu, który obowiązkowo uwzględnia ustalenia dokumentów wyższego rzędu: KPZK, planu zagospodarowania województwa i innych, które zawierają cele ochrony środowiska i formułują sposoby ich realizacji. Poniżej, w tabeli przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016 na lata 2017 -2020 z perspektywą do 2024, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto zostały uwzględnione w projekcie planu. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Tab. Nr 5. Sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu wojewódzkim, wspólnotowym i międzynarodowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WOJEWÓDZKIM (Program ochrony środowiska woj.	ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:

Łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024):	
Poprawa jakości powietrza przy zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego w kontekście zmian klimatu	Dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.
	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Wykluczono przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.
	Ustalono zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem projektowanej sieci gazowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
Poprawa klimatu akustycznego w województwie łódzkim	Ustalono, że w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, teren nie zalicza się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie.
Ochrona przed polami elektromagnetycznymi	Nie wprowadzono dodatkowych ustaleń.
Osiągnięcie dobrego stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych Prowadzenie racjonalnej gospodarki wodno-ściekowej	Wskazano, że obszar objęty opracowaniem, położony jest w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 - Niecka Łódzka" i obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
	Zakazano wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami;
	Wprowadzono wymóg odprowadzania docelowo ścieków komunalnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Przewidziano zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.
	Wprowadzono nakaz zachowania istniejącego cieku wodnego.
Racjonalne gospodarowanie zasobami geologicznymi	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych, mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
Ochrona i racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi oraz rekultywacja terenów zdegradowanych	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych. Na terenie opracowania zgodnie z ustaleniami planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, nie występują strefy zasilania wód leczniczych, złoża kopalin oraz tereny zdegradowane. W związku z tym nie zaistniała konieczność wprowadzania zapisów do m.p.z.p.
	Gospodarowanie odpadami na terenie opracowania ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
Gospodarowanie odpadami zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami, uwzględniając zrównoważony rozwój województwa łódzkiego	Ustalono gromadzenie, segregację i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki.
Ochrona różnorodności biologicznej oraz krajobrazowej	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
Prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej	W obszarze objętym planem brak jest lasów.
Zmniejszenie zagrożenia wystąpienia poważnej awarii oraz minimalizacja skutków w przypadku wystąpienia awarii	Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.
Ochrona przed zjawiskami ekstremalnymi związanymi z wodą	W obszarze objętym planem brak jest terenów szczególnego zagrożenia powodzią.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU WSPÓLNOTOWYM (Traktat o funkcjonowaniu Unii Europejskiej – art. 191):	**ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU PLANU, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:**
Zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu ochrony i poprawy jakości środowiska realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w media infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami, który nie będzie prowadził do degradacji środowiska lub pogorszenia jego stanu wyjściowego.
	Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
	Gospodarowanie odpadami na terenie opracowania ma się odbywać zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wskazano, że obszar objęty opracowaniem, położony jest w granicy udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 401 - Niecka Łódzka" i obowiązuje zagospodarowanie terenu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
	Ustalono docelowo odprowadzanie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej.
	Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach działek budowlanych.
	Ustalono zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód podziemnych oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów i zbiorników z tymi ściekami
	Ustalono zaopatrzenie terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w wodę z gminnej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska,
Ochrona zdrowia ludzkiego.	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
	Dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska,
	Ustalono, że w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, teren nie zalicza się do żadnego z rodzajów terenów podlegających ochronie.
	Ustalono zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym infrastruktury technicznej.
Ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych.	W obszarze objętym planem brak jest złóż kopalin, wód leczniczych oraz lasów mogących być wykorzystanymi gospodarczo.
CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM (Protokół z Kioto):	**ZAKRES USTALEŃ PROJEKTU MPZP, KTÓRE STANOWIĄ REALIZACJĘ CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA:**
Badanie, wspieranie, rozwój oraz zwiększanie wykorzystania nowych i odnawialnych źródeł energii, technologii pochłaniania dwutlenku węgla oraz zaawansowanych i innowacyjnych technologii przyjaznych dla środowiska.	Cele ochrony środowiska z zakresu emisji zanieczyszczeń powietrza realizowane są w planie poprzez ustalenie takiego sposobu zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną, który nie będzie powodował przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu oraz z wykluczeniem przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
	Ustalono zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła z zastosowaniem technologii i paliw zapewniających spełnienie standardów emisyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Dopuszczono stosowanie odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu energetyki oraz ochrony środowiska.
(...) wspieranie zrównoważonej gospodarki leśnej, zalesiania i odnowień.	W obszarze objętym planem brak jest lasów. Zgodnie z ustaleniami planu nie przewiduje się zalesień.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z września 2020 r. oraz Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, Deklaracji Warszawskiej z V Konferencji Ministerialnego Procesu Ochrony Lasów w Europie, 5-7 listopada 2007 r., Protokołu z Kioto, Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej.

XVI. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego i podstawą podejmowania działań w zakresie realizacji inwestycji. Umożliwia on świadomy i systematyczny rozwój terenów. W planie zagospodarowania przestrzennego następuje konkretyzacja ustaleń „Studium…". Brak planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje, że nie będzie możliwości określenia zasad kształtowania polityki przestrzennej na danym terenie, zakresu i sposobu postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy. Istnieje możliwość zastosowania innych rozwiązań prawnych pozwalających prowadzić politykę przestrzenną, min. decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak umożliwiają one jedynie inwestowanie w ograniczonym zakresie, w sytuacjach, które nie budzą wątpliwości.

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w m.p.z.p z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz przepisów odrębnych. Wybrany wariant jest również w największym stopniu zgodny z uwarunkowaniami stanu istniejącego.

W związku z tym, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem Natura 2000 nie przewiduje się rozwiązań alternatywnych w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb gminy Moszczenicy i

obejmuje działkę o nr ewid. 49 położoną w obrębie geodezyjnym Jarosty, wykonano je na zlecenie Gminy Moszczenicy.

Podstawowym celem prognozy jest, analiza ustaleń powyższego projektu planu poprzez określenie przewidywanych zmian w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji tych ustaleń i projektowanego sposobu użytkowania terenu oraz ocena skutków ewentualnych zmian. Prognoza nie jest dokumentem rozstrzygającym o słuszności realizacji zamierzeń inwestycyjnych przewidzianych nowymi ustaleniami planu, a jedynie przedstawia prawdopodobne skutki jakie niesie za sobą realizacja ustaleń planu na środowisko.

W przedmiotowym opracowaniu wykazano powiązania projektu planu z innymi dokumentami, tj. z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica, zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Moszczenica (obecnie przekazaną do wyłożenia do publicznego wglądu) oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty uchwalonym Uchwałą Nr XVII/138/15 Rady Gminy Moszczenica dnia 26 listopada 2015 r.

Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń planu:

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko. Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wynikającą z prognozy, jest prowadzenie wymaganego monitoringu poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień planu w celu identyfikacji powiązań przyczynowo-skutkowych. Wskazano powiązanie monitoringu z oceną zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ustawy opizp oraz monitoringiem rozwoju sieci wod-kan, urządzeń służących ochronie środowiska) co oznacza jego częstotliwość raz na 4 lata, tj. raz w czasie kadencji rady gminy. Prowadzony monitoring powinien obejmować: monitoring hałasu, powietrza, wód i ścieków, biomonitoring.

Ustalenia planu

Na obszarze objętym analizowaną uchwałą plan wyodrębnia tereny, będące przedmiotem ustaleń (oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi), dla których zostało ustalone obowiązujące przeznaczenie:

- Ui w granicach którego obowiązuje przeznaczenie na cele zabudowy usługowej (podstawowe przeznaczenie na cele zabudowy usługowej - usługi publiczne OSP, inne usługi, tereny zieleni urządzonej oraz place zabaw i urządzenia sportowe);
- (K..) w granicach których obowiązuje przeznaczenie pod drogi i urządzenia związane z ich obsługą,

W prognozie przybliżono najbardziej istotne ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska, infrastruktury technicznej, komunikacji. Oceniono je w kontekście wymogów ochrony środowiska, stwierdzając, że cyt.: „ustalenia planu respektują wymogi określone w przepisach ogólnych i szczegółowych z zakresu ochrony środowiska”.

Istniejący stan środowiska przyrodniczego i antropogenicznego

Obszar opracowania położony jest w zachodniej części gminy Moszczenica na terenie sołectwa Jarosty przy ulicach Nowej i Łąkowej. Działka jest obecnie użytkowana jako teren usług publicznych - znajduje się na niej budynek ochotniczej straży pożarnej, siłownia zewnętrzna i parkingi. Północne fragmenty w sąsiedztwie cieku wodnego są niezainwestowane. Rzeźba terenu podobnie jak w całej gminie nie jest zbyt zróżnicowana. Rzędne kształtują się na poziomie 198,5 m n.p.m. do 196,1 m n.p.m. Obszar budują utwory czwartorzędowe o średniej miąższości, wykształcone w postaci glin zwałowych. W sąsiedztwie cieku wodnego występują utwory holoceńskie piaski den dolinnych. Nie występują tu udokumentowane złoża kopalin, w tym wód leczniczych. Cały obszar opracowania położony jest na udokumentowanym Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych GZWP nr 401 Niecka Łódzka. Północne fragmenty przedmiotowego terenu przecina ciek wodny Dopływ z Papieży. Gleby zostały zaliczone do gleb antropogenicznych w tym powszechnie występujących gleb nasypowych (południowe fragmenty) oraz użytków zielonych średnich (pozostały obszar). Szata roślinna jest mało zróżnicowana, tworzy ją roślinność niska w postaci traw z miejscami rozwijającą się nieliczną roślinność samosiewową oraz w sąsiedztwie budynku OSP zieleń

urządzona w której dominują m.in. żywotniki, świerki srebrne, pięciorniki czy nieliczne robinie i sosny. Świat zwierzęcy jest reprezentowany głównie przez pospolite gatunki ekologiczne. Są to różnego rodzaju owady, niektóre ptaki, nieliczne ssaki (np. myszy) jak również gatunki typowe dla terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi (np. zające, sarny, dziki, wiewiórki). W granicach opracowania nie występują obszary i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Ocena istniejących problemów ochrony środowiska stanu środowiska, jego odporności na degradację, zdolności do regeneracji (z punktu widzenia projektu planu

Środowisko przedmiotowego obszaru przeanalizowane zostało również pod kątem diagnozy istniejących problemów i zagrożeń, które mogą mieć znaczenie z punktu widzenia projektu planu. Przytoczone wyniki badań wskazują na występowanie okresowych przekroczeń stężeń pyłu PM 10 PM2,5 oraz benzo(a)pirenu i ozonu (cel długoterminowy) (2018 r.). Wyniki te nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza w obszarze, to ocena wynikowa dla całej strefy łódzkiej. Na terenie gminy, co również ma wpływ na obszar opracowania, problemem jest mała emisja ze źródeł opalanych węglem (lokalne kotłownie). Dotyczy to przede wszystkim okresów grzewczych.

Elementem, który stanowi główną uciążliwość akustyczną omawianego terenu i jego sąsiedztwa są przede wszystkim istniejące ulice Nowa i Łąkowa oraz droga krajowa nr 12/91 (położona na zachód od obszaru opracowania). Dla przedmiotowego terenu nie uzyskano badań poziomów hałasu generowanego przez pojazdy poruszające się po ulicach Nowej i Łąkowej. Nie ma zatem miarodajnych informacji na temat jego natężenia i nie ma możliwości określenia czy przekroczone są dopuszczalne wartości w rejonie opisywanego obszaru. Jednocześnie podkreśla się, że obszar opracowania nie podlega ochronie akustycznej a drogi te są drogami klasy lokalnej i dojazdowej, które nie cechują się intensywnym ciągłym ruchem komunikacyjnym. Analiza mapy imisyjnej dla drogi krajowej nr 12/91 dla LDWN i LN wykazuje, że w obszarze opracowania hałas kształtuje się na poziomie poniżej 55 dB.

Na terenie gminy w roku 2015 badania jakości wód podziemnych prowadzone były w miejscowości Moszczenica W badanych otworach stwierdzono: wodę II klasy jakości - *wody dobrej jakości*

Zagrożeniem dla jakości wód na opisywanym obszarze może być prowadzona tutaj gospodarka rolna. Spływy powierzchniowe z pól uprawnych, nawozów sztucznych, głównie fosforanów, powodują przyspieszony, nadmierny rozwój glonów, które ulegając rozkładowi pochłaniają olbrzymie ilości tlenu przyczyniając się do dalszej degradacji wody. Pewne zagrożenie mogą również stanowić zbiorniki na nieczystości ciekłe ale tylko w przypadku wystąpienia ewentualnej nieszczelności.

Z uwagi na lokalizację obszaru planu istnieje niewielkie ryzyko nadzwyczajnych zagrożeń środowiska, które związane są z eksploatacją dróg (w obszarze opracowania występują jedynie drogi dojazdowe i lokalne).

Ocena przewidywanych oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska oraz zmian, które wystąpią na skutek realizacji ustaleń planu

Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne. W toku prowadzonych analiz, stwierdzono, iż realizacja ustaleń planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: dalszym ubytkiem terenów czynnych biologicznie, przekształceniem powierzchni ziemi na potrzeby posadowienia nowej zabudowy i powierzchni utwardzonych, miejscową degradacją gleb i zniszczeniem pokrywy glebowej, dalszą zmianą charakteru krajobrazu, emisją hałasu w związku z realizacją nowego zainwestowania w ramach uzupełnienia i funkcjonowania przewidzianego zainwestowania, emisją gazów i pyłów do powietrza w trakcie prowadzenia prac budowlanych, wytwarzaniem odpadów i ścieków, potencjalnym ubytkiem drzewostanu w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych, zawężeniem przestrzeni bytowania dziko żyjących zwierząt. Oceniono, że zmiany klimatyczne jakie pojawią się w obszarze planu będą przede wszystkim odzwierciedleniem zmian, których źródła należy postrzegać w wymiarze globalnym. Przewidywane oddziaływania rozpatrywane były również pod kątem obszarów Natura 2000 i innych obszarów podlegających ochronie. Stwierdzono, że realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na obszary podlegające ochronie.

Ustalenia mające na celu zapobieganie, ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W prognozie wskazano szereg działań, których realizacja przyniesie, ograniczanie negatywnych oddziaływań. Wskazany katalog działań obejmuje zarówno te, które uwzględniono w projekcie planu, jak i inne, dodatkowe. W odniesieniu do obszarów należących do sieci Natura 2000 nie wskazano dodatkowych rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń zmiany planu, bowiem nie stwierdzono potencjalnego oddziaływania na jakiekolwiek obszary.

W prognozie wykazano również, że realizacja ustaleń planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

W prognozie szczegółowo opisano sposób uwzględnienia w projekcie planu celów ochrony środowiska ustanowionych w: Programie ochrony środowiska województwa łódzkiego 2016 na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 20242016 na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2024, Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz Protokole z Kioto. Zakres uwzględnionych celów wynika z kilku podstawowych czynników, które uniemożliwiają bezpośrednią realizację niektórych celów ochrony środowiska ustanawianych na szczeblach wyższych niż lokalny, mianowicie z:

1) charakteru obszaru objętego planem, jego wielkości, stanu zainwestowania, położenia w systemie przyrodniczym i gospodarczym oraz względem form ochrony przyrody;
2) określonego w przepisach odrębnych zakresu ustaleń planu miejscowego;
3) wynikającej z technik prawodawczych zasady, zgodnie z którą ustalenia planu nie mogą powielać, ani zmieniać przepisów zawartych w innych aktach prawnych.

Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń planu:

Zaproponowane ostatecznie w projekcie planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenów, sposobu ich zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej uwzględniają wymogi ochrony środowiska i przyrody.

Tereny przeznaczone pod zainwestowanie zostały wprowadzone w m.p.z.p z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu oraz przepisów odrębnych. Wybrany wariant jest również w największym stopniu zgodny z uwarunkowaniami stanu istniejącego.

Dla projektu planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych, również w zakresie celów i ochrony obszarów NATURA 2000.