PROTOKÓŁ NR LX/2022
sesji (sesja nadzwyczajna) Rady Gminy Moszczenica, która odbyła się w dniu 18 maja 2022 roku w siedzibie Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu im. Jana Justyny w Moszczenicy

Sesję rozpoczęto o godz. 9^{17}, zakończono o godz. 10^{10}.
Ustawowy skład Rady – 15 radnych.
Obecnych na sesji było 14 radnych, tj. 93,33 %. Nieobecny był radny Mariusz Pomazany. Lista obecności stanowi **załącznik Nr 1** do niniejszego protokołu. Posiedzenie sesji opuścił radny Daniel Cichosz o godzinie $9^{45.}$

W sesji uczestniczył ponadto Wójt Gminy Marceli Piekarek. Lista obecności stanowi **załącznik Nr 2** do niniejszego protokołu.

Punkt 1

Otwarcia sesji nadzwyczajnej dokonała i obradom przewodniczyła Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Domańska, która stwierdziła, iż jest quorum i Rada Gminy Moszczenica w dniu dzisiejszym jest władna do podejmowania uchwał.

Punkt 2

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Domańska poinformowała, że z porządkiem obrad radni zapoznali się, który przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie sesji i stwierdzenie quorum.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie i podjęcie projektów uchwał w sprawie:
   1) zmiany uchwały nr LIX/472/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Moszczenica;
   2) wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice;
   3) wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Moszczenica będącej własnością Gminy Moszczenica;
   4) wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 861/24 położoną w obrębie geodezyjnym Moszczenica.
4. Zakończenie sesji.

Radni nie wnosili uwag do zaproponowanego porządku obrad, który następnie został przyjęty.

Punkt 3

1)

Wójt Gminy Marceli Piekarek w tym punkcie obrad wyjaśnił, iż nadzór prawny Regionalnej Izby Obrachunkowej zwrócił uwagę, iż podjęta na poprzedniej sesji uchwała w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Moszczenica zawiera drobne błędy. Zgodnie z zaleceniami dokonano zmian w rubryce termin składania oraz w rubryce obliczanie wysokości miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Natomiast załącznik o współwłaścicielach nieruchomości edytowano w ten sposób, żeby mogły go wypełnić także osoby prawne.

Radni nie podjęli dyskusji w tymże temacie, nie wnosili również uwag do treści merytorycznej uchwały.

Imienny wykaz z głosowania jawnego projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LIX/472/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Moszczenica (**załącznik Nr 4** do niniejszego protokołu):

Liczba obecnych radnych: 14

Liczba głosów „za": 14 – Zdzisław Sitek, Małgorzata Śmiechowicz, Bartłomiej Masiarek, Henryk Jończyk, Jacek Kozakowski, Marianna Zielonka, Mieczysław Wieczorek, Daniel Cichosz, Wojciech Jarzębowski, Małgorzata Domańska, Janusz Banaszczyk, Tadeusz Kowara, Waldemar Banaszczyk, Michał Lewicki.

Liczba głosów przeciw: **0**

Liczba głosów wstrzymujących się: **0**

W głosowaniu jawnym uchwała w sprawie zmiany uchwały nr LIX/472/2022 Rady Gminy Moszczenica z dnia 28 kwietnia 2022 roku w sprawie ustalenia wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Moszczenica przy 14 głosach „za", bez głosów przeciwnych i wstrzymujących została podjęta i stanowi **załącznik Nr 5** do niniejszego protokołu.

2)

Wójt Gminy wyjaśnił, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na nabycie w stan mienia komunalnego wszystkich gruntów pod poszerzenie drogi w miejscowości Gajkowice. Podpisano z tymi osobami umowy użyczenia na udostępnienie nieruchomości w celu realizacji inwestycji.

Radni nie podjęli dyskusji w tymże temacie, nie wnosili również uwag do treści merytorycznej uchwały.

Imienny wykaz z głosowania jawnego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice (**załącznik Nr 6** do niniejszego protokołu):

Liczba obecnych radnych: 14

Liczba głosów „za": 14 – Jacek Kozakowski, Bartłomiej Masiarek, Zdzisław Sitek, Daniel Cichosz, Tadeusz Kowara, Małgorzata Śmiechowicz, Janusz Banaszczyk, Marianna Zielonka, Michał Lewicki, Waldemar Banaszczyk, Mieczysław Wieczorek, Wojciech Jarzębowski, Henryk Jończyk, Małgorzata Domańska.

Liczba głosów przeciw: **0**

Liczba głosów wstrzymujących się: **0**

W głosowaniu jawnym uchwała w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice przy 14 głosach „za", bez głosów przeciwnych i wstrzymujących została podjęta i stanowi **załącznik Nr 7** do niniejszego protokołu.

3)

Wójt Gminy Marceli Piekarek poprosił Wysoką Radę o omówienie projektu uchwały w tym punkcie i ustosunkowanie się do ewentualnej sprzedaży działki nr 861/24 o pow. 418m^2 stanowiącej grunty orne klasy III A znajdującej się tuż za Przedsiębiorstwem Komunalnym, a przed sklepem Biedronka. Wniosek na zakup działki złożył przedsiębiorca z Moszczenicy który jest już właścicielem zarówno działek po lewej i prawej stronie przedmiotowej działki. Przed sesją w dniu dzisiejszym przedstawił usytuowanie działki.

Jeżeli Wysoka Rada wyrazi pozytywną opinię w sprawie sprzedaży tego gruntu wówczas należy podjąć uchwałę o wyrażeniu zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 861/24 położoną w obrębie geodezyjnym Moszczenica. Wójt Gminy wykona wszystkie decyzje Wysokiej Rady w tej sprawie.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Domańska otworzyła dyskusję do tego punktu.

Radny Wojciech Jarzębowski zapytał czy chodzi o drogę czy o działkę.

Pan Wójt wyjaśnił, że na samym wstępie omawiania projektu uchwały powiedział, że chodzi o działkę nr 861/24 o pow. 418m^2 która stanowi grunty orne klasy IIIA.

Radny Wojciech Jarzębowski uważa, że wszyscy radni powinni otrzymywać załącznik graficzny do uchwał w sprawie sprzedaży lub dzierżawy nieruchomości. Według radnego droga jest bardzo potrzebna, a temat powinni przedyskutować na posiedzeniu komisji w obecności Prezesa Przedsiębiorstwa Komunalnego i zapoznać się z jego stanowiskiem. Sądzi, że po sprzedaży nieruchomości może być problem z dojazdem do placu Przedsiębiorstwa Komunalnego na którym znajdują się materiały budowlane, a wjazd i wyjazd ze spółki jest utrudniony ze względu na wąską działkę, co prosi wziąć pod uwagę. Dziś nie powinni podejmować tejże uchwały jak i projektu uchwały w ppkt 4 pkt 3 porządku obrad. Najpierw należy zabezpieczyć dobro gospodarki komunalnej, a później dobro osób chcących kupić grunty, znajdujące się obok spółki. Bardzo prosi o wstrzemięźliwość.

Pan Wójt nadmienił, że uwaga przedmówcy jest to bardzo słuszna. Na początku wypowiedzi zaznaczył, że uchwała w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 861/24 położoną w obrębie geodezyjnym Moszczenica powinna zostać podjęta jeżeli zostanie podjęta uchwała w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Moszczenica będącej własnością Gminy Moszczenica. Uważa natomiast, że trudniejszym problemem dla Przedsiębiorstwa Komunalnego będzie sytuacja, gdy nabywca zagrodziłby tą działkę , a która stanowi drogę dojazdową do nieruchomości spółki. Przed sesją przedstawił wszystkim radnym załącznik graficzny oraz poinformował jakie mogą być problemy bądź zalety sprzedaży nieruchomości. Decyzję w tej sprawie można podjąć na sesji 9 czerwca, ale nie unikałby dyskusji w tym temacie.

Radny Zdzisław Sitek zapytał czy służebność jest na całą działkę 861, czy nabywca jeżeli sprzeda działkę to służebność przechodzi na następnego nabywcę oraz o możliwość zagrodzenia działki, która ma służebność. Poprosił też o podanie choć jednego przykładu na terenie gminy Moszczenica, gdzie została złamana zasada służebności.

Pan Wójt uważa, że muszą dbać o swoje Przedsiębiorstwo Komunalne, a służebność dotyczy działki z której korzysta nasza spółka, czyli dojazd jest tylko i wyłącznie od ulicy Kosowskiej do granicy działki Przedsiębiorstwa Komunalnego. Wyjaśnił, że służebność zapisana w akcie notarialnym obowiązuje każdoczesnego właściciela. Absolutnie nie można zagrodzić działki na której jest ustanowiona służebność, jest to złamanie prawa, dodał, że osobiście nie pamięta przypadków łamania służebności.

Radny Janusz Banaszczyk poparł wypowiedź radnego Wojciecha Jarzębowskiego, dodając, że Prezes spółki zna i wie, gdzie są położone media na tej działce. Bardzo ważną kwestią jest dojazd do działki, zależy więc na co będzie ustanowiona służebność, może się zdarzyć sytuacja, że właściciel może zabronić albo żądać jakiś kwot pieniężnych. Uważa, że Prezes spółki powinien być przy podjęciu decyzji w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, przede wszystkim jeśli jest to ziemia orna.

Wójt Gminy podziwia przedmówcę, że ingeruje w prywatne sprawy przedsiębiorców. Jest złożony wniosek o zakup mienia komunalnego, a obowiązek Wójta Gminy to zapytać organ stanowiący o wyrażenie zgody na sprzedaż, co czyni, natomiast co nabywca zrobi z nieruchomością to jego prywatna sprawa. Jednakże pochwalił wypowiedź co do

służebności, która może być nie tylko na przejazd ale również na korzystanie z dostępu wszystkich mediów na tej działce. Służebność jest nie tylko do przyjazdu, podpisujemy służebność dostępu do mediów w gruntach prywatnych.

Radny Wojciech Jarzębowski zapytał kto będzie partycypował w kosztach naprawy tej drogi gdyby została sprzedana, a zostało ustanowione użyczenie na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego. Należy wziąć pod uwagę, iż spółka posiada ciężki sprzęt dlatego istnieje możliwość uszkodzenia drogi, a wtedy mogą być zarzuty wobec spółki.

Pan Wójt zgodził się z przedmówcą dodając, że decyzje podejmuje Rada Gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy zapytała o możliwość podziału działki w celu sprzedaży gruntu tylko do granic spółki, otrzymała odpowiedź od Wójta Gminy, że oczywiście że jest taka możliwość i jeżeli będzie taka decyzja Wysokiej Rady to wykona polecenie.

Radny Michał Lewicki uważa, że potrzebny jest załącznik graficzny do uchwały, żeby wiedzieli nad czym dyskutują i jaką podejmują uchwałę. Niestety za każdym razem jak dyskutują nad sprzedażą czy użyczeniem nieruchomości takiego załącznika do projektu uchwały nie ma. Nadto co powiedzą ich wyborcy jak wyrażą zgodę na sprzedaż takiej drogi. Uważa, że jest to alternatywna droga i jakiekolwiek odcinanie mieszkańców od możliwości wyjazdu na ul. Kosowską będzie ze szkodą.

Wójt Gminy zwrócił się z pełnym szacunkiem do przedmówcy, że najpierw radny mówi, że nie wie o jakim gruncie dyskutują bo nie ma załącznika graficznego do projektu uchwały, a następnie wypowiada się, że jest to alternatywna droga, o której drodze i o której działce radny mówi, bo teraz Wójt Gminy nie wie. Uważa, że pytanie Przewodniczącej Rady Gminy o podział działki jest jakby podsumowaniem całej dyskusji i jest bardzo słuszne, a podział działki jest jak najbardziej możliwy.

Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Domańska zaproponowała, że jeżeli jest możliwy podział działki i Wójt Gminy jako wnioskodawca projektu uchwały wyrazi zgodę w dniu dzisiejszym nie zostanie podjęta decyzja, a projekt uchwały będzie przedmiotem obrad na następnej sesji zwyczajnej, która najprawdopodobniej będzie 9 czerwca, dodatkowo projekt uchwały zostanie omówiony na komisjach w obecności Prezesa spółki.

Wójt Gminy wyraził zgodę na propozycję Przewodniczącej Rady Gminy.

Radnemu Wojciechowi Jarzębowskiemu spodobał się pomysł podziału działki po linii ogrodzenia spółki, a radny Mieczysław Wieczorek zaznaczył, że propozycją podziału nieruchomości musi być też zainteresowana osoba, która złożyła ofertę jej zakupu.

Następnie Przewodnicząca Rady Gminy ogłosiła 10 minutową przerwę.

Po przerwie Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Domańska zgłosiła wniosek formalny o podział działki 861/24 od granic Przedsiębiorstwa Komunalnego do działki 861/21 celem sprzedaży.

Imienny wykaz z głosowania jawnego wniosku formalnego Przewodniczącej Rady Gminy o podział działki 861/24 od granic Przedsiębiorstwa Komunalnego do działki 861/21 celem sprzedaży (**załącznik Nr 6** do niniejszego protokołu):

Liczba obecnych radnych: 13

Liczba głosów „za": 9 – Waldemar Banaszczyk, Małgorzata Śmiechowicz, Bartłomiej Masiarek, Mieczysław Wieczorek, Tadeusz Kowara, Małgorzata Domańska, Henryk Jończyk, Wojciech Jarzębowski, Marianna Zielonka.

Liczba głosów przeciw: **3 –** Michał Lewicki, Janusz Banaszczyk, Jacek Kozakowski.

Liczba głosów wstrzymujących się: **1 –** Zdzisław Sitek.

Wniosek formalny Przewodniczącej Rady Gminy Małgorzaty Domańskiej o podział działki 861/24 od granic Przedsiębiorstwa Komunalnego do działki 861/21 celem sprzedaży przy 14 głosach „za", bez głosów przeciwnych i wstrzymujących została podjęta i stanowi **załącznik Nr 7** do niniejszego protokołu.

Punkt 4

W tym punkcie Przewodnicząca Rady Gminy Małgorzata Domańska zamknęła obrady LX sesji Rady Gminy Moszczenica.

Przewodniczący Rady Gminy Moszczenica
/-/ Małgorzata Domańska

Protokolant
G. Jamrozek