OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Baby, oznaczonej nr działki 72/7 o pow. 0,1525 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00059480/2

1. Przetarg odbędzie się **02.06.2025 r. o godz. 12.40** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość niezabudowana oznaczona nr **72/7** o pow. 0,1525 ha położona Babach, w północnej części gminy Moszczenica. Działka znajduje się w terenie położonym po zachodniej stronie drogi wojewódzkiej nr 716, przy nieutwardzonej drodze gminnej ul. Cichej. Działka posiada kształt regularnego prostokąta o szerokości ok. 25 m, jest niezabudowana z samosiewami drzew i krzewów. Teren płaski. Sąsiedztwo działki stanowią tereny upraw rolnych, nieruchomości niezabudowane o podobnym przeznaczeniu, zabudowa mieszkalna, boisko sportowe LKS Pionier Baby. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, gminną sieć wodociągową i kanalizacyjną**.**

   Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU). Dla działki nr 72/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 44/2014 z dnia 30.05.2014 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Dla działki nr 72/7 została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 99/2015 z dnia 05.11.2015 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo-produkcyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowanej na dz. nr ewid. 72/14, 72/12, 72/11, 72/10, 72/9, 72/8, 72/7, 72/6, 67/3, 67/4 oraz 72/4 (droga) obręb Baby, gm. Moszczenica.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **106 750,00 zł netto (słownie: sto sześć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych netto).**

   Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT.**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenicy Nr Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **26.05.2025 r.** włącznie (decyduje data wpływu wadium na konto Urzędu), z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
8. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121

Moszczenica, 30.04.2025 r.

Wójt Gminy Moszczenica
Dariusz Magacz
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/