Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica
tel.: 044 616 96 25, fax: 044 616 96 87
e-mail: ug@moszczenica.pl
oficjalna strona internetowa: http://www.moszczenica.pl
BIP: http://www.bip.moszczenica.eu
NIP: 771-16-61-550, REGON: 590647948

Moszczenica 23.10.2026 r.

IPZ.271. 41 .2026

Do Zainteresowanych

Dotyczy postępowania o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 404 000 euro na wykonanie zadania pn: Przebudowa i modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Baby w Gminie Moszczenica.

1. Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Wójt Gminy Moszczenica w odpowiedzi na zapytania, które wpłynęły do tutejszego Urzędu Gminy informuje:

1) Pytanie 1:

Działając jako wykonawca zainteresowany udziałem w postępowaniu, na podstawie art. 284 ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, w związku z art. 16 i art. 99 ust. 1 tej ustawy, zwracamy się o zmianę dokumentów zamówienia w poniższym zakresie.
Wnosimy o wydłużenie terminu realizacji zamówienia o 6 miesięcy, tj. z dnia 15 czerwca 2027 r. do dnia 15 grudnia 2027 r., poprzez zmianę rozdziału VI SWZ, § 3 ust. 1 wzoru umowy oraz odpowiednich postanowień ogłoszenia o zamówieniu.
Uzasadnieniem wniosku jest zakres zamówienia realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj" oraz konieczna kolejność czynności projektowych, administracyjnych i wykonawczych. Zamówienie obejmuje czynności przedprojektowe, opracowanie kompletnej dokumentacji wielobranżowej, uzyskanie wymaganych uzgodnień i decyzji, dostawę urządzeń, roboty budowlane i instalacyjne, rozruch, badania jakości wody oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
Z oceny projektanta sporządzonej na potrzeby analizy harmonogramu wynika, że nawet przy optymistycznym założeniu uzgodnienia i zatwierdzenia koncepcji do końca listopada 2026 r. opracowanie dokumentacji budowlanej wymaga co najmniej kolejnych 3 miesięcy (w tym uzyskanie warunków zabudowy, opracowanie projektu, uzgodnienie z Inwestorem i nadzorem), a przy uwzględnieniu okresu świątecznego realnie może się to wydłużyć do 4 miesięcy. Po tym etapie konieczne jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę umożliwiającej rozpoczęcie robót. Standardowo ta procedura wynosi do 60 dni, plus dodatkowo czas na uzyskanie jej ostateczności. Według tej oceny rozpoczęcie robót mogłoby nastąpić dopiero w maju 2027 r., co pozostawiałoby do 15 czerwca 2027 r. zaledwie kilka tygodni na etap wykonawczy. Projektant rekomenduje wydłużenie terminu o 6–8 miesięcy; niniejszy wniosek obejmuje dolną granicę tego przedziału.
Same prace budowlane zajmą minimum 4-5 miesięcy, a po ich wykonaniu potrzebny jeszcze będzie czas na rozruch, uzyskanie prawidłowych wyników badań wody, oraz wykonanie procedur administracyjnych (opinie PSP, sanepidu, decyzja PINB). Bieżący termin nie jest wykonalny biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy krajowe określające terminy wydawania decyzji przez urzędy).

Powyższa sekwencja znajduje potwierdzenie w § 4 ust. 3 wzoru umowy, zobowiązującym Wykonawcę do uzyskania m.in. pozwolenia na budowę oraz w § 9, zgodnie z którym przekazanie placu budowy nastąpi do 7 dni od przedłożenia ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i oświadczenia kierownika budowy. Etapów tych nie można więc dowolnie zastąpić równoległym wykonywaniem robót.
Ponadto pkt 7 załącznika nr 8 do SWZ wymaga zachowania możliwie nieprzerwanego funkcjonowania systemu wodociągowego, wykonania rozwiązań tymczasowych oraz uzgadniania wyłączeń i przełączeń z Zamawiającym i eksploatatorem. Wymaga to etapowania robót i

uwzględnienia czasu niezbędnego na bezpieczne uruchomienie instalacji. Także czynności końcowe, w tym rozruch, badania i procedura dopuszczenia obiektu do użytkowania, wymagają odrębnego czasu w harmonogramie.
Rozumiemy wskazane w rozdziale VI SWZ i § 3 ust. 1 wzoru umowy uwarunkowania dofinansowania. Wnosimy jednak o zweryfikowanie możliwości odpowiedniej zmiany harmonogramu projektu, w tym uzgodnienia jej z instytucją finansującą, jeżeli jest to wymagane. Utrzymanie terminu nieuwzględniającego rzeczywistego przebiegu procesu inwestycyjnego może ograniczać konkurencję oraz zwiększać ceny ofert wskutek konieczności kalkulowania ryzyka terminowego.
Proponowana zmiana umożliwi zaplanowanie prac z zachowaniem wymaganej kolejności, jakości wykonania oraz bezpieczeństwa dostaw wody. Prosimy jednocześnie o jednoznaczne określenie, czy zmieniony termin obejmuje również uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wobec wymagania takiego efektu w pkt 4 ppkt 1 załącznika nr 8 do SWZ oraz odmiennego sposobu określenia daty wykonania robót w § 3 ust. 2 wzoru umowy.
Prosimy o rozpatrzenie powyższego przed upływem terminu składania ofert, opublikowanie wyjaśnień i zmian dokumentów zamówienia oraz odpowiednią zmianę ogłoszenia. W przypadku zmian istotnych dla sporządzenia oferty prosimy także o przedłużenie terminu składania ofert o czas niezbędny do ich uwzględnienia, zgodnie z art. 286 ust. 3 Pzp.

Odpowiedź:
Zamawiający informuje, że na obecnym etapie nie jest możliwa zmiana terminu realizacji zamówienia ponieważ przedmiotowe zadanie współfinansowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027 dla którego wyznaczony jest określony okres realizacji.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Dariusz Magacz

Do wiadomości:
1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Tomasz Mikulski