Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 17 maja 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 55/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 17 maja 2023 r.

w sprawie sporządzenia i publikacji wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXX/614/2023 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego.

2. Wykazy obejmują nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczoną w ewid. gruntów jako działka nr 640/56 o pow. 0,8585 ha, nr 640/59 o pow. 0,4032 ha, nr 640/57 o pow. 0,0962 ha, nr 640/60 o pow. 1,9550 ha, nr 640/62 o pow. 0,2107 ha.

§ 2. 1. Wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1 stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykazy określone w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 55/2023

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 17 maja 2023 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 640/56 o pow. 0,8585 ha znajdującej się na obszarze Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych.

2. **Położenie nieruchomości** – Moszczenica, ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 640/56 o pow. 0,8585 ha, obręb 0018 Moszczenica. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Ba – tereny przemysłowe.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00022586/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trapezu o szerokości ok. 65 m z wyciętym narożnikiem o wymiarach 32 m x 8 m. Działka stanowi teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 200 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/58 i 640/61. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej oraz enn z drogi.

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dla działki nr 640/25 z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 82/2015 z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu.

7. **Cena wywoławcza – 670 000,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Forma przetargu** - Przetarg ograniczony do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

9. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

10. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 55/2023

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 17 maja 2023 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 640/57 o pow. 0,0962 ha znajdującej się na obszarze Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych.

2. **Położenie nieruchomości** – Moszczenica, ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 640/57 o pow. 0,0962 ha, obręb 0018 Moszczenica. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Ba – tereny przemysłowe.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00022586/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie zbliżonym do prostokąta szer. ok. 22 m. Działka stanowi teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 160 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/58 i 640/61. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej oraz enn z drogi.

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dla działki nr 640/25 z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 82/2015 z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu.

7. **Cena wywoławcza – 93 000,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Forma przetargu** - Przetarg ograniczony do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

9. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

10. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 55/2023

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 17 maja 2023 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 640/59 o pow. 0,4032 ha znajdującej się na obszarze Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych.

2. **Położenie nieruchomości** – Moszczenica, ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 640/59 o pow. 0,4032 ha, obręb 0018 Moszczenica. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Ba – tereny przemysłowe.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00022586/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie zbliżonym do trapezu o przeciętnej szerokości ok. 50 m. Działka stanowi teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 80 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/58 i 640/61. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej oraz enn z drogi.

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dla działki nr 640/25 z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 82/2015 z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu.

7. **Cena wywoławcza – 384 000,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Forma przetargu** - Przetarg ograniczony do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

9. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

10. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 55/2023

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 17 maja 2023 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 640/60 o pow. 1,9550 ha znajdującej się na obszarze Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych.

2. **Położenie nieruchomości** – Moszczenica, ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 640/60 o pow. 1,9550 ha, obręb 0018 Moszczenica. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Ba – tereny przemysłowe.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00022586/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie nieregularnym o szerokości od ok. 45 m w części południowej do ok. 130 m w części środkowej. Działka stanowi teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 60 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/58 i 640/61. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej oraz enn z drogi.

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dla działki nr 640/25 z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 82/2015 z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu.

7. **Cena wywoławcza – 1 526 000,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Forma przetargu** - Przetarg ograniczony do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

9. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

10. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.

Załącznik Nr 5 do zarządzenia Nr 55/2023

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 17 maja 2023 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU OGRANICZONEGO

1. **Przedmiot sprzedaży** – prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej nr działki 640/62 o pow. 0,2107 ha znajdującej się na obszarze Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych.

2. **Położenie nieruchomości** – Moszczenica, ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości

3. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów** – działka nr 640/62 o pow. 0,2107 ha, obręb 0018 Moszczenica. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków – Ba – tereny przemysłowe.

4. **Nr Księgi Wieczystej dla nieruchomości** – KW nr PT1P/00022586/7 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim.

5. **Opis nieruchomości** – Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie zbliżonym do prostokąta o szerokości od ok. 35 m. Działka stanowi teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 25 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/61.Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej oraz enn z drogi.

6. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Dla działki nr 640/25 z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 82/2015 z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu.

7. **Cena wywoławcza – 251 000,00 zł netto + 23 % podatku VAT.**

8. **Forma przetargu** - Przetarg ograniczony do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu.

9. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344/ winni złożyć wniosek w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**

10. Bliższych informacji udziela się w pokoju nr 9 Urzędu Gminy w Moszczenicy, tel. (44) 616-96-23 wew. 121.