GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż budynku położonego w miejscowości Srock ul. Plac Rynek 2 wraz z udziałem w nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 263/1 o pow. 0,1599 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00084331/7.

1. Przetarg odbędzie się **1.09.2014 r. o godz. 14.15** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiot przetargu jest budynek murowany o pow. użytkowej **40,87 m²** wraz z pomieszczeniami przynależnym o pow. użytkowej **8,27 m²** i udziałem wynoszącym **4914/30989** w działce gruntu nr 263/1 o pow. 0,1599 ha.
   Budynek jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, przykryty dachem jednospadkowym, usytuowany wzdłuż granicy północno- wschodniej działki.
   Od strony południowo- wschodniej do budynku przylega budynek gospodarczy.
   W budynku trwałymi ścianami wydzielono następujące pomieszczenia: przedsionek, pokój, sala, wc.
   Budynek wyposażony jest w:
   - instalację elektryczną,
   - instalację zimnej wody z gminnej sieci wodociągowej,
   - instalację kanalizacji sanitarnej do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe,
   - ogrzewanie lokalne – wolnostojący piec żeliwny.

   Budynek dotychczas był użytkowany jako przychodnia weterynaryjna.
   Pomieszczenie przynależne znajduje się w budynku gospodarczym murowanym.
   Działka nr 263/1, na której znajduje się budynek weterynarii zabudowana jest ponadto wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym, gospodarczym, stodołą drewnianą i budynkiem suchej toalety.
   Działka położona jest w obrębie geodezyjnym Srock Prywatny i przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica pod:
   Tereny zabudowy zagrodowej. Tereny te obejmują przede wszystkim obszary zabudowy zagrodowej miejscowości położonych na terenie Gminy Moszczenica. Studium przewiduje na tych terenach kontynuację i uzupełnienie oraz rozbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej. Dopuszcza się zabudowę jednorodzinną, obsługę produkcji rolnej, hodowlanej, ogrodniczej, usługi, rzemiosło. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się zalesienie.
   Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony ekspozycji układów przestrzennych „E".
3. Cena wywoławcza budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi i ułamkową częścią gruntu wynosi:

38.400,00 zł netto (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych). Do ceny dolicza się 23 % podatku VAT.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **4 750.00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP/O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **25.08.2014 r.**
5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
8. Przetarg mooże być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 30.07.2014 r.

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Marceli Piekarek