Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

GKM.7151.4.2023

OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 07 czerwca 2023 r.

Wójt Gminy Moszczenica ogłasza publiczny ustny przetarg ograniczony na najem nieruchomości gminnej zabudowanej budynkiem, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 325 o pow. 0,56 ha, położonej w Kosowie przy ul. Głównej 23, na czas oznaczony 5 lat z przeznaczeniem na cele oświatowe

WARUNKI PRZETARGU

1. **Data przetargu:** Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2023 r.** o godz. **12.00** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. **Przedmiotem przetargu**: jest najem nieruchomości gminnej o powierzchni 0,56 ha, zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym o powierzchni użytkowej 381,80 m^2.
   Nieruchomość położona jest w miejscowości Kosów na działce nr 325, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00046602/0.
3. **Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana wolnostojącym, jednokondygnacyjnym budynkiem administracyjno-biurowym z częściowym podpiwniczeniem, bez poddasza użytkowego wraz z ogrodzeniem, uzbrojeniem i utwardzeniem terenu. Przedmiotowy budynek był początkowo budynkiem szkolnym wybudowanym w latach 60-70-tych ubiegłego wieku, a następnie w latach 2008-2011 przystosowany na potrzeby Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze stropodachem jednospadowym płytowym, pokrytym termozgrzewalną papą, w ogólnym dobrym stanie technicznym. Elementy wykończenia w dobrym i średnim stanie technicznym.
   Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna i oświetleniowa, centralnego ogrzewania z kotłownią lokalną w podpiwniczeniu budynku, piecem na paliwo stałe – węgiel, ciepła woda użytkowa, wentylacyjna, odgromowa, komputerowa i telefoniczna.
   W budynku znajduje się 11 pomieszczeń (pomieszczenia biurowe, sanitariaty) oraz korytarz, a w podpiwniczeniu kotłownia. W pomieszczeniu nr 1 znajduje się urządzenie zajęte na potrzeby Urzędu Gminy w Moszczenicy – szafa teletechniczna z kablami światłowodowymi E-leader.
   Wskaźniki charakterystyki energetycznej budynku: wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU = 146,89 kWh/(m^2·rok), wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK = 373,71 kWh/(m^2·rok); wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP = 437,05 kWh/(m^2·rok); jednostkowa wielkość emisji CO_2 E_{CO2} = 0,13 t CO_2/(m^2·rok); udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową U_{OZE} = 0,00 %.
   Nieruchomość ogrodzona siatką plecioną. We froncie nieruchomości ogrodzenie panelowe z prętów ocynkowanych z bramą wjazdową i furtką. Teren nieruchomości częściowo utwardzony: wjazd wyłożony kostką brukową, dojście piesze do budynku wyłożone płytami chodnikowymi. Pozostały teren obsiany trawą. Pomiędzy północno – zachodnią granicą działki a budynkiem działka obsadzona krzewami iglastymi ozdobnymi i drzewami. Krzewy wieloletnie utrzymane w należytym stanie, od frontu stanowią wyciszenie hałasu natężenia ruchu.
   Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Moszczenicy nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U – tereny zabudowy usługowej. Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków: Bi – inne tereny zabudowane.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** na cele prowadzenia działalności oświatowej lub opieki nad dziećmi do lat 3.
5. **Czas zawarcia umowy najmu:** 5 lat
6. **Wywoławczy czynsz najmu:** Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **8 399,60 zł netto** (słownie: osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć 60/100 złotych netto). Do czynszu najmu ustalonego w drodze przetargu, zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
   Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10-ego każdego miesiąca. Czynsz najmu nie obejmuje opłat za media. Najemca jest zobowiązany uiszczać opłaty za media i usługi bezpośrednio do ich dostawców. Gmina Moszczenica udostępni Najemcy bezpłatnie gminny Internet.

Wysokość czynszu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na 30 września danego roku.

7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
   - wpłacenie **wadium w wysokości 5 000,00 zł** na konto bankowe Urzędu Gminy NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenicy Nr **36 8973 0003 0070 0700 0707 0005.**
   - złożenie zgłoszenia udziału do przetargu wraz z aktualnym tj. sporządzonym nie później niż miesiąc przed dniem otwarcia przetargu **odpisu z właściwego rejestru, z którego wynikałoby, że w przedmiocie działalności jest działalność oświatowa.**
   Wpłacenie wadium i złożenie dokumentów winno nastąpić do dnia 03.07.2023 r.
   Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym **w dniu 05.07.2023 r.** zapozna się z dokumentami i zakwalifikuje uczestników przetargu, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu listę osób zakwalifikowanych do tego przetargu.
8. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszu najmu, a w przypadku uchylenia się od podpisania umowy najmu ulega przepadkowi na rzecz Gminy Moszczenica. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.
9. **Ograniczenie przetargu: Przetarg ograniczony jest do osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność oświatową lub opiekę nad dziećmi do lat 3** np. żłobek, klub dziecięcy, przedszkole, szkoła, placówki oświatowo-wychowawcze itp.
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, Najemca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Nieruchomość można oglądać w dni robocze po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu z pracownikiem Urzędu Gminy.
11. Szczegóły dotyczące przedmiotu i warunków najmu, w tym prawa i obowiązki Stron określone zostały w projekcie umowy.
12. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
13. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu oraz treści umowy najmu udziela Urząd Gminy w Moszczenicy - pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 625 (wew.121).

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	147340.401866.449242
Nazwa dokumentu	ogłoszenie o przetargu w Kosowie.pdf
Tytuł dokumentu	ogłoszenie o przetargu w Kosowie
Sygnatura dokumentu	GKM.7151.4.2023
Data dokumentu	2023-06-07
Skrót dokumentu	7C6DFCB376332370A63B9391F49FC1E3E4A8F9DB
Wersja dokumentu	1.3
Data podpisu	2023-06-07 08:44:12
Podpisane przez	Marceli Leonard Piekarek Wójt Gminy Moszczenica
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego karta

EZD 3.110.1.1.

Data wydruku: 2023-06-07

Autor wydruku: Szost Marta (Podinspektor ds. Gospodarki Komunalnej)