WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

Nasz znak: GOŚ.6220.1.2021 Moszczenica, 2021-08-05

DECYZJA NR 6/2021
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 1a, art. 85 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) zwaną dalej ustawą *ooś*, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021, poz. 735), § 3 ust. 2 pkt. 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b. oraz 58 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

po rozpatrzeniu wniosku IKEA Distribution Services S.A. Janki, Plac Szwedzki 3, 05-090 Raszyn z dnia 19.01.2021 r.

POSTANAWIAM

***I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na* „rozbudowie centrum dystrybucyjnego IKEA w Jarostach, planowanego na działkach numer ewid. 26, 27, 28, 29, 30, 31/2, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/3, 43/4, 44, 45, 46, 119 i 120 obręb Jarosty, gm. Moszczenica”.**

II. Określić warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

1. Wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum, tj. 222 drzew i 229 m^2 krzewów przeprowadzić poza sezonem lęgowym i rozrodczym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października włącznie. Dopuszcza się wycinkę drzew w terminie od 15 sierpnia do 15 października, jednakże planowaną wycinkę należy poprzedzić bezpośrednio ekspertyzą ornitologiczną stwierdzającą brak zasiedlenia ptaków w rejonie drzewa w przestrzeni o promieniu równym wysokości drzewa planowanego do usunięcia. Nadzór ornitologiczny obecny przy procesie wycinkowym winien zbadać każde drzewo pod kątem obecności czynnych gniazd i wstrzymać wycinkę do czasu trwałego opuszczenia gniazda lub wystąpić o stosowną derogację do organu ochrony przyrody. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace wycinkowe należy wstrzymać i rozpocząć dopiero po stwierdzeniu przez specjalistę przyrodnika wyprowadzenia/zakończenia lęgów. W przypadku ryzyka płoszenia zwierząt gatunków chronionych na skutek prac wycinkowych i prac ziemnych w sezonie lęgowym (niezależnie od wykluczenia lęgów na danym terenie) oraz w przypadku zasiedlenia zadrzewnia i terenu przez gatunki chronione, należy uzyskać zezwolenie na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków podlegających ochronie, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. W ramach kompensacji przyrodniczej na terenie działek numer 26, 27, 28, 29, 30, 31/2, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/3, 43/4, 44, 45, 46, 119, 120, 104/2, 51 obręb 0011 Jarosty dokonać nasadzeń zastępczych w liczbie min. 357 sztuk drzew gatunków rodzimych miododajnych i 299 m^2 krzewów oraz min. 111 sztuk drzew gatunków rodzimych na terenie wskazanym przez gminę.
3. Nasadzenia wykonać z wykorzystaniem rodzimych gatunków np. brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, dąb szypułkowy, głóg jednoszyjkowy, jabłoń domowa, śliwa i grusza. Do nasadzeń krzewów wykorzystać gatunki takie jak np. bez czarny, śliwa tarnina, pęcherznica kalinolistna, dereń, irga, jaśminowiec i forsycja. Nasadzenia przeprowadzić z wyłączeniem miesięcy: czerwiec, lipiec i sierpień. Zaleca się prowadzenie nasadzeń w dni wilgotne, pochmurne i chłodne, rośliny nie powinny być sadzone w warunkach utrudniających przyjęcie się roślin, np. w upalne dni. Posadzone drzewa opalikować, a przyziemną część pnia zabezpieczyć przed uszkodzeniami wynikającymi z wykaszania terenu.
4. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia zapewnić stosowną opiekę i pielęgnację drzew

posadzonych w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia, przez pierwsze trzy lata od posadzenia, w okresach bezdeszczowych podlewać, przy czym warunek ten dotyczy okresu wegetacyjnego. Terminy i częstotliwość podlewania dostosować do aktualnych warunków hydrologicznych, pogodowych i siedliskowych. Podlewanie drzew zaleca się prowadzić tak, by dostarczać drzewom tygodniową minimalną dawkę wody wg wzoru: 20 litrów na osobnika + 20 litrów na każde 2,5 cm pierśnicy drzewa. Dopuszcza się także stosowanie podziemnych i naziemnych systemów nawadniania zapewniających ww. skutek.

5. W ramach przedsięwzięcia przesadzić 17 sztuk lipy drobnolistnej.
6. Zabezpieczyć narażone na uszkodzenia zadrzewienia znajdujące się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygrodzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące, paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.
7. Za likwidowane siedliska ptaków, w związku planowaną wycinką, zamontować na terenie centrum 3 budki lęgowe dla małych ptaków (typ A), które zostaną umieszczone na działkach numer ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44 obręb 11.
8. Zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni (w tym przede wszystkim powierzchni biologicznie czynnej), a po ukończeniu prac należy zapewnić przywrócenie terenu do stanu poprzedzającego ich rozpoczęcie.
9. Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
10. Pracownikom budowlanym zapewnić zaplecze socjalne.
11. Ścieki bytowe z placu budowy należy odprowadzać do szczelnych, przenośnych sanitariatów.
12. Maksymalnie ograniczyć czas budowy poszczególnych etapów poprzez odpowiednie zaplanowanie prac budowlanych.
13. Przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.
14. Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia; naprawy sprzętu prowadzić poza terenem inwestycji.
15. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
16. Prace budowlane z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego prowadzić wyłącznie w porze dnia; w przypadku uzasadnionym koniecznością ciągłej pracy dopuszcza się prowadzić prace w porze nocy. Dopuszcza się prowadzenie na późniejszym etapie prac wykończeniowych wewnątrz obiektów w porze nocy.
17. Wyeliminować przypadkowe rozsypywanie materiałów pylistych na terenie budowy i drogach wewnętrznych poprzez odpowiednią organizację placu budowy eliminującą niezaplanowane składowanie piasku i kruszyw oraz transport materiałów pylistych pojazdami wyposażonymi w plandeki zabezpieczające przed rozsypywaniem i rozwiewaniem drobnych funkcji pyłowych.

18. Osłonić przed działaniem wiatru składowiska kruszyw, piasku zawierające drobne frakcje pyłowe poprzez przykrywanie plandeką w dni suche.
19. W dni słoneczne i wietrzne stosować zraszanie potencjalnych miejsc wtórnego pylenia za pomocą odpowiednich spryskiwaczy lub polewania w dni wietrzne i upalne.
20. Gotowe mieszanki betonowe dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni betonu.
21. Gotowe mieszanki mineralno-asfaltowe dowozić na plac budowy transportem samochodowym ze stacjonarnych wytwórni mas bitumicznych (o ile będzie na ten materiał zapotrzebowanie).
22. Cięcie elementów betonowych takich jak np. krawężniki, płyty itp. wykonywać metodą "na mokro".
23. Roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
24. Odpady wytworzone w trakcie budowy oraz eksploatacji przedsięwzięcia należy gromadzić selektywnie, w uporządkowany sposób i przechowywać w miejscach do tego specjalnie przeznaczonych i oznakowanych (np. kontenery, pojemniki, zbiorniki, wyznaczone miejsca), w warunkach odpowiednio zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz przed dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie przekazywać firmom posiadającym stosowne zezwolenie na zbieranie odpadów, odzysk czy unieszkodliwienie.
25. Zabezpieczyć teren budowy przed zanieczyszczeniem spowodowanym ewentualnymi wyciekami z pojazdów, maszyn i urządzeń; plac budowy należy wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym likwidacji niekontrolowanych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych.
26. Podczas prowadzenia prac budowlanych przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych (zaplecze budowy), na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych na środowisko gruntowo-wodne przez wyposażenie w odpowiednie sorbenty.
27. W ramach przedsięwzięcia zaprojektować:
    - budynek magazynowy wraz z częściami pomieszczeń technicznych oraz socjalno-biurowych, o powierzchni zabudowy ok. 27 000 m^2, wyposażony w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych), grzewcza, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej, system automatycznych przenośników paletowych,
    - budynek biurowo-socjalny, o powierzchni zabudowy ok. 1400 m^2,
    - tereny utwardzone o powierzchni łącznej ok. 33 050 m^2 (w tym dróg o długości poniżej 1 km oraz parkingi o powierzchni użytkowej łącznej ok. 16 350 m^2),
    - budynek pompowni p.poż. o powierzchni zabudowy ok. 75 m^2,
    - dwa zbiorniki wody p.poż o pojemności ok. 950 m^3 każdy,
    - zbiorniki retencyjne wody opadowej o pojemności łącznej min. 1 552 m^3 dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej ok. 6,15 ha,
    - do 2 agregatów prądotwórczych,
    - montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 0,5 MW na dachu budynku magazynowego, o powierzchni łącznej ok. 2 000 m^2.
28. Zaprojektować halę magazynową o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu nie mniejszej niż 23 dB.
29. Zaprojektować budynek pompowni o izolacyjności akustycznej ścian zewnętrznych i dachu pompowni nie mniejszej niż 23 dB.
30. Zaprojektować maksymalnie następujące źródła hałasu:
    - do 8 szt. - wentylator wyciągowy dachowy części wysokiej budynku magazynowego, każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB,

- do 24 szt. - urządzenia wentylacyjne dachowe części niższej budynku magazynowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 70 dB,
- do 2 szt. - urządzenie chłodnicze dachowe części niższej budynku magazynowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB,
- do 20 szt. - wentylator wyciągowy dachowy części niższej budynku magazynowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 81 dB,
- do 10 szt. - agregat wody lodowej, każdy o poziomie mocy akustycznej do 92 dB,
- do 5 szt. - wentylator ścienny wyciągowy, każde o poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- do 8 szt. - urządzenia wentylacyjne dachowe budynku biurowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB,
- do 4 szt. - urządzenie chłodnicze dachowe budynku biurowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB,
- do 4 szt. - pompy ciepła powietrze/woda, każda o poziomie mocy akustycznej do 85 dB.

31. Pobór wody zabezpieczyć z sieci wodociągowej.
32. Ścieki sanitarne odprowadzać tak jak obecnie, poprzez zakładową instalację kanalizacji sanitarnej do własnej oczyszczalni ścieków typu SBR-PAK, i dalej po podczyszczeniu do Cieku spod Daszówki w ilości określonej w pozwoleniu wodnoprawnym.
33. Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzać:
    a) z projektowanego budynku biurowo-socjalnego do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1,
    b) z projektowanych terenów utwardzonych do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1 i/lub projektowanej retencji szczelnej (podziemny zbiornik rurowy) z przelewem awaryjnym do rowu, dalej odprowadzać do gruntu,
    c) z projektowanego budynku magazynowego do projektowanej retencji szczelnej (podziemny zbiornik rurowy) z przelewem awaryjnym do rowu, dalej odprowadzać do gruntu oraz do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1,
    d) z projektowanego budynku pompowi p.poż i zbiorników p.poż na tereny zielone zakładu.
28. Wody opadowe z projektowanych terenów utwardzonych podczyszczać w istniejących separatorach substancji ropopochodnych.
29. Do retencjonowania wód opadowych i roztopowych zaprojektować szczelne zbiorniki retencyjne o łącznej minimalnej pojemności 1 552 m^3.
30. W ramach przedsięwzięcia przebudować rowy przebiegające przez część terenu przedsięwzięcia na działkach:
    - rów w części południowo-zachodniej zakładu: działki numer ewid. 26 i 46 obręb Jarosty,
    - rów w części wschodniej terenu zakładu: działki numer ewid. 44, 42, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33 obręb Jarosty.
31. Przebudowę urządzeń wodnych tj. rowów wykonać nie zakłócając stosunków wodnych; prace związane z przebudową rowów wykonać na podstawie uzyskanego pozwolenia wodno-prawnego.
32. W celu zabezpieczenia przed przenikaniem do rowów małych zwierząt zastosować: dla rowu w części południowo zachodniej - płotki na płazy o długości min. 355 m, a dla rowu w części wschodniej - płotki na płazy o długości min. 344 m.
33. Wloty i wyloty zbiorników podziemnych wyposażyć w elementy uniemożliwiające dostanie się małych zwierząt do środka.
34. Prace ziemne prowadzić bez prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez trwałego obniżania wód gruntowych.
35. W pompowni, pod zbiornikami na olej napędowy do silnika spalinowego, wykonać szczelne wanny na wypadek wystąpienia nieszczelności zbiornika stalowego.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 19.01.2021 r. pełnomocnicy IKEA Distribution Services S.A. zwrócili się do Wójta Gminy Moszczenica o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „rozbudowie centrum dystrybucyjnego IKEA w Jarostach, planowanego na działkach numer ewid. 26, 27, 28, 29, 30, 31/2, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/3, 43/4, 44, 45, 46, 119 i 120 obręb Jarosty, gm. Moszczenica".

Obwieszczeniem z dnia 6.08.2020 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj. *„polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach"* w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b ww. rozporządzenia, tj. *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a"* oraz § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b ww. rozporządzenia, tj. *„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a"*, dla którego wykonanie raportu może być wymagane.

W związku z powyższym wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi, Dyrektora Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskimi oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piotrkowie Trybunalskim o opinię w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim w piśmie z dnia 11.02.2021 r. znak: PPIS-ON-ZNS-440/14/2021 nie uznał za zasadne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni PGW Wody Polskie w Piotrkowie Trybunalskim w piśmie z dnia 22.02.2021 r. znak: WA.ZZŚ.3.435.1.32.2021.BS wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy *ooś* oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy *ooś*. Wskazane warunki i działania zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 24.02.2021 r. znak: WOOŚ.4220.83.2021.JKu.2 zwrócił się o uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia. W dniu 1.03.2021 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej w zakresie wskazanym w ww. piśmie. Doręczony w dniu 21.04.2021 r. aneks do karty informacyjnej przedsięwzięcia, przesłano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w dniu 27.04.2021 r.

Po zapoznaniu się ze złożonym aneksem do karty informacyjnej przedsięwzięcia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi pismem z dnia 19.03.2021 r. znak: WOOŚ.4220.83.2021.JKu.5 zwrócił się ponownie o uzupełnienie dokumentacji. Powyższe pismo w dniu 20.05.2021 r. przesłano Inwestorowi, celem przygotowania wymaganych informacji.

Przedłożony w dniu 9.06.2021 r. aneks nr 2 do karty informacyjnej przedsięwzięcia, przesłano do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w dniu 10.06.2021 r.

W postanowieniu z dnia 30.06.2021 r. znak: WOOŚ.4220.83.2021. JKu.7, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia. Wskazane warunki zostały uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Zawiadomieniem z dnia 5.07.2021 r. poinformowano strony o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy i wypowiedzenia się w sprawie w terminie 7 dni od doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie nie zgłoszono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy *ooś*, uzasadnienie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, powinno zawierać informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy, uwzględnionych przy stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, w oparciu o zgromadzoną dokumentację w sprawie, ustalono co następuje:

Planowane przedsięwzięcie obejmuje rozbudowę centrum dystrybucyjnego IKEA w Jarostach na działkach numer ewid.: 26, 27, 28, 29, 30, 31/2, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/3, 43/4, 44, 45, 46, 119, 120 obręb 0011 Jarosty, gmina Moszczenica.

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie ok. 61 525 m^2 (ok. 6,15 ha), w tym:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 28 475 m^2 (ok. 2,85 ha),
- powierzchnia utwardzeń łącznie: ok. 33 050 m^2 (ok. 3,30 ha).

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowany jest:

- budynek magazynowy wraz z częściami pomieszczeń technicznych oraz socjalno-biurowych, o powierzchni zabudowy ok. 27 000 m^2, wyposażony w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych), grzewcza, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej, system automatycznych przenośników paletowych,
- budynek biurowo-socjalny o powierzchni zabudowy ok. 1400 m^2,
- tereny utwardzone o powierzchni łącznej ok. 33 050 m^2 (w tym dróg o długości poniżej 1 km oraz parkingi o powierzchni użytkowej łącznej ok. 16 350 m^2),
- budynek pompowni ppoż. o powierzchni zabudowy ok. 75 m^2,
- dwa zbiorniki wody ppoż. o pojemności ok. 950 m^3 każdy,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej o pojemności łącznej min. 1 552 m^3 dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej ok. 6,15 ha,
- do 2 agregatów prądotwórczych,
- montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 0,5 MW na dachu budynku magazynowego, powierzchni łącznej ok. 2 000 m^2,

oraz budowa i przebudowa przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wodnej, cieplnej, gazowej.

Na terenach utwardzonych mogą powstać w zależności od potrzeb także takie obiekty, jak: wiaty na palety, wiaty na rowery czy wiaty dla osób palących.

Przewiduje się przebudowę rowów przebiegających przez część terenu przedsięwzięcia na działkach:

- rów w części południowo-zachodniej terenu zakładu: działki numer ewid. 26 i 46 obręb 0011 Jarosty.

Zostanie wykonana przebudowa rowu poprzez: likwidację odcinka koryta otwartego tego rowu na odcinku ok. 355 m i wykonanie nowego odcinka – kanału zamkniętego o szerokości dna mniej niż 1,5 m i/lub rowu otwartego z płotkami na płazy - o długość min. 355 m;

- rów w części wschodniej terenu zakładu: działki numer ewid. 44, 42, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33 obręb 0011 Jarosty.

Zostanie wykonana przebudowa rowu poprzez: likwidację odcinka koryta otwartego tego rowu na odcinku ok. 344 m i wykonanie nowego odcinka – kanału zamkniętego o szerokości dna mniej niż 1,5 m i/lub rowu otwartego z płotkami na płazy - o długość min. 344 m.

Przebudowa rowów zostanie wykonana poprzez:

1) przebudowę istniejącego rowu nr 1 poprzez:

a) jego likwidację (zasypanie) na odcinku A-B poprzez zasypanie

Parametry techniczne likwidowanego odcinka rowu:

- długość 135 m,
- szerokość dna do 0,5 m,
- nachylenie skarp 1:1-1:2,
- średni spadek ok. 0,07%,
- głębokość do 1,5 m,
- lokalizacja wg ewidencji działki numer ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 38;

b) zarurowanie na odcinku C-D

Parametry techniczne rowu w stanie istniejącym na odcinku podlegającym zarurowaniu:

- długość 152 m,
- szerokość dna do 0,5 m,
- nachylenie skarp 1:1-1:2,
- średni spadek ok. 0,2%,
- średnia głębokość do 1,5 m,
- lokalizacja wg ewidencji działki numer ewid. 38, 39, 40;

Parametry techniczne rowu po zarurowaniu:

- długość 152 m,
- średnica 500 mm,
- średni spadek ok. 0,2%,
- materiał PP,
- lokalizacja wg ewidencji działki numer ewid. 38, 39, 40;

c) przełożenie i wykonanie w postaci rurociągu na odcinku A-C

Parametry techniczne rowu po zarurowaniu:

- długość 233 m,
- średnica 400 mm na odcinku początkowym tj. 68 m / 500 mm na pozostałym odcinku,
- średni spadek 0,2-0,25%,
- materiał PP,
- lokalizacja wg ewidencji działki numer ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39;

Na wlocie do zarurowanego odcinka rowu zaprojektowano osadnik prefabrykowany do zatrzymywania osadu wleczonego rowem.

d) jego likwidację (zasypanie) na odcinku D-E poprzez zasypanie

Parametry techniczne likwidowane odcinka rowu:

- długość 106 m,
- szerokość dna do 0,5 m,
- nachylenie skarp 1:1-1:2,
- średni spadek ok. 0,09%,
- głębokość do 1,5 m,

- lokalizacja wg ewidencji działki numer ewid 40, 42, 44;

e) przełożenie i wykonanie w postaci rurociągu na odcinku D-E

Parametry techniczne rowu po zarurowaniu:

- długość 120 m,
- średnica 500 mm,
- średni spadek 0,2%,
- materiał PP,
- lokalizacja wg ewidencji działki numer ewid. 40, 42, 44.

Zarurowanie zakończone zostanie dokiem prefabrykowanym. Rów otwarty w miejscu wylotu z zarurowanej części zostanie umocniony płytami ażurowymi (skarpy i dno) na odcinku 8 m przed wylotem i 30 m poniżej wylotu. Rzędna dna rurociągu na końcu zarurowania wyniesie 199,21 m n.p.m. co odpowiadać będzie rzędnej dna rowu otwartego w tym miejscu.

2) likwidację rowu nr 2 na odcinku F-G poprzez jego zasypanie

Parametry techniczne likwidowane odcinka rowu:

- długość 105 m,
- szerokość dna do 0,5 m,
- nachylenie skarp 1:1-1:2,
- średni spadek ok. 0,4%,
- średnia głębokość do 1,0 m,
- lokalizacja wg ewidencji działki numer ewid. 26, 46.

Aby zachować naturalny bilans wodny (zachowanie stosunków wodnych i brak kumulacji wód) odprowadzanie wód opadowych będzie o odpływie maksymalnie w ilości wielkość naturalnego odpływu z terenu inwestycji (celem zachowania naturalnego bilansu), czyli zachowany będzie aktualny poziom odprowadzanych wód.

Na terenie zajmowanym przez Zakład zlokalizowane są obecnie obiekty magazynowe wraz z niezbędną infrastrukturą:

- magazyny wysokiego składowania,
- magazyny składowania tradycyjnego,
- bocznica kolejowa,
- place manewrowe, drogi dojazdowe oraz podjazdy pod bramy do załadunku i rozładunku transportu z nawierzchnią utwardzaną betonową lub asfaltową,
- zbiorniki stalowe naziemne cylindryczne pionowe – 2 sztuki,
- pomosty pomiędzy magazynami,
- wiaty,
- odkryty zbiornik retencyjno-chłonny – nr 1 (5600 m^3),
- oczyszczalnia ścieków bytowych typu SBR-PAK (Qśr = 21 m^3/d),
- ujęcie wód podziemnych (300 m^3/h),

oraz instalacje zewnętrzne: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami do oczyszczania wód deszczowych i roztopowych, elektroenergetyczna, elektryczna niskich napięć, gazowa, telekomunikacyjna.

Zakład pełni funkcję logistyczną obejmującą przeładunek ruchu tranzytowego, magazynowanie buforowe, kierowanie do innych części istniejącego obiektu transportem automatycznym (system automatycznych przenośników paletowych) oraz wózkami widłowymi (strefa ładowania wózków elektrycznych z bateriami Li-Ion), biura szefa zmiany, sanitariatów dla pracowników, pomieszczenia socjalnego dla pracowników, sanitariatów i pomieszczenia odpoczynku dla kierowców.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie Centrum Logistycznego IKEA przede wszystkim o dodatkową powierzchnię magazynową (wraz z niezbędną infrastrukturą).

Bilans terenu w stanie istniejącym oraz po realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia przedstawia poniższa tabela:

Rodzaj powierzchni	Wielkość powierzchni w stanie istniejącym [m^2]	Wielkość powierzchni planowanego przedsięwzięcia [m^2]	Wielkość powierzchni po realizacji przedsięwzięcia [m^2]
Zabudowa	156 100	28 475	184 575
Utwardzenia, w tym:	127 566	33 050	160 616
parkingi	49 862	16 350	66 212
pozostałe	77 704	16 700	94 404
drogi	0,59 km	0,34 km	0,93 km
Biologicznie czynna	134 774	-	73 249

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą XVII/138/15 z dnia 26 listopada 2015 r. Rady Gminy Moszczenica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty. Zgodnie z zapisami mpzp przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest na terenach oznaczonych symbolem 6TAG z przeznaczeniem podstawowym pod przemysł, bazy transportu i składy.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych. Materiałochłonność prowadzonej budowy nie powinna odbiegać od analogicznych przedsięwzięć o podobnym profilu. Do realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną następujące materiały i surowce w szacunkowych ilościach:

- energia (do oświetlenia i zasilenia zaplecza budowy) – na poziomie 250 kWh/dzień,
- woda (do prac budowlanych i na potrzeby bytowe) – na poziomie 50 – 200 m^3/dobę,
- paliwo (na prace maszyn) – na poziomie 100 l/dzień,
- piasek – ok. 21 000 ton,
- żwir – ok. 30 000 ton,
- drewno – ok. 350 m^3,
- cement – ok. 17 000 ton,
- beton – ok. 18 000 m^3,
- stal – ok. 2400 ton,
- szkło – ok. 2 000 m^2.

Plac budowy będzie posiadał utwardzone podłoże i wyposażony zostanie w sorbenty. Zaplecze budowy, miejsca tymczasowego magazynowania odpadów budowlanych i materiałów zostaną zorganizowane w taki sposób, aby zapewnić oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne przekształcenie powierzchni.

Na etapie eksploatacji bilans zużycia podstawowych surowców i materiałów planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- woda w ilości 4 058 m^3/rok,
- energia w ilości 5 000 MWh/rok,
- ON (na potrzeby agregatów i pomp) w ilości 14 m^3/rok.

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia pozwalają stwierdzić, że zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Rozwiązania techniczne zastosowane w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z wystąpieniem następujących emisji:

- hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego,
- pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracą urządzeń budowlanych,

- ścieków socjalno-bytowych,
- odpadów.

Inwestycja realizowana będzie w oparciu o powszechnie znane i sprawdzone technologie budowy, z wykorzystaniem materiałów posiadających dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Na etapie realizacji będą wytwarzane odpady powstające w trakcie robót budowlano-montażowych oraz rozbiórkowych, w wyniku pracy sprzętu i środków transportu oraz odpady bytowe wytwarzane przez pracowników. W okresie budowy należy zorganizować miejsce czasowego magazynowania odpadów, gdzie ustawione zostaną odpowiednie pojemniki i kontenery do selektywnego gromadzenia odpadów budowlanych. Odpady należy magazynować w sposób uporządkowany, zabezpieczone przed wpływem czynników atmosferycznych i umieszczone na utwardzonym, szczelnym, betonowym lub asfaltowym podłożu. Odpady niebezpieczne należy zbierać w wydzielonych szczelnych zamykanych pojemnikach. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować w zamykanych pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych szczelną plandeką. Magazynowanie odpadów na placu budowy będzie chwilowe i nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko.

Na etapie budowy źródłem emisji hałasu będzie pracujący sprzęt mechaniczny – środki transportu, maszyny budowlane itp. Emitowany hałas będzie miał charakter nieciągły, jego natężenie będzie podlegać zmianom w poszczególnych etapach budowy, w zależności od przebiegu prac i udziału poszczególnych maszyn i urządzeń budowlanych w trakcie realizacji przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą w porze dziennej, co pozwoli na ograniczenia uciążliwości akustycznej placu budowy w porze nocnej. Mając na uwadze, że uciążliwość ta będzie miała charakter tymczasowy, typowy dla prac budowlanych, dotyczyła będzie jedynie czasu realizacji inwestycji i ustąpi wraz z zakończeniem prac, stwierdza się, że okresowy niekorzystny wpływ na klimat akustyczny wokół prowadzonych robót będzie akceptowalny, jako tymczasowe zjawisko typowe dla każdej budowy, nie stanowiące zagrożenia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będą prowadzone roboty budowlane, w tym składowanie, rozładunek i załadunek materiałów budowlanych oraz prace pojazdów i urządzeń mechanicznych. Oddziaływanie w zakresie emisji pyłów i gazów do powietrza będzie miało charakter przejściowy i krótkotrwały, przemijający po zakończeniu budowy. Odpowiednia organizacja fazy budowy pozwoli zminimalizować oddziaływania wynikające z emisji do powietrza.

Woda na etapie realizacji, w przypadku braku wykonania przyłącza, dostarczana będzie beczkowozami, do spożycia będzie woda butelkowa. Powstające na placu budowy ścieki bytowe gromadzone będą czasowo w przenośnych zbiornikach i wywożone do punktu zlewnego przez specjalistyczne firmy.

Oddziaływanie na etapie budowy będzie miało charakter odwracalny, nie powodujący negatywnego oddziaływania na środowisko.

Faza likwidacji przedsięwzięcia będzie charakteryzowała się podobnymi oddziaływaniami jak faza budowy. Oddziaływania te, podobnie jak na etapie realizacji, będą miały charakter krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prowadzonych prac. Ewentualna likwidacja przedsięwzięcia, prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania na środowisko oraz zdrowie i życie ludzi.

Na etapie eksploatacji przewiduje się emisję hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, powstawanie odpadów głównie komunalnych, a także emisję ścieków bytowych i wód opadowych i roztopowych. Oddziaływanie w fazie eksploatacji będzie długotrwałe o charakterze ciągłym, jednakże oddziaływanie to nie będzie powodować zagrożenia jakości środowiska, jeśli przedsięwzięcie będzie przeprowadzone zgodnie z zamierzeniami Inwestora przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji.

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu związaną z hałasem komunikacyjnym oraz pracą projektowanej instalacji wentylacji i klimatyzacji.

Teren przedsięwzięcia znajduje się na obszarze, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W najbliższym otoczeniu występują:

- od wschodu – linia kolejowa, w bezpośrednim sąsiedztwie Centrum Dystrybucyjnego IKEA pojedynczy budynek zagrodowy na terenie PKP; dalej tereny obrębu Michałów, objęte uchwałą nr XLII/387/13 Rady Gminy Moszczenica z dnia 17.10.2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w sołectwach Michałów i Raków Gmina Moszczenica, w większości niezabudowane przeznaczone pod tereny usług i zabudowy jednorodzinnej (oznaczone jako 8U/MN; najbliższa istniejąca zabudowa mieszkaniowa w tym obszarze znajduje się w odległości ok. 280 m);
- od północy – tereny kopalin pospolitych (oznaczone w MPZP jako 2PE – ich najbliższa zabudowa znajduje się w odległości ok. 150 m), tereny niezabudowane przeznaczone w MPZP pod aktywność gospodarczą (3TAG i 4TAG), za nimi zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna oznaczona w MPZP jako 23MN, 24MN i 21MN, w odległości ok. 270 m);
- od zachodu – droga gminna. dalej w większości niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową (aktywności gospodarczej 8TAG i 9TAG, najbliższe zabudowane w obszarze 9TAG występują w odległości ok. 70 m, natomiast w obszarze 8TAG występują w odległości ok. 170 m).;
- od południa – w większości niezabudowane tereny przeznaczone pod zabudowę przemysłową (aktywności gospodarczej 5 TAG, najbliższe zabudowane w obszarze 5TAG występują w odległości ok. 200 m), dalej w odległości ok. 220 m droga krajowa nr 8,
- od planowanego dodatkowego wjazdu czyli od strony północnej – tereny niezabudowane przeznaczone w MPZP pod aktywność gospodarczą (4TAG), za nimi zabudowa mieszkaniowa (jednorodzinna oznaczona w MPZP jako 23MN i 21MN, w odległości ok. 340 m od wjazdu).

W bezpośrednim sąsiedztwie ani w promieniu ok. 340 m nie występują inne niż ww. obszary chronione akustycznie (np. szpitale, szkoły).

Istotnymi źródłami hałasu (zewnętrzne) na terenie planowanego przedsięwzięcia będą:

- wentylator wyciągowy dachowy części wysokiej budynku magazynowego, każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB - do 8 szt.,
- urządzenia wentylacyjne dachowe części niższej budynku magazynowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 70 dB - do 24 szt.,
- urządzenie chłodnicze dachowe części niższej budynku magazynowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB - do 2 szt.,
- wentylator wyciągowy dachowy części niższej budynku magazynowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 81 dB - do 20 szt.,
- agregat wody lodowej, każdy o poziomie mocy akustycznej do 92 dB - do 10 szt.,
- wentylator ścienny wyciągowy, każde o poziomie mocy akustycznej 80 dB - do 5 szt.,
- urządzenia wentylacyjne dachowe budynku biurowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 80 dB - do 8 szt.,
- urządzenie chłodnicze dachowe budynku biurowego; każdy o poziomie mocy akustycznej do 75 dB - do 4 szt.,
- pompy ciepła powietrze/woda, każda o poziomie mocy akustycznej do 85 dB - do 4 szt..

Ponadto, na terenie planowanego przedsięwzięcia, źródłem hałasu będzie pompownia ppoż. jedynie w sytuacjach awaryjnych (wtedy cały zakład nie będzie pracował), ewentualnie może być uruchamiana w celach konserwacji raz na miesiąc przez 30 min w porze dnia.

Na terenie planowanych obiektów może występować wentylacja grawitacyjna i turbowenty, które nie stanowią źródła hałasu; istotnego źródła hałasu nie będą stanowić także pojedyncze urządzenia wentylacji mechanicznej o poziomie mocy akustycznej do 65 dB (np. pompy o poziomie mocy akustycznej do 55 dB, klimatyzator o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, inwertery o poziomie mocy akustycznej do 65 dB).

W celu zabezpieczenia sytuacji awaryjnych przewidziano także do 2 agregatów prądotwórczych. Ponadto agregaty prądotwórcze będą uruchamiane w celach konserwacyjnych i serwisowych raz w miesiącu na czas 15 minut w porze dnia (przewiduje się do 2 agregatów).

Na terenie hali będą prowadzone jedynie prace magazynowe, dlatego hala nie będzie kubaturowym źródłem hałasu.

Istotne źródła stacjonarne istniejące:

- wentylacja ogólna – 13 urządzeń, każde o poziomie mocy akustycznej 80 dB,
- wentylacja ogólna – 5 urządzeń, każde o poziomie mocy akustycznej 85 dB,
- zespół wyrzutni z kotłowni po południowej stronie, poziom mocy akustycznej 85 dB.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przedstawiono analizę akustyczną z całego terenu zakładu, uwzględniającą usytuowanie najbliżej położonych terenów chronionych akustycznie. Przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyniki obliczeń pozwalają stwierdzić, że zainstalowanie urządzeń, które mają się znaleźć na wyposażeniu powstającego obiektu, nie wiąże się z ryzykiem przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia na terenie przedmiotowego zakładu planuje się zainstalować do 2 szt. agregatów prądotwórczych. W związku z przekroczeniem na terenie przedsięwzięcia standardów jakości środowiska w zakresie pyłu PM2,5 zamiast pierwotnie planowanego kotła na pelet o mocy do 1 500 kW zaprojektowano alternatywnie kocioł elektryczny. Biorąc pod uwagę, iż w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie powstaną nowe źródła emisji pyłu do powietrza oraz planowane nasadzenia można stwierdzić, iż oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego zostanie zminimalizowane.

Natomiast istniejącymi źródłami emisji zorganizowanej są:

- kotłownia magazynu nr 1 – 3 kotły gazowo-olejowe o wydajności 1120 kW każdy,
- kotłownia magazynu nr 2 – 1 kocioł gazowy o wydajności 895 kW i 1 kocioł gazowo-olejowy o wydajności 130 kW,
- kotłownia budynku administracyjno-socjalnego - 1 kocioł gazowo-olejowy o wydajności 225 kW,
- kocioł wodny kondensacyjny Vitocrossal typu CR3B o mocy nominalnej 1100 kW opalany gazem ziemnym w magazynie nr 2 (1 szt.),
- kocioł wodny kondensacyjny Viessmann Vitodens o mocy 24 kW budynku portierni opalany gazem ziemnym (1 szt.),
- kotłownia budynku magazynowego, w składzie 5 kotłów gazowych kondensacyjnych o mocy 100 kW każdy,
- wentylatory dachowe wyciągowe stanowisk ładowania wózków – 4 szt.,
- agregaty prądotwórcze – 4 szt.,
- agregaty pompowe – 4 szt.

W oparciu o przeprowadzoną analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu stwierdza się, że emisja substancji do powietrza z analizowanego zakładu nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych poza terenem zakładu.

Obecne zatrudnienie na terenie zakładu wynosi 650 osób, natomiast po realizacji przedsięwzięcia wzrośnie do 980 osób.

Woda na potrzeby bytowe pracowników, utrzymania czystości w hali magazynowej oraz w pomieszczeniach technicznych i korytarza, a także na potrzeby ppoż. pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane są i będą poprzez zakładową instalację kanalizacji sanitarnej do własnej oczyszczalni ścieków typu SBR-PAK, i dalej po podczyszczeniu do Cieku spod Daszówki.

Czyszczenie hal prowadzone będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia trafiać będą do szczelnych zbiorników tych maszyn, i dalej do pojemników np. typu mauzer, paletopojemników i będą stanowić płynne odpady (kod 16 10 02), a nie ścieki przemysłowe. W przypadku niepożądanych wycieków na

halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych itp., i będą wtedy powstawać odpady (kod 15 02 02*). Płynne odpady będą przekazywane do instalacji unieszkodliwiania odpadów przemysłowych (np. instalację oczyszczalni odpadów płynnych).

Ze względu na dużą ilość czynników, od których zależy wilgotność powietrza, a także zróżnicowanie parametrów pracy pompy ciepła, nie można jednoznacznie określić, ile kondensatu (ścieków) będzie wytwarzać planowana instalacja pomp ciepła. Przewiduje się odprowadzanie kondenstatu do instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe z części istniejącej odprowadzane są do Cieku spod Daszówki istniejącym wylotem w ilości 80 l/s (z uwzględnieniem retencjonowania w zbiorniku retencyjno-chłonnym o pojemności 5600 m^3 – przebudowany zbiornik retencyjny nr 1 - pozwolenie wodnoprawne WA.ZUZ.3.421.147.2019.MS z dnia 14.05.2019 r. Dyrektora Zarządu Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim).

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą w następujący sposób:

1. z projektowanego budynku biurowo-socjalnego do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1,
2. z projektowanych terenów utwardzonych do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1 i/lub projektowanej retencji szczelnej (podziemny zbiornik rurowy) z przelewem awaryjnym do rowu, dalej odprowadzane będą do gruntu,
3. z projektowanego budynku magazynowego do projektowanej retencji szczelnej (podziemny zbiornik rurowy) z przelewem awaryjnym do rowu, dalej odprowadzane będą do gruntu oraz do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1,
4. z projektowanego budynku pompowi p.poż i zbiorników p.poż na tereny zielone zakładu.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, i nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Z przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyliczeń wynika, że wydajność nominalna istniejących separatorów jest wystarczająca do podczyszczania wód opadowych z terenów utwardzonych projektowanego przedsięwzięcia.

Minimalna wielkość łączna zbiorników retencyjnych dla planowanego przedsięwzięcia winna wynosić z uwzględnieniem przyjęcia występujących po sobie dwóch opadów nawalnych nie mniej niż 1 552 m^3 dla maksymalnej powierzchni szczelnej ok. 6,15 ha.

Odprowadzanie wód opadowych do rowu nie wystąpi podczas opadów deszczu oraz bezpośrednio po nim. W związku z tym sterownia pompowniami będzie je uruchamiać po 1 h od ustania opadu (będzie zastosowany czujnik opadu). W ten sposób nie wystąpi sytuacja, w której wody deszczowe będą odprowadzane do rowu w czasie wystąpienia fali wezbraniowej w rowie. Ponadto odprowadzanie będzie regulowane w ww. ilości odpływu naturalnego, a także zapewnione będzie zabezpieczenie przed podtopieniami (i wezbraniami) poprzez:

- retencjonowanie wód opadowych w zbiorniku retencyjnym,
- zaprojektowanie zbiornika retencyjnego pozwalającego zgromadzić/zmagazynować dwa występujące po sobie opady nawalne,
- kontrola stanu technicznego zbiornika,
- kontrola poziomu wody w zbiorniku,
- zgłoszenie awaryjnego wypompowania wody do zakładu komunalnego lub straży pożarnej (wypompowanie wody beczkowozami); awaryjne wypompowanie wody przez podmiot zewnętrzny będzie się odbywać na podstawie stosownej umowy.

W wyniku eksploatacji projektowanego zakładu mogą powstawać następujące odpady niebezpieczne o kodach: 15 02 02* w ilości ok. 0,1 Mg/rok, 16 02 13* w ilości ok. 0,5 Mg/rok, 16 10 01* w ilości ok. 0,1 Mg/rok oraz odpady inne niż niebezpieczne o kodach: 15 01 01

w ilości ok. 5 Mg/rok, 15 01 02 w ilości ok. 5 Mg/rok, 15 01 03 w ilości ok. 3 Mg/rok, 15 01 04 w ilości ok. 3 Mg/rok, 15 01 05 w ilości ok. 3 Mg/rok, 15 01 06 w ilości ok. 2 Mg/rok, 15 02 03 w ilości ok. 0,1 Mg/rok, 16 03 80 w ilości ok. 0,01 Mg/rok, 16 10 02 w ilości ok. 1 Mg/rok, 20 02 01 w ilości ok. 4 Mg/rok, 20 03 01 w ilości ok. 5 Mg/rok oraz 20 03 03 w ilości ok. 3 Mg/rok.

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu.

Wytwarzane odpady zbierane będą w sposób selektywny w specjalnie oznakowanych szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w wyznaczonych do tego celu miejscach na terenie projektowanego obiektu. Odpady niebezpieczne gromadzone będą w zamykanych i oznakowanych pojemnikach, dostosowanych do rodzaju odpadu. Pojemniki te zlokalizowane będą w ogrodzonym i zadaszonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych. Miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zostaną odpowiednio oznaczone i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych.

Teren gromadzenia odpadów niebezpiecznych wyposażony zostanie w środki i sprzęt umożliwiający szybką likwidację skutków awaryjnego wycieku substancji niebezpiecznych z gromadzonych odpadów.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne i kulturowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Moszczenica, w powiecie piotrkowskim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Moszczenica wynosi 116 os./km^2 (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2020 r.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Najbliżej położonym obszarami chronionymi są:

- rezerwat przyrody Dęby w Meszczach w odległości ok. 3,3 km od terenu przedsięwzięcia,

- otulina Sulejowskiego Parku Krajobrazowego w odległości ok. 3,9 km od terenu przedsięwzięcia,
- Sulejowski Park Krajobrazowy w odległości ok. 4,1 km od terenu przedsięwzięcia,
- rezerwat przyrody Meszcze w odległości ok. 6,1 km od terenu przedsięwzięcia,
- rezerwat przyrody Las Jabłoniowy w odległości ok. 6,4 km od terenu przedsięwzięcia,
- obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Lubiaszów w Puszczy Pilickiej PLH100026 w odległości ok. 11,6 km od terenu przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie, przede wszystkim z uwagi na znaczną odległość od ww. obszarów oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji i brak znaczących negatywnych oddziaływań w czasie późniejszej eksploatacji, nie powinno mieć negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność wszystkich ww. obszarów podlegających ochronie, w tym na obszary Natura 2000.

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Teren planowanej inwestycji położony jest częściowo na obszarze już zagospodarowanym porośniętym zielenią urządzoną w postaci nisko strzyżonych trawników oraz szpalerem 17 lip drobnolistnych. Druga cześć terenu to obszar położony we wschodniej części wzdłuż linii kolejowej. Teren ten porastają drzewa i krzewy jest to obszar nie zagospodarowany.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z wycinką 222 drzew oraz 229 m^2 krzewów. W zamian za wycinkę Inwestor część planowanych nasadzeni kompensacyjnych drzew w liczbie 357 szt. i całość krzewów 299 m^2 wykona na terenie centrum dystrybucji IKEA na działkach numer ewid. 26, 27, 28, 29, 30, 31/2, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/3, 43/4, 44, 45, 46, 119, 120, 104/2, 51 obręb 0011 Jarosty.

Pozostałe nasadzenia w liczbie 111 szt. zostaną wykonane na terenie wskazanym przez gminę. Planowany termin wykonania nasadzeń zastępczych nie później niż do listopada 2022 r.

Do nasadzeń drzew proponowane są gatunki rodzime np. takie jak brzoza brodawkowata, sosna zwyczajna, dąb szypułkowy, głóg jednoszyjkowy, jabłoń domowa, śliwa i grusza. Do nasadzeń krzewów proponowane są gatunki takie jak np. bez czarny, śliwa tarnina, pęcherznica kalinolistna, dereń, irga, jaśminowiec i forsycja. Do nasadzeń proponuje się wykorzystanie sadzonek drzew o obwodzie pnia o 6-12 cm na wysokości 100 cm. Ponadto w ramach przedsięwzięcia przeznaczono 17 sztuk lipy drobnolistnej do przesadzenia.

Realizacja inwestycji nie prowadzi do zagrożenia jakiegokolwiek cennego elementu przyrody, siedlisk naturalnych, czy tym bardziej stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów czy zwierząt. Brak tu gatunków zagrożonych, rzadkich, ciekawych botanicznie lub faunistycznie czy też chronionych. Nie ma tu ryzyka zniszczenia choćby małego fragmentu cennych, naturalnych siedlisk czy stanowisk roślin chronionych, gdyż takie tu ani w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują.

Jednakże za likwidowane siedliska ptaków, w związku planowaną wycinką, zamontowane zostaną na terenie centrum 3 budki lęgowe dla małych ptaków (typ A), które zostaną umieszczone na działkach numer ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44 obręb 11, a ich dokładna lokalizacja zostanie wskazana przez nadzór przyrodniczy.

Jeśli w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia znajdą się zadrzewienia narażone na uszkodzenia, należy je odpowiednio zabezpieczyć. W pobliżu tych zadrzewień prace należy prowadzić ze szczególną ostrożnością. Zadrzewienia należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi i innymi uszkodzeniami poprzez np. ich wygrodzenie lub oszalowanie pni drzew deskami zamocowanymi za pomocą drutu, z zastosowaniem materiału amortyzującego (mata słomiana, juta itp.). Prace w obrębie strefy korzeniowej należy wykonywać ręcznie, ograniczając wykorzystanie sprzętu mechanicznego. Należy minimalizować ruch pojazdów i maszyn budowlanych wokół drzew w obrębie strefy wyznaczonej przez obrys jego korony. W obrębie systemu korzeniowego pozostawionych drzew nie należy składować materiałów chemicznie i fizycznie szkodliwych dla korzeni i gleby jak np. cement, wapno, oleje, środki impregnujące,

paliwa ciekłe itp. Wykopy w pobliżu drzew, w celu niedopuszczenia do przesuszenia systemu korzeniowego, należy zasypać w jak najszybszym czasie lub przykryć matami jutowymi.

Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jej uzupełnieniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej stwierdzono brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie występować niewielkie oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji hałasu oraz substancji pyłowych i gazowych do powietrza. Oddziaływanie to będzie odwracalne, trwające do czasu zakończenia prac budowlanych. Wszystkie oddziaływania występujące na etapie realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny i odwracalny poza trwałym zajęciem terenu pod obiekt. Oddziaływania te będą krótkotrwałe i ustąpią po zrealizowaniu przedsięwzięcia. Planowane przedsięwzięcie po zrealizowaniu zgodnie z zaproponowanymi w karcie informacyjnej rozwiązaniami techniczno-technologicznymi i organizacyjnymi, nie będzie stwarzało zagrożenia dla środowiska.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę opinie organów współdziałających w przedmiocie obowiązku sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko - postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Jędrzejczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

W załączeniu:
- charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:
1. 2. pełnomocnik
3. pozostałe strony przez obwieszczenie
4. a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Piotrkowie Trybunalskim
3. PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim
4. Starosta Powiatu Piotrkowskiego
5. Marszałek Województwa Łódzkiego

Opłatę skarbową w kwocie 205,00 zł
pobrano w dn. 14.01.2021 r. /przelew/

Sporządziła: Jadwiga Kordys

URZĄD GMINY
w MOSZCZENICY
ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski, woj. łódzkie
☎ 44/616-96-25; fax 44/616-96-8
NIP 771-26-57-585; REGON 0005436

Załącznik do decyzji z dn. 5.08.2021 r.
Nr 6/2021
Znak: GOŚ.6220.1.2021

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na rozbudowie Centrum Logistycznego IKEA o dodatkową powierzchnię magazynową (wraz z niezbędną infrastrukturą).

Powierzchnia planowanego przedsięwzięcia (do przekształcenia) będzie wynosić łącznie ok. 61 525 m^2 (ok. 6,15 ha), w tym:

- powierzchnia zabudowy łącznie: ok. 28 475 m^2 (ok. 2,85 ha),
- powierzchnia utwardzeń łącznie: ok. 33 050 m^2 (ok. 3,30 ha).

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia planowany jest:

- budynek magazynowy wraz z częściami pomieszczeń technicznych oraz socjalno-biurowych, o powierzchni zabudowy ok. 27 000 m^2, wyposażony w instalacje takie jak: wentylacyjna, chłodnicza (klimatyzacyjna segmentów socjalno-biurowych), grzewcza, wody do celów socjalnych, wody do celów p.poż (hydrantowa i tryskaczowa), kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrotechnicznej, teletechnicznej, system automatycznych przenośników paletowych,
- budynek biurowo-socjalny o powierzchni zabudowy ok. 1400 m^2,
- tereny utwardzone o powierzchni łącznej ok. 33 050 m^2 (w tym dróg o długości poniżej 1 km oraz parkingi o powierzchni użytkowej łącznej ok. 16 350 m^2),
- budynek pompowni p.poż. o powierzchni zabudowy ok. 75 m^2,
- dwa zbiorniki wody p.poż o pojemności ok. 950 m^3 każdy,
- zbiorniki retencyjne wody opadowej o pojemności łącznej min. 1 552 m^3 dla maksymalnej projektowanej powierzchni szczelnej ok. 6,15 ha,
- do 2 agregatów prądotwórczych,
- montaż paneli fotowoltaicznych o mocy do 0,5 MW na dachu budynku magazynowego, powierzchni łącznej ok. 2 000 m^2,

oraz budowa i przebudowa przyłączy oraz sieci i instalacji niezbędnej infrastruktury technicznej: energetycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej, technologicznej, wody, cieplnej, gazowej.

Na terenach utwardzonych mogą powstać w zależności od potrzeb także takie obiekty, jak: wiaty na palety, wiaty na rowery czy wiaty dla osób palących.

Przewiduje się przebudowę rowów przebiegających przez część terenu przedsięwzięcia: na działkach numer ewid. 26 i 46 obręb 0011 Jarosty w części południowo-zachodniej terenu zakładu oraz na działkach numer ewid. 44, 42, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33 obręb 0011 Jarosty w części wschodniej terenu zakładu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą XVII/138/15 z dnia 26 listopada 2015 r. Rady Gminy Moszczenica w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w południowej części gminy Moszczenica obejmujących sołectwa Karlin i Jarosty. Zgodnie z zapisami mpzp przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest na terenach oznaczonych symbolem 6TAG z przeznaczeniem podstawowym pod przemysł, bazy transportu i składy.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się zużycie energii elektrycznej, paliw silnikowych, materiałów i surowców oraz wody w ilości niezbędnej do wykonania prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji bilans zużycia podstawowych surowców i materiałów planowanego przedsięwzięcia przedstawia się następująco:

- woda w ilości 4 058 m^3/rok,
- energia w ilości 5 000 MWh/rok,
- ON (na potrzeby agregatów i pomp) w ilości 14 m^3/rok.

Zarówno na etapie realizacji, jak i funkcjonowania przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania na środowisko, jednakże przy odpowiedniej organizacji robót oraz zastosowaniu odpowiedniej technologii i zabezpieczeń, oddziaływania te mogą być zminimalizowane. Rozwiązania techniczne zastosowane w przypadku analizowanego przedsięwzięcia będą nowoczesne i nie będą stwarzać trwałych i ponadnormatywnych zagrożeń dla środowiska.

Realizacja przedsięwzięcia związana będzie z wystąpieniem następujących emisji:

- hałasu z pracy urządzeń i sprzętu budowlanego,
- pyłów i gazów do atmosfery ze spalania paliw w pojazdach transportu oraz z pracą urządzeń budowlanych,
- ścieków socjalno-bytowych,
- odpadów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać ponadnormatywnie na najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej. Przedstawione w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wyniki obliczeń pozwalają stwierdzić, że zainstalowanie urządzeń, które mają się znaleźć na wyposażeniu powstającego obiektu, nie wiąże się z ryzykiem przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej.

W ramach planowanego przedsięwzięcia na terenie przedmiotowego zakładu planuje się zainstalować do 2 szt. agregatów prądotwórczych. W związku z przekroczeniem na terenie przedsięwzięcia standardów jakości środowiska w zakresie pyłu PM2,5 zamiast pierwotnie planowanego kotła na pelet o mocy do 1 500 kW zaprojektowano alternatywnie kocioł elektryczny. Biorąc pod uwagę, iż w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie powstaną nowe źródła emisji pyłu do powietrza oraz planowane nasadzenia można stwierdzić, iż oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza atmosferycznego zostanie zminimalizowane.

W oparciu o przeprowadzoną analizę rozprzestrzeniania substancji w powietrzu stwierdza się, że emisja substancji do powietrza z analizowanego zakładu nie będzie powodowała przekroczeń standardów jakości środowiska – wartości odniesienia i poziomów dopuszczalnych poza terenem zakładu.

Obecne zatrudnienie na terenie zakładu wynosi 650 osób, natomiast po realizacji przedsięwzięcia wzrośnie do 980 osób.

Woda na potrzeby bytowe pracowników, utrzymania czystości w hali magazynowej oraz w pomieszczeniach technicznych i korytarza, a także na potrzeby ppoż. pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne odprowadzane są i będą poprzez zakładową instalację kanalizacji sanitarnej do własnej oczyszczalni ścieków typu SBR-PAK, i dalej po podczyszczeniu do Cieku spod Daszówki.

Czyszczenie hal prowadzone będzie za pomocą specjalistycznych maszyn czyszczących, zamiatarek, odkurzaczy przemysłowych itd., w których ewentualna woda do mycia pobierana jest w niewielkich ilościach, a pozostałości z czyszczenia trafiać będą do szczelnych zbiorników tych maszyn, i dalej do pojemników np. typu mauzer, paletopojemników i będą stanowić płynne odpady (kod 16 10 02), a nie ścieki przemysłowe. W przypadku niepożądanych wycieków na halach oraz w miejscach ładowania akumulatorów kwasowych wózków widłowych, wykorzystywane będą odpowiednie sorbenty np. włókniny chłonne, granulaty absorbujące ciecze, także te o właściwościach niebezpiecznych itp., i będą wtedy powstawać odpady (kod 15 02 02*). Płynne odpady będą przekazywane do instalacji unieszkodliwiania odpadów przemysłowych (np. instalację oczyszczalni odpadów płynnych).

Ze względu na dużą ilość czynników, od których zależy wilgotność powietrza, a także zróżnicowanie parametrów pracy pompy ciepła, nie można jednoznacznie określić, ile kondensatu (ścieków) będzie wytwarzać planowana instalacja pomp ciepła. Przewiduje się odprowadzanie kondenstatu do instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe i roztopowe z terenu planowanego przedsięwzięcia odprowadzane będą w następujący sposób:

1. z projektowanego budynku biurowo-socjalnego do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1,
2. z projektowanych terenów utwardzonych do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1 i/lub projektowanej retencji szczelnej (podziemny zbiornik rurowy) z przelewem awaryjnym do rowu, dalej odprowadzane będą do gruntu,
3. z projektowanego budynku magazynowego do projektowanej retencji szczelnej (podziemny zbiornik rurowy) z przelewem awaryjnym do rowu, dalej odprowadzane będą do gruntu oraz do istniejącego zbiornika retencyjno-chłonnego nr 1,
4. z projektowanego budynku pompowi p.poż i zbiorników p.poż na tereny zielone zakładu.

Wody deszczowe z terenów utwardzonych zanieczyszczonych będą oczyszczane w separatorach substancji ropopochodnych, i nie będą zawierać substancji zanieczyszczonych w ilościach przekraczających: 100 mg/l zawiesin ogólnych, 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.

Wszystkie odpady wytwarzane na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia, przechowywane będą na jego terenie do czasu ich odbioru przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne pozwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Gromadzenie odpadów odbywać się będzie jedynie w celu zebrania ich odpowiedniej ilości do transportu.

Na podstawie informacji przedstawionych w dokumentacji niniejszej sprawy można stwierdzić, iż emisja poszczególnych zanieczyszczeń do środowiska na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia (emisja do powietrza, odpadów, ścieków, hałasu) nie powinna przekraczać obowiązujących w polskim prawie standardów i norm środowiskowych.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138) planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zachowanie standardów obowiązujących przy projektowaniu i budowaniu tego typu obiektów, przestrzeganie zasad ppoż. i BHP (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji) zmniejszy ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej do minimum.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy zastosowaniu przedstawionej technologii nie będzie wiązać się z ryzykiem wystąpienia katastrof naturalnych i budowlanych.

Ze względu na rodzaj, skalę i usytuowanie przedsięwzięcia w centralnej Polsce można jednoznacznie stwierdzić, iż nie będzie ono powodować transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami uzdrowisk oraz obszarami ochrony uzdrowiskowej, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie archeologiczne, historyczne i kulturowe.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest poza obszarami jezior, obszarami górskimi, leśnymi oraz obszarami wybrzeży.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie gminy wiejskiej Moszczenica, w powiecie piotrkowskim, w województwie łódzkim. Gęstość zaludnienia dla gminy Moszczenica wynosi 116 os./km^2 (wg Urzędu Statystycznego w Łodzi z 2020 r.).

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r., poz. 1098).

Obszar przedsięwzięcia nie przecina, ani nie leży w zasięgu korytarzy ekologicznych o znaczeniu międzynarodowym i/lub krajowym.

Teren planowanej inwestycji położony jest częściowo na obszarze już zagospodarowanym, porośniętym zielenią urządzoną w postaci nisko strzyżonych trawników oraz szpalerem 17 lip

drobnolistnych. Druga cześć terenu to obszar położony we wschodniej części wzdłuż linii kolejowej. Teren ten porastają drzewa i krzewy jest to obszar nie zagospodarowany.

Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia związana będzie z wycinką 222 drzew oraz 229 m^2 krzewów. W zamian za wycinkę Inwestor część planowanych nasadzeń kompensacyjnych drzew w liczbie 357 szt. i całość krzewów 299 m^2 wykona na terenie centrum dystrybucji IKEA na działkach numer ewid. 26, 27, 28, 29, 30, 31/2, 32/1, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43/3, 43/4, 44, 45, 46, 119, 120, 104/2, 51 obręb 0011 Jarosty. Pozostałe nasadzenia w liczbie 111 szt. zostaną wykonane na terenie wskazanym przez gminę. Planowany termin wykonania nasadzeń zastępczych nie później niż listopada 2022 r. Ponadto w ramach przedsięwzięcia przeznaczono 17 sztuk lipy drobnolistnej do przesadzenia.

Realizacja inwestycji nie prowadzi do zagrożenia jakiegokolwiek cennego elementu przyrody, siedlisk naturalnych, czy tym bardziej stanowisk chronionych gatunków roślin, grzybów czy zwierząt. Brak tu gatunków zagrożonych, rzadkich, ciekawych botanicznie lub faunistycznie czy też chronionych. Nie ma tu ryzyka zniszczenia choćby małego fragmentu cennych, naturalnych siedlisk czy stanowisk roślin chronionych, gdyż takie tu ani w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują.

Jednakże za likwidowane siedliska ptaków, w związku planowana wycinką, zamontowane zostaną na terenie centrum 3 budki lęgowe dla małych ptaków (typ A), które zostaną umieszczone na działkach numer ewid. 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 44 obręb 11, a ich dokładna lokalizacja zostanie wskazana przez nadzór przyrodniczy.

Eksploatacja projektowanej inwestycji, przy założeniach przyjętych w karcie informacyjnej dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i jej uzupełnieniach, nie będzie oddziaływać w sposób znaczący na obszary geograficzne i znaczną liczbę ludności.

Planowane przedsięwzięcie, głównie z uwagi na lokalizację, oddalenie od obszarów objętych ochroną, rodzaj, charakterystykę oraz krótkotrwały i odwracalny charakter zmian środowiska na etapie realizacji inwestycji oraz późniejszej eksploatacji, nie będzie miało negatywnego wpływu na cele ochrony, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), w tym należących do sieci Natura 2000.

Realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia zgodnie z założeniami opisanymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie będzie negatywnie wpływać na warunki środowiskowe i warunki życia ludzi.

Z up. WÓJTA GMINY
Krzysztof Jędrzejczyk
ZASTĘPCA WÓJTA

Sporządziła: Jadwiga Kordys