Elektronicznie podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 6 grudnia 2023 r.

ZARZĄDZENIE NR 124/2023
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 grudnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazów nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, poz. 1113, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) oraz § 3 i § 6 Uchwały nr XVI/160/11 Rady Gminy Moszczenica z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie zasad wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony do 3 lat gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, zawierane są kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość (Dz. Urz. Woj. Łódzk. z 2012 r. poz. 564), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości o pow. 18 m^2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/13, obręb Wola Moszczenicka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4 z przeznaczeniem na usytuowanie blaszanego budynku gospodarczego - garaż.

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości o pow. 18 m^2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/13, obręb Wola Moszczenicka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4 z przeznaczeniem na usytuowanie blaszanego budynku gospodarczego - garaż.

3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 3 lat dla dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości o pow. 25 m^2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 2/11, obręb Wola Moszczenicka, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00070573/4 z przeznaczeniem na usytuowanie garażu o wymiarach 3 x 5 m oraz komórki o wymiarach 2 x 5 m.

4. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony 2 lat dla dotychczasowego dzierżawcy część nieruchomości o pow. 1 m^2, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 619/1, obręb Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00090198/7 z przeznaczeniem na ustawienie wolnostojącej reklamy.

§ 2. 1. Sporządza się wykazy dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, o których mowa w § 1.

2. Wykazy nieruchomości, o których mowa w ust. 1 stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

3. Wykazy określone w ust. 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 124/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 12/2023
z dnia 06.12.2023 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Woli Moszczenickiej	
Miejsce położenia nieruchomości	Wola Moszczenicka, ul. Piotrkowska/ul. Południowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2/13 obręb Wola Moszczenicka KW nr PT1P/00070573/4 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Bi - inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	18 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą Nr LXII/503/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rady Gminy Moszczenica w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka i Moszczenica gm. Moszczenica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4492) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ozn. na rysunku planu symbolem 25MN/U. Sposób zagospodarowania – usytuowanie blaszanego budynku gospodarczego – garażu.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	25,84 zł netto + 23 % VAT = **31,78 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.12.2023 r. do dnia 27.12.2023 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 124/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 13/2023
z dnia 06.12.2023 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Woli Moszczenickiej	
Miejsce położenia nieruchomości	Wola Moszczenicka, ul. Piotrkowska/ul. Południowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2/13 obręb Wola Moszczenicka KW nr PT1P/00070573/4 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Bi - inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	18 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą Nr LXII/503/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rady Gminy Moszczenica w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka i Moszczenica gm. Moszczenica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4492) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ozn. na rysunku planu symbolem 25MN/U. Sposób zagospodarowania – usytuowanie blaszanego budynku gospodarczego – garażu.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	25,84 zł netto + 23 % VAT = **31,78 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.12.2023 r. do dnia 27.12.2023 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 124/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 14/2023
z dnia 06.12.2023 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Woli Moszczenickiej	
Miejsce położenia nieruchomości	Wola Moszczenicka, ul. Piotrkowska/ul. Południowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 2/11 obręb Wola Moszczenicka KW nr PT1P/00070573/4 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Bi - inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	25 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z uchwałą Nr LXII/503/2022 z dnia 30 czerwca 2022 r. Rady Gminy Moszczenica w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Wola Moszczenicka i Moszczenica gm. Moszczenica (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2022 r., poz. 4492) nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej ozn. na rysunku planu symbolem 25MN/U. Sposób zagospodarowania – usytuowanie blaszanego garażu o wymiarach 3x5 m oraz komórki o wymiarach 2x 5m.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	3 lata
Wysokość czynszu	35,90 zł netto + 23 % VAT = **44,16 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.12.2023 r. do dnia 27.12.2023 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121

Załącznik Nr 4 do zarządzenia Nr 124/2023

WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 grudnia 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 15/2023
z dnia 06.12.2023 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica

podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Piotrkowska
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 619/1, obręb Moszczenica KW nr PT1P/00090198/7 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Bi - inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	1 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Sposób zagospodarowania – ustawienie wolnostojącej reklamy (szyld reklamowy o wymiarach 2 m x 0,5 m)
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym
Okres trwania dzierżawy	2 lata
Wysokość czynszu	615,63 zł netto + 23% VAT tj. **757,22 zł brutto rocznie**
Termin wnoszenia opłat	rocznie w terminie do 31 marca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawa na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.12.2023 r. do dnia 27.12.2023 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121