Gmina Moszczenica
ul. Kosowska 1
97-310 Moszczenica

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny przetarg ustny ograniczony na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 640/60 o pow. 1,9550 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW PT1P/00022586/7

1. Przetarg odbędzie się **30.11.2023 r. o godz. 12.20** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
2. Przedmiotem przetargu jest użytkowanie wieczyste nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr działki **640/60 o pow. 1,9550 ha** położonej w obrębie Moszczenica.
3. Nieruchomość jest nieogrodzona o kształcie nieregularnym o szer. od ok. 45 m w części południowej do ok. 130 m w części środkowej. Działka stanowi teren płaski. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 60 m nieutwardzony. Istnieje możliwość podłączenia nieruchomości do wodociągu gminnego i kanalizacji sanitarnej oraz enn.
4. **Nieruchomość przeznaczona jest** pod nieuciążliwą działalność gospodarczą – produkcyjną lub usługową mikro, małych i średnich przedsiębiorstw (z sektora MŚP). Na terenie inwestycyjnym nie mogą zostać zlokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przekraczające 30 % powierzchni terenu oraz obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego.
   Szczegółowe przeznaczenie zostało określone w decyzji nr 82/2015 o warunkach zabudowy z dnia 28.08.2015 r. dla inwestycji obejmującej realizację zespołu budynków usługowo-przemysłowych dla małych i średnich przedsiębiorstw wraz z infrastrukturą techniczną, w tym wewnętrznym układem komunikacji i parkowania oraz uzbrojeniem terenu. Przedmiotowa decyzja została wydana dla działki nr 640/25, z podziału której powstała działka będąca przedmiotem sprzedaży.
5. **Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica** – działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U).
6. **Przetarg ograniczony** jest do podmiotów spełniających kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 187. str. 1 z późn. zm.).
7. **Warunki sprzedaży**:
   1) Nabywca zobowiązany jest do zagospodarowania działki do dnia 15.11.2025 r., czyli daty zakończenia okresu trwałości projektu pn. „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych". W przypadku niedotrzymania przez Nabywcę tego terminu zostanie naliczona kara umowna w wysokości 30 % ceny sprzedaży brutto. Możliwość naliczenia przez Sprzedającego wyżej określonej kary umownej zapisana zostanie w notarialnej umowie sprzedaży i zabezpieczona ustanowieniem hipoteki wpisanej w księdze wieczystej na 1-szym miejscu. Naliczenie kary nie wyklucza możliwości dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, w szczególności gdy Gmina Moszczenica będzie zobowiązana zwrócić dofinansowanie z projektu z powodu niedotrzymania warunków umowy o dofinansowanie.
   2) Na podstawie art. 57§ 2 k.c. w umowie sprzedaży Nabywca działki zobowiązuje się wobec Gminy Moszczenica, że nie dokona zbycia prawa własności nabytej nieruchomości do końca listopada 2025 r. na rzecz podmiotu niespełniającego warunków MŚP. W razie niewykonania tego zobowiązania, Nabywca ponosić będzie odpowiedzialność odszkodowawczą wobec Gminy Moszczenica w wysokości nie mniejszej niż kwota, którą Gmina Moszczenica będzie zobowiązana zwrócić Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Łódzkiego

w związku z niedotrzymaniem warunków umowy o dofinansowanie projektu, o którym mowa wyżej.

8. **Cena wywoławcza** nieruchomości wynosi **1 526 000,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset dwadzieścia sześć tysięcy złotych netto).** Do ceny nieruchomości osiągniętej w wyniku przetargu będzie doliczone **23 % podatku VAT.**
9. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
   1) wpłacenie **wadium** w wysokości **100 000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w NATUROBANK Bank Spółdzielczy Oddział w Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **21.11.2023 r.** włącznie z zaznaczeniem nr działki, której przetarg dotyczy.
   2) **złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu** (zał. Nr 1) wraz z następującymi dokumentami:
      - aktualny odpis z właściwego rejestru,
      - oświadczenie, że oferent spełnia kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu załącznika nr 1 do rozporządzenia Komisji (UE) Nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r., (zał. Nr 2)
      - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, (zał. Nr 1)
      - dowód wpłaty wadium.
10. Komisja przetargowa na posiedzeniu kwalifikacyjnym w dniu **23.11.2023 r**. zapozna się ze złożonymi dokumentami i zakwalifikuje uczestników do przetargu. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu.
11. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
12. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
13. W przypadku, gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
14. Przetarg może zostać odwołany z uzasadnionych przyczyn.
15. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. gospodarki nieruchomościami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121

Moszczenica, 26.09.2023 r.

Wójt Gminy Moszczenica
Marceli Piekarek
/podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/