Podpisany przez:
Iwona Jarosińska
dnia 10 września 2026 r.

UCHWAŁA NR XXVIII/256/26
RADY GMINY MOSZCZENICA

z dnia 10 września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912 i z 2023 r. poz. 1688), art. 24 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912 i 2023 r. poz. 1688) oraz § 4 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2025 r. poz. 5621), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Moszczenica nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 26/11 o pow. 0,0009 ha, 11/2 o pow. 0,0004 ha.

§ 2. Nieruchomości nabywane są na cel publiczny, tj. z przeznaczeniem pod drogę.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu umożliwienia nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Moszczenica nieruchomości położnych w obrębie geodezyjnym Gajkowice - wydzielonych pod poszerzenie drogi gminnej ul. Łódzkiej. Nieruchomości te stanowią grunty niezbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie utrzymania i rozbudowy dróg gminnych, wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i poz. 1572) wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Celem uchwały jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy, co umożliwi ich włączenie do gminnego zasobu nieruchomości.

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Wejście w życie uchwały spowoduje nabycie przez Gminę Moszczenia prawa własności wskazanych działek. Nieruchomości te staną się częścią mienia komunalnego i będą mogły być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem na cele publicznej tj. jako część drogi gminnej. Uchwała stanowi również podstawę do zawarcia stosownych umów notarialnych oraz dokonania wpisów w księgach wieczystych na rzecz Gminy Moszczenica.

3. Oczekiwane skutki organizacyjne/społeczne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały umożliwi uporządkowanie stanu prawnego gruntów, na których została wybudowana droga gminna.

4. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, w związku z czym podjęcie uchwały nie spowoduje bezpośrednich obciążeń finansowych dla budżetu Gminy Moszczenica. Wydatki będą dotyczyć jedynie kosztów czynności notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem własności oraz wpisem do ksiąg wieczystych.