Podpisany przez:
Marceli Leonard Piekarek
dnia 7 grudnia 2022 r.

ZARZĄDZENIE NR 103/2022
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 7 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w najem nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem na czas oznaczony do 5 lat budynek biurowy o powierzchni 381,80 m2, wraz z placem niezbędnym do eksploatacji tego budynku o powierzchni 5 600,00 m2, znajdujące się na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr działki 325, obręb Kosów, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00046602/0.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości nr 6/2022 z dnia 07.12.2022 r. stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykaz określony w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Moszczenica

Marceli Piekarek

Załącznik do zarządzenia Nr 103/2022
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA
z dnia 7 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 6/2022

Z DNIA 07.12.2022 r.

przeznaczonej do oddania w najem na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości gminnej przeznaczonej do oddania w najem:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Kosów, ul. Głowna 23
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 325, obręb Kosów KW PT1P/00046602/0
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w najem	381,80 m^2 – budynek biurowy 5 600,00 m^2 – plac niezbędny do eksploatacji ww. budynków
Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana murowanym, jednokondygnacyjnym budynkiem biurowym, z częściowym podpiwniczeniem i bez poddasza użytkowego, wraz z ogrodzeniem, uzbrojeniem i utwardzeniem terenu stanowiąca własność Gminy Moszczenica.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie - oświatowe
Forma oddania w użytkowanie	Umowa najmu w trybie przetargowym
Okres trwania najmu	czas oznaczony do 5 lat
Wysokość czynszu	7 636,00 zł netto + 23% podatku VAT tj. **9 392,28 zł brutto miesięcznie**
Termin wnoszenia opłat	Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu najmu może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej http://moszczenica.bipst.pl na okres 21 dni - od dnia 07.12.2022 r. do dnia 28.12.2022 r. Informacje o ogłoszeniu publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121