Załącznik nr 6

UMOWA Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Urzędzie Gminy w Moszczenicy, pomiędzy:
Gminą Moszczenica z siedzibą w 97- 310 Moszczenica, ul. Kosowska 1, REGON 00000590647948, NIP 771-16-61-550, zwaną dalej **„Zamawiającym"**, w imieniu której działa **Wójt Gminy - Marceli Piekarek**
a

.....

zwaną\nym w dalszej części **„Wykonawcą"**,

zwani dalej łącznie **„Stronami"**,

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej nie przekraczającej progów określonych w rozporządzeniu wydanym na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na: „opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla .....".
2. Czas trwania umowy: .....
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) sporządzenie opracowania ekofizjograficznego;
   2) opracowanie projektu planu;
   3) opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko;
   4) przeprowadzenie procedury zmierzającej do uzyskania opinii i uzgodnień projektu planu od właściwych organów, wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami szczególnymi;
   5) prezentacja projektu planu podczas posiedzeń Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej;
   6) opracowanie wniosków o zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, jeśli teren objęty planem takiej zgody nie posiada;
   7) wprowadzenie do projektu planu korekt wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień z właściwymi organami- w razie konieczności ponowne uzgadnianie projektu planu;
   8) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
   9) przeprowadzenie procedury wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu przy

udziale Gminy Moszczenica. Zamawiający zapewnieni pomieszczenie do przeprowadzenia dyskusji publicznej;

10) opracowanie analizy uwag wniesionych do projektu planu wraz z propozycją ich uwzględnienia oraz uzasadnieniem nieuwzględnienia pozostałych i uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
11) przygotowanie planu wraz z wymaganymi załącznikami do uchwalenia;
12) prezentacja projektu planu podczas sesji Rady Gminy – w razie potrzeb;
13) przedstawienie Wojewodzie Łódzkiemu uchwały o uchwaleniu planu wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych; w przypadku uwag organu nadzoru prawnego do uchwalonego planu Wykonawca zobowiązany jest doprowadzić to opracowanie do zgodności z przepisami w terminach ustalonych przez Zamawiającego w ramach ustalonego wynagrodzenia;

2. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a wynikające z procedur określonych w ustawie oraz przepisach szczególnych, niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania zamówienia Wykonawca winien wykonać w ramach przedmiotu zamówienia i uwzględnić w kosztach i terminach wykonania przedmiotu zamówienia, z zastrzeżeniem § 3.

3. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu kompletne opracowania w następującej formie i ilości:

   1) część opisowa - projekt uchwały Rady Gminy w Moszczenicy w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, której treść stanowić będą ustalenia planu - 6 egz. (w tym wydruk papierowy w 5 egz. + zapis cyfrowy w formacie WORD - 1 egz.). Uchwała powinna być też dodatkowo przekazana w formacie XML celem publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego;
   2) część graficzna - rysunek projektu planu - 6 egz. (w tym. 1 egz. w formacie elektronicznym PDF, JPG, Shp z atrybutami /aplikacja GIS/ lub innych formatach zaakceptowanych przez Zamawiającego);
   3) opracowanie ekofizjograficzne - 3 egz. + wersja elektroniczna;
   4) prognoza skutków oddziaływania na środowisko - 3 egz. + wersja elektroniczna;
   5) prognoza skutków finansowych uchwalenia planu – 2 egz. + wersja elektroniczna;
   6) dokumentacja planistyczna - 2 egz.

4. Opracowanie projektu planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy musi odpowiadać obowiązującym przepisom i normom, w szczególności wymaganiom zawartym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017. 1073) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 Nr 164 poz.1587) oraz powszechnie przyjętym zasadom planowania i zagospodarowania przestrzennego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wyjaśnienia rozwiązań dotyczących projektu i zawartych w nim opracowań.

§ 3

Podkłady mapowe niezbędne do opracowania przedmiotu zamówienia, wynikające z art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dostarcza Zamawiający.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy w kwocie **..... zł netto**, (słownie: .....) + podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w chwili wykonania danej części umowy **.....zł**

(słownie: .....) = **.....zł brutto**, (słownie: .....).

2. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie wypłacana w sposób następujący :
   1) 40% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 po przekazaniu Zamawiającemu projektu MPZP wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu do uzgodnień i opinii;
   2) 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 po wprowadzeniu ewentualnych zmian wynikających z otrzymanych opinii i uzgodnień i wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko;
   3) 30% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 po opublikowaniu planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.
3. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego sporządzonego przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.
4. Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zawiadamiał będzie z co najmniej trzydniowym (licząc wyłącznie dni robocze) wyprzedzeniem o gotowości do przekazania poszczególnego etapu prac – podając dzień planowanego przekazania dokumentacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do odbioru dokumentacji w terminie 7 dni od daty ich otrzymania.
6. Usterki i wady stwierdzone w przekazanej dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest usunąć w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia.
7. Dokonanie bezusterkowego odbioru i sporządzenie protokołu odbioru stanowią niezbędny warunek do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Płatność za przedmiot zamówienia zostanie wypłacona na rachunek Wykonawcy .....
   w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
   1) 15 % wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 gdy którakolwiek ze Stron odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
   2) 1% wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy ponad termin wskazany w § 1 ust. 2, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto;
   3) 1 % wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w realizacji prawa rękojmi oraz usuwania wad i usterek w czasie uzgodnionym z Zamawiającym, jednakże nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 15 % wartości przedmiotu umowy w razie odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku zaistnienia obiektywnych przyczyn opóźnienia (np. przedłużenie terminów organów opiniujących, uzgadniających bądź złożenia uwag do projektu planu lub prognozy oddziaływania na środowisko, wymagających korekty ustaleń planu lub prognozy oddziaływania na środowisko, zaskarżenia uchwały w sprawie uchwalenia planu do WSA lub NSA), Zamawiający nie będzie żądał odszkodowania i uprawnia Wykonawcę do żądania przedłużenia terminu wykonania opracowania o okres opóźnienia.
4. Opublikowanie uchwały w sprawie uchwalenia planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego uznaje się za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 6

1. **Wykonawca udziela rękojmi na okres ..... miesięcy,** liczony od daty publikacji uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dzienniku Urzędowym Województwa łódzkiego.
2. W okresie rękojmi **Wykonawca** (bez dodatkowego wynagrodzenia) jest zobowiązany do merytorycznego udziału w procedurach rozstrzygania zaskarżeń do sądu administracyjnego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz uczestnictwa w spotkaniach, których konieczność organizacji wyniknie w trakcie prowadzenia tych postępowań (w przypadkach i terminach wskazanych przez **Zamawiającego**) oraz usuwania ujawnionych usterek i wad przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. W ramach udzielanej rękojmi zawiera się również pomoc, doradztwo i udzielanie niezbędnych wyjaśnień i opinii po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 7

1. Do kontaktów w ramach realizacji niniejszej umowy wyznaczone są następujące osoby:
   a) ze strony Zamawiającego: Magdalena Adamczyk, 44 616 96 25 wew. 160, m.adamczyk@moszczenica.pl
   b) ze strony Wykonawcy: .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany umowy, ale wymaga poinformowania drugiej strony pisemnie na adres strony wskazanej przy oznaczeniu strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres:
   a) Zamawiającego: ug@moszczenica.pl
   b) Wykonawcy: .....

§ 8

1. Przedmiot umowy opisany w § 1 ust. 1 ma charakter utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 666 z późn. zm.) dalej jako „Prawo autorskie".
2. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do ostatecznych wersji utworów będących przedmiotem niniejszej umowy, a powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności:
   1) w zakresie używania,
   2) w zakresie wykorzystywania w całości lub części utworu,
   3) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, techniką cyfrową,
   4) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono,
   5) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż wymienione w pkt 1-4, w szczególności poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy oraz prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego jest nieograniczone terytorialnie oraz nieograniczone w czasie.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do utworów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki prac mogące stanowić przedmiot praw autorskich, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.

5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż przenosi na Zamawiającego również autorskie prawo zależne oraz własność nośników na których utrwalono ostateczne wersje utworów będących przedmiotem niniejszej umowy, a powstałych w wyniku jej wykonania.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
1) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem przedmiotu umowy lub jego części tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy;
2) jeżeli Wykonawca, pomimo upomnień Zamawiającego, opóźnia realizację poszczególnych faz przedmiotu umowy i opóźnienie to trwa ponad 30 dni, w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia opóźnienia;
3) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części prac;
4) gdy przerwano realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie;
5) gdy zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o powyższym fakcie;
6) gdy Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia w sposób wadliwy bądź sprzeczny z niniejszą umową oraz wskazaniami Zamawiającego, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności, powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadkach określonych w art. 145 a i b ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą Stron, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi:
1) zmiana ustawowej wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT);
2) zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
3) zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzone według następujących zasad:
1) wynagrodzenie, za wykonanie zamówienia może zostać podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, zawierający w szczególności wyliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których

mowa ust. 1 oraz wykazanie (wraz z załączeniem dowodów) wpływu zmiany na koszty wykonywania umowy przez Wykonawcę;
2) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż wynikająca ze zmiany przepisów prawa, w szczególności:
- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia umownego brutto może ulec zmianie o kwotę równą różnicy w kwocie podatku od towarów i usług obliczonego przy zastosowaniu zmienionej stawki, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie zakończono,
- w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, wartość wynagrodzenia umownego brutto może ulec zmianie o kwotę równą różnicy obciążeń publicznoprawnych wynikającą ze zmiany przepisów prawa, dotyczących wynagrodzeń osób biorących bezpośredni udział w realizacji przedmiotu umowy, jednakże wyłącznie co do części wynagrodzenia za usługi, których do dnia wejścia w życie zmian jeszcze nie zakończono.
3.Zamawiający przewiduje także możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za obopólną zgodą Stron w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku:
1) działania siły wyższej (np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego zaistnienia lub skutków nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach);
2) wystąpienia opóźnień wynikających z okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które ujawniły się podczas prac związanych z realizacją przedmiotu umowy lub których skutków strony nie były w stanie zminimalizować, pomimo zachowania należytej staranności; dotyczy to m.in. sytuacji, gdy rozpatrzenie sprawy zależy od uprzedniego rozstrzygnięcia przez inny organ lub sąd bądź gdy zaistnieje konieczność ponownego uzgadniania i opiniowania bądź ponownego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu;
3) gdy nastąpi zmiana obowiązujących przepisów w trakcie realizacji umowy, które mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy z uwzględnieniem znowelizowanych przepisów.
4. W przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionej w ust. 3 termin umowny ulegnie przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązujących w trakcie realizacji umowy, które mają wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, zmierzającym do uzyskania zgodności zapisów umowy z obowiązującym prawem.
6. W przypadku zmian organizacyjnych u Wykonawcy lub Zamawiającego, w tym również związanych z następstwem prawnym podmiotów, Zamawiający dopuszcza zmianę treści umowy w tym przedmiocie zmierzającą do uzyskania zgodności treści umowy ze stanem faktycznym.
7. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, które mogą powstać na tle realizacji umowy będą rozwiązywane pomiędzy stronami polubownie. W przypadku braku porozumienia wszelkie roszczenia będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:	**Wykonawca:**
.....	.....