Zarządzenie Nr 119/2012
Wójta Gminy Moszczenica
z dnia 28 września 2012 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu od wydzierżawionych gruntów stanowiących własność Gminy Moszczenica.

Na podstawie art. 30 ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczne, roczne i dobowe stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe lub ich części stanowiące własność Gminy Moszczenica. Stawki czynszu są stawkami netto.

§ 2. Stawki czynszu dzierżawnego określone w załączniku do Zarządzenia Wójta Gminy mogą być:

1) Stosowane jako wywoławcze w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze przetargu;
2) Stosowane jako minimalne w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, o których mowa w § 1 w drodze bezprzetargowej;
3) Stosowane jako wynagrodzenie za korzystanie z nieruchomości lub jej części bez tytułu prawnego, w przypadku gdy podmiot korzystający z nieruchomości lub jej części miał wcześniej zawartą umowę z Wójtem Gminy Moszczenica.

§ 3. Niniejsze Zarządzenie ma zastosowanie do umów zawieranych po wejściu w życie Zarządzenia. Stawki umów dotychczasowych pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.10.2012 r.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marceli Piekarek

Załącznik

do Zarządzenia Nr 119/2012 Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 28 września 2012 r.

I. Ustala się wysokość stawek czynszu w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Gminy Moszczenica w następującej wysokości:

OPŁATY ROCZNE:

A) Grunty przeznaczone na cele rolnicze:

- od gruntów rolnych:

1. klasy: IIIa, IIIb, - 400,00 zł za 1 ha rocznie
2. klasy: IVa, IVb, - 300,00 zł za 1 ha rocznie
3. klasy: V i pozostałe - 200,00 zł za 1 ha rocznie

- od użytków zielonych:

1. klasy III, IV, V i pozostałe - 150,00 zł za 1 ha rocznie

Grunty przeznaczone na cele rolnicze, poz. I.A zwolnione są z podatku VAT na podstawie Rozdziału 6 § 13 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 04 kwietnia 2011 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

B) Od gruntów przeznaczonych:

1. Pod ogródki przydomowe 0,50 zł za 1 m^2 rocznie + VAT

OPŁATY MIESIĘCZNE:

2. Pod garażami 2,50 zł za 1 m^2 + VAT
3. Pod działalność handlowo-usługową 0,80 zł za 1 m^2 + VAT
4. Kioski 70,00 zł miesięcznie od punktu + VAT

OPŁATY DOBOWE:

5. Pod działalność rozrywkową (niezależnie od powierzchni i miejsca lokalizacji):
   a) Cyrk 100,00 zł + VAT
   b) Wesołe miasteczko 100,00 zł + VAT
6. Dzierżawa okazjonalna (za 4 m^2) 30,00 zł + VAT

II. Wójt Gminy Moszczenica w uzasadnionych przypadkach może ustalić inny czynsz dzierżawny.