WÓJT GMINY
MOSZCZENICA

Znak: GZP.6733.12.2025

Moszczenica, dnia 07.01.2026 r.

Decyzja 1/P/2026
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art.4 ust.2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art.51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz art. 104, art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7.11.2025 r. złożonego przez: Pana Ryszarda Łateckiego, ul. Ogniskowa 11/6, 93-329 Łódź, będącego Pełnomocnikiem Gmina Moszczenica ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica, dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na: przebudowie odcinka drogi gminnej nr 110252E w miejscowości Gościmowice Drugie Powęziny na działkach nr 792 i 327 obręb 0008 Gościmowice Pierwsze, przewidzianego do realizacji: miejscowość Gościmowice Drugie Powęziny, gm. Moszczenica, działki nr ewid. 327, 792 – część działki (obręb geodezyjny 0008 Gościmowice I).

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla: **Gminy Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica,**

Rodzaj inwestycji: przebudowa odcinka drogi gminnej nr 110252E w miejscowości Gościmowice Drugie Powęziny na działkach nr 792 i 327 obręb 0008 Gościmowice Pierwsze.
Lokalizacja inwestycji: miejscowość Gościmowice Drugie, gm. Moszczenica, działki nr ewid. 327, 792 – część działki (obręb geodezyjny 0008 Gościmowice I).

1) **rodzaj zabudowy**: infrastruktura techniczna;
2) **funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu**:
   a) sposób użytkowania obiektu budowlanego – zgodnie z przeznaczeniem obiektu;
   b) sposób zagospodarowania terenu – droga (przebudowa).

2. **Ustalenia – warunki zabudowy i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych:**

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) projektowana inwestycja winna mieścić się w liniach rozgraniczających w załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej decyzji,
b) linia zabudowy – nie dotyczy.
c) realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem dróg publicznych,
d) przedmiotowa inwestycja obejmuje:
- przebudowę jezdni drogi, polegającej na wzmocnieniu istniejącej nawierzchni jezdni, poszerzeniu jezdni docelowej do 5 m na odcinku ok. 1321,13 m,
- wykonaniu poboczy jednostronnie (po stronie zachodniej) szer. 1,0 m nawierzchni bitumicznej oraz (po stronie wschodniej) szer. 0,75 m z kruszywa łamanego,
- odtworzenie i wzmocnienie istniejących zjazdów,
- odtworzenie, odmulenie rowów przydrożnych,
- regulacja istniejących studzien w jezdni i poboczu,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
- budowa kanału technologicznego.

2.2. Warunki ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) planowana inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Realizacja inwestycji zgodnie z decyzją Nr 5/2025 o środowiskowych uwarunkowaniach (Nasz znak: GOŚ.6220.2.2025.AMS) wydanej przez Wójta Gminy Gomunice.
b) planowana inwestycja winna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647), z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) i z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),

c) w przypadku kolizji istniejących drzew i krzewów z projektowaną inwestycją, jeśli na ich wycięcie lub przesadzenie wymagane jest oddzielne zezwolenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) – z wnioskiem w tej sprawie należy wystąpić do właściwego organu,
d) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
e) wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, z uwzględnieniem wymagań wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania,
f) przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960),
g) przyjęte rozwiązania projektowe winny gwarantować pełną ochronę gleby, wód podziemnych i atmosfery przed przedostawaniem się zanieczyszczeń powstających w trakcie realizacji i eksploatacji obiektu,
h) inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską – wobec czego nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji,
i) teren inwestycji nie jest położony w obszarze Natura 2000,
j) teren inwestycji znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Poziemnych nr 401 – Niecka Łódzka.

2.3 Warunki i wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, są obowiązane przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków – ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź), a jeśli nie jest to możliwe Wójta Gminy Moszczenica.

Projektowane przedsięwzięcie nie może stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi a także oddziaływać niekorzystnie na chronione obiekty dziedzictwa kulturowego.

2.4 Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

a) realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej zgodnie z przepisami na warunkach zarządców sieci, dróg,
b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy,
c) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
d) zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
f) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
g) sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy,
h) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

Na przebieg przyłączy infrastruktury technicznej przez działki nie stanowiące własności inwestora, należy uzyskać zgodę właściciela.

Lokalizacja przyłączy infrastruktury technicznej związanych z projektowanym obiektem, poza terenem w liniach rozgraniczających, jest zgodna z niniejszą decyzją pod warunkiem uzyskania stosownych uzgodnień, decyzji czy opinii wymaganych przepisami prawa.

3. Wymagania, dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

1) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno- budowlanych, zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
2) zobowiązuje się Inwestora do przestrzegania wymagań z zakresu melioracji:
- na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych,

- rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960),
- po zmianie sposobu użytkowania zmeliorowanych gruntów – w celu wykreślenia z ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu (pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń) do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalski, ul. Gabriela Narutowicza 9/13.

3) Inwestycja nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę:

a) przed pozbawieniem:
   - dostępu do drogi publicznej,
   - możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz środków łączności,
   - dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zapylenie, itp. – ewentualne uciążliwości należy ograniczyć do granic własności,

c) przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,

d) istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem.

4. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
Nieruchomość objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi, w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290).

5. **Warunków wynikających z przepisów odrębnych.**
Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Normami Polskimi i przepisami, a także zgodnie z innymi przepisami szczególnymi wynikającymi ze specyfikacji planowanej inwestycji i jej usytuowania.
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w:
- ustawie z dnia 7 lipca1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418),
- ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 889),
- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960).

Forma projektu budowlanego powinna być zgodna z wymogami określonymi w Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418).
Projekt ten, powinien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych.

6. **Linie rozgraniczające teren inwestycji.**
Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załączniki graficzne nr 1 i 2 do decyzji.

7. **Projekt decyzji został uzgodniony:**
- Organem właściwym zakresie melioracji wodnych: Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych: Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Marszałkiem Województwa Łódzkiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin innych niż wymienione w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze i wód podziemnych, z uwagi na położenie terenu inwestycji w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 401 – Niecka Łódzka: Wobec niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane, w myśl art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki graficzne Nr 1 i 2 do decyzji – mapa w skali 1:1000 (pomniejszona do skali 1:2000).

UZASADNIENIE

Pan Ryszard Latecki, będący Pełnomocnikiem Wnioskodawcy, Gminy Moszczenica, wystąpił dnia 7.11.2025 r. z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, dla inwestycji polegającej na przebudowie odcinka drogi gminnej nr 110252E w miejscowości Gościmowice Drugie Powęziny na działkach nr 792 i 327 obręb 0008 Gościmowice Pierwsze, przewidzianego do realizacji: miejscowość Gościmowice Drugie Powęziny, gm. Moszczenica, działki nr ewid. 327, 792 – część działki (obręb geodezyjny 0008 Gościmowice I).

Inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są działania o znaczeniu o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), oraz metropolitalnym (obejmującym obszar metropolitalny) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji jest celem publicznym.

Przebudowa odcinka drogi gminnej nr 110252E jest działaniem o znaczeniu lokalnym (gminnym) oraz mieści się w/w katalogu, a zatem stosownie do wymagań art. 53 ust. l ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. organ wszczął postępowanie w sprawie wydania przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadamiając strony zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uwagi od społeczeństwa nie wpłynęły.

Wniosek inwestora zawierał niezbędne określenia, wyszczególnione w art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W toku postępowania organ przeprowadził analizę, o której mowa w art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). W analizie tej ustalono m.in. stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, warunki w zakresie ochrony środowiska oraz zgodności inwestycji z przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Z zamieszczonych we wniosku informacji oraz po spełnieniu określonych niniejszą decyzją warunków, wynika że realizacja inwestycji będzie bezpieczna dla środowiska i zdrowia ludzi.

Biorąc pod uwagę przytoczone wyżej okoliczności oraz art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który określa iż nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Przedmiotowa decyzja wymagała wcześniejszego uzgodnienia wnioskowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego z właściwymi organami, których mowa w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez uprawnionego urbanistę z art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. Decyzja nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
2. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii usytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) i przepisy techniczno – budowlane m.in. rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Będą one rozstrzygane przez właściwy organ wydający pozwolenie na budowę tj. Starostwo Powiatowe w Piotrkowie Trybunalskim.

3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
4. Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
   1. inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
   1a) nie wniesiono sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy dokonanego przez innego wnioskodawcę;
   1b) inny wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
   2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, upłynął termin na wniesienie sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy lub wnioskodawca zgłosił budowę, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
   Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji, o których mowa powyżej, następuje w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Projekt budowlany winien być opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679) oraz zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
   Projekt ten, winien posiadać komplet opinii i uzgodnień wymaganych dla tego rodzaju inwestycji, wynikających z przepisów szczególnych
7. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim.
8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Słowackiego 19 za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ewentualne odwołanie od decyzji, powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W przypadku niewydania przez Wójta Gminy Moszczenica decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do powyższego terminu, nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.
Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia takiej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Moszczenica.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Dariusz Magacz

.....
(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

Nr 1 - kopia mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000).
Nr 2 - kopia mapy w skali 1:1000 (pomniejszonej do skali 1:2000).
Nr 3 – analiza (część opisowa).

Otrzymują:
1. Inwestor- Pełnomocnik Ryszard Łatecki
2. a/a

Zwalnia się z opłaty skarbowej
Art. 7 pkt. 3 ustawy z dn.16.11.2006r
o opłacie skarbowej Dz.U. 2025.2154

Inspektor ds. Zagospodarowania Przestrzennego
Magdalena Adamczyk
Projekt decyzji przygotował: mgr Bohdan Wrzeszcz uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Administratorem danych jest Gmina Moszczenica reprezentowana przez Wójta Gminy Moszczenica.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Ma Pani/Pan prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajduje się na stronie http://ug.moszczenica.eu/ w zakładce RODO oraz w budynku Urzędu Gminy w Moszczenicy.

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:1000

woj.łódzkie
pow. piotrkowski
gm. MOSZCZENICA
obr. Gościmowice I
Sporządził(a): Anna Mironiuk

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych 2000 strefa 7
Geodezyjny układ odniesienia PL-EVRF2007-NH
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.1010.2023.4138

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PIOTRKOWSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.1010.2023.4138
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Data wydania kopii materiału zasobu	20[illegible]-11-[illegible]5
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	[illegible]

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 1
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD GMINY w MOSZCZENICY
ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski woj. łódzkie
tel. 44 616 96 25, fax 44 616 96 87
NIP 771-26-07-585, REGON 000543...
WÓJT GMINY MOSZCZENICA
Dariusz Mgacz

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR GZP.6733.12.2025
z dnia 07-01-2026

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał jest wydany przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000 .
Oryginalna mapa wraz z pieczątkami potwierdzającymi przyjęcie jej do Państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 2000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
— linie rozgraniczające teren inwestycji

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO DECYZJI NR GZP.6733.12.2025
z dnia ....02.01.2026....

Wykonano na kopii mapy zasadniczej, której oryginał jest wydany przez Starostę Powiatu Piotrkowskiego w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w skali 1:1000.
Oryginalna mapa wraz z pieczątkami potwierdzającymi przyjęcie jej do państwowego Zasobu Geodezyjno - Kartograficznego znajduje się w aktach sprawy.

WYDRUK MAPY W SKALI
1 : 2000

projekt decyzji sporządził mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista z art.5 pkt 3 Ustawy z dn. 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

OZNACZENIA:
– linie rozgraniczające teren inwestycji

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5 pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

URZĄD GMINY
w MOSZCZENICY
ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
pow. piotrkowski, woj. łódzkie
☎ 44/616-00-25, fax 44/616-96-87
NIP 771-24-57-385, REGON 590543600

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Dariusz Modzel

ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 1
ŁĄCZY ZAŁĄCZNIK NR 2

Załącznik Nr 3
do decyzji nr GZP.6733.12.2025
z dnia ....05.01.....2026 r.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dotyczącego ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na:
przebudowie odcinka drogi gminnej nr 110252E w miejscowości Gościmowice Drugie Powęziny na działkach nr 792 i 327 obręb 0008 Gościmowice Pierwsze,
przewidzianego do realizacji:
miejscowość Gościmowice Drugie Powęziny, gm. Moszczenica, działki nr ewid. 327, 792 – część działki (obręb geodezyjny 0008 Gościmowice I).

Po przeprowadzeniu analizy o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) stwierdza się:

1. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 1:

- Warunki i zasady zagospodarowania terenu przedmiotowej inwestycji wynikają z przepisów odrębnych.
- Przedmiotowa inwestycja obejmuje:
  - przebudowę jezdni drogi, polegającej na wzmocnieniu istniejącej nawierzchni jezdni, poszerzeniu jezdni docelowej do 5 m na odcinku ok. 1321,13 m,
  - wykonaniu poboczy jednostronnie (po stronie zachodniej) szer. 1,0 m nawierzchni bitumicznej oraz (po stronie wschodniej) szer. 0,75 m z kruszywa łamanego,
  - odtworzenie i wzmocnienie istniejących zjazdów,
  - odtworzenie, odmulenie rowów przydrożnych,
  - regulacja istniejących studzien w jezdni i poboczu,
  - wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
  - budowa kanału technologicznego.
- Realizacja zgodnie z warunkami zawartymi w przepisach szczególnych w tym:
  - normy, katalogi oraz przepisy branżowe związane z projektowaniem sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej.

2. W trybie art. 53 ust. 3 pkt. 2:

- Teren realizacji inwestycji położony jest na działach j/w.

3. Teren objęty wnioskiem, nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – stosownie do wymagań ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (jednolity tekst: Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Resumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.
Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne, w granicach wyznaczonych na załącznikach graficznych do decyzji, zgodne jest z przepisami odrębnymi i spełnia warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z tych przepisów. W związku z powyższym, stosownie do przepisu art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla tego zamierzenia.

ustala się że:

1. Inwestor uzyska:
   - uzgodnienie w zakresie czasowego wejścia z pracami budowlanymi w obrębie pasa drogowego od właściciela drogi,
   - uzgodnienia wynikające z charakteru inwestycji.

2. Lokalizacja inwestycji nie będzie naruszać praw i interesów osób trzecich i nie będzie kolidować z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu.
3. W celu uzyskania pozwolenia na budowę inwestor wystąpi do Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim w trybie art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) załączając dokumenty przewidziane regulacjami ustawy.

Analizę przygotował:
mgr Bohdan Wrzeszcz
uprawniony urbanista
z art. 5 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

mgr BOHDAN WRZESZCZ
uprawniony urbanista z art. 5, pkt 3
Ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Dariusz Magacz