STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
97-300 Piotrków Tryb. ul. Dąbrowskiego 7
AB.6740.1089.2018.ZK

Piotrków Trybunalski, dn. 18.12.2018 r.

DECYZJA NR 1026/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 1202 ze zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /t. j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.12.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla
Gminy Moszczenica z siedzibą ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

obejmujące:

rewaloryzację zabytkowego parku w Moszczenicy polegającą na:
- budowie, przebudowie, remoncie układu komunikacyjnego,
- budowie złącza energetycznego, wewnętrznej linii zasilającej urządzenie napowietrzające wodę, oświetlenia, monitoringu, mostka i obiektów małej architektury (kosze na śmieci, ławki, tablice informacyjne),
- odbudowie i remoncie układu wodnego,
- montażu urządzenia napowietrzającego wodę
na działkach położonych w Moszczenicy nr ew. 854/1 i 853/5 obręb 0018 Moszczenica, gm. Moszczenica.

Autorzy proj.:
- inż. Andrzej Wierzbowski upr. Nr LOD/0709/ZOOA/07 w specjalności architektonicznej i Nr LOD/0124/PWOK/03 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/BO/5944/04
- tech. el. Andrzej Goszczyński upr. Nr 372/94/WŁ w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD / IE / 1349 / 02
- arch. kraj. mgr inż. Anna Wierzbowska

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - *roboty budowlane prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót),*
   - *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.*
   - *zachować warunki pozwolenia określonego decyzją znak: WUOZ-PT-A.5142.189a.2018.BS z dnia 06.12.2018r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Piotrkowie Tryb. ul. Farna 8*
   - *zachować warunki decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym znak: WA.ZUZ.3.421.558.2018.JK z dnia 27.09.2018r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Piotrkowie Tryb.*
2) ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~.
3) Terminy rozbiórki:
   ~~a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:~~
   b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~.
4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: *Inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie §2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego /Dz. U. nr 138 z 2001r. poz. 1554 /*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 17/P/2018 znak: IZP.6733.14.2018 z dnia 13.08.2018r., Wójta Gminy Moszczenica. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Piotrkowie Tryb. ul. Farna 8 decyzją znak: WUOZ-PT-A.5142.189a.2018.BS z dnia 06.12.2018r. udzielił pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami.

Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane obejmuje działki nr ew. 854/1 i 853/5 obręb 0018 Moszczenica.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego **za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2018r. poz.1044 ze zm.).

STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Librowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują (strony postępowania):

1. Anna Wierzbowska zam. ul. Sadowa 20A/20, 97-300 Piotrków Tryb. pełnomocnik inwestora: Gminy Moszczenica z siedzibą ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Do wiadomości:

2. Wójt Gminy Moszczenica
3. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków Delegatura w Piotrkowie Tryb. ul. Farna 8
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Piotrków Tryb. ul. Sienkiewicza 16a
5. a / a

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i podlega wykonaniu od dn. 18.12.2018

INSPEKTOR
mgr inż. Grzegorz Kulkowski

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).