Elektronicznie podpisany przez:
Dariusz Magacz
dnia 6 sierpnia 2025 r.

ZARZĄDZENIE NR 87/2025
WÓJTA GMINY MOSZCZENICA

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz sporządzenia i publikacji wykazów nieruchomości

IGK.6845.22.2025

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Wójt Gminy Moszczenica zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 12 miesięcy, nieruchomość o pow. 1,0002 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 640/63, obręb Moszczenica, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00022586/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – produkcyjnej lub usługowej przez mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwa (z sektora MŚP).

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 12 miesięcy, nieruchomość o pow. 0,7277 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 640/64, obręb Moszczenica, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00022586/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – produkcyjnej lub usługowej przez mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwa (z sektora MŚP).

3. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony do 12 miesięcy, nieruchomość o pow. 0,2272 ha, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 640/65, obręb Moszczenica, będącą w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00022586/7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – produkcyjnej lub usługowej przez mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwa (z sektora MŚP).

§ 2. 1. Sporządza się wykazy dla nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym, o których mowa w § 1, które stanowią załączniki do niniejszego Zarządzenia.

2. Wykazy określone w ust. 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie Internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym Powiat Piotrkowski.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się pracownikowi ds. Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

Dariusz Magacz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 87/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 6.08.2025 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 640/63 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00022586/7 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Ba - tereny przemysłowe
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	10 002 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie wielokąta. Działka stanowi teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 80 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/58 i 640/61. Uzbrojenie nieruchomości w media - nieruchomość ma dostęp do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, światłowodowej (łącze o przepustowości 10 Gb/s), elektrycznej (możliwość podłączenia do 0,8 MW do napięcia 0,4 kV lub 5 MW do napięcia 15 kV z istniejącej na działce nr 640/40 rozdzielni średniego napięcia bądź linii napowietrznej). Działka sąsiaduje z terenem, na którym realizowany jest odwiert geotermalny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Sposób zagospodarowania – działalność gospodarcza – produkcyjna lub usługowa prowadzona przez mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwa (z sektora MŚP). Na terenie inwestycyjnym nie mogą zostać zlokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przekraczające 30 % powierzchni terenu oraz obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Okres trwania dzierżawy	do 12 miesięcy
Wysokość czynszu	2 000,40 zł netto + 23 % VAT = **2 460,49 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawcą nieruchomości może zostać podmiot gospodarczy spełniający kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 187. str. 1 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.08.2025 r. do dnia 27.08.2025 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 87/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 6.08.2025 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. 100-lecia Odzyskania Niepodległości
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 640/64 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00022586/7 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Ba - tereny przemysłowe
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	7 277 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie wielokąta. Działka stanowi teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz częściowo utwardzonymi kostką betonową, ostatni odcinek o długości ok. 60 m nieutwardzony, poprzez działki nr 640/5, 640/11 oraz 640/58 i 640/61. Uzbrojenie nieruchomości w media - nieruchomość ma dostęp do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, światłowodowej (łącze o przepustowości 10 Gb/s), elektrycznej (możliwość podłączenia do 0,8 MW do napięcia 0,4 kV lub 5 MW do napięcia 15 kV z istniejącej na działce nr 640/40 rozdzielni średniego napięcia bądź linii napowietrznej). Działka sąsiaduje z terenem, na którym realizowany jest odwiert geotermalny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Sposób zagospodarowania – działalność gospodarcza – produkcyjna lub usługowa prowadzona przez mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwa (z sektora MŚP). Na terenie inwestycyjnym nie mogą zostać zlokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przekraczające 30 % powierzchni terenu oraz obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Okres trwania dzierżawy	do 12 miesięcy
Wysokość czynszu	1 455,40 zł netto + 23 % VAT = **1 790,14 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawcą nieruchomości może zostać podmiot gospodarczy spełniający kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 187. str. 1 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.08.2025 r. do dnia 27.08.2025 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 87/2025

Wójta Gminy Moszczenica

z dnia 6 sierpnia 2025 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
z dnia 6.08.2025 r.
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

Wójt Gminy Moszczenica
podaje do publicznej wiadomości dane dotyczące nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Moszczenica przeznaczonej do oddania w dzierżawę:

Nieruchomość w Moszczenicy	
Miejsce położenia nieruchomości	Moszczenica, ul. Dworcowa
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Działka nr 640/65 obręb Moszczenica KW nr PT1P/00022586/7 Rodzaj użytku w ewidencji gruntów i budynków - Ba - tereny przemysłowe
Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do oddania w dzierżawę	2 272 m^2
Opis nieruchomości	Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona o kształcie trapezu. Działka stanowi teren płaski, bez widocznych deniwelacji. Bezpośrednie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią grunty podobne, od południa zabudowa produkcyjno-usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, od zachodu linia kolejowa Piotrków Trybunalski – Koluszki, od wschodu teren klubu sportowego, targowiska i łąki przy rzece Moszczance. Dojazd do nieruchomości z ul. Dworcowej drogami asfaltowymi oraz z kostki betonowej poprzez działki nr 640/15, 640/21 oraz 640/53. Uzbrojenie nieruchomości w media - nieruchomość ma dostęp do gminnej sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, światłowodowej (łącze o przepustowości 10 Gb/s), elektrycznej (możliwość podłączenia do 0,8 MW do napięcia 0,4 kV lub 5 MW do napięcia 15 kV z istniejącej na działce nr 640/40 rozdzielni średniego napięcia bądź linii napowietrznej). Działka sąsiaduje z terenem, na którym realizowany jest odwiert geotermalny.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Moszczenica działka przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej (U). Sposób zagospodarowania – działalność gospodarcza – produkcyjna lub usługowa prowadzona przez mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwa (z sektora MŚP). Na terenie inwestycyjnym nie mogą zostać zlokalizowane wielkopowierzchniowe obiekty handlowe przekraczające 30 % powierzchni terenu oraz obiekty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego.
Forma oddania w dzierżawę	Umowa dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Okres trwania dzierżawy	do 12 miesięcy
Wysokość czynszu	454,40 zł netto + 23 % VAT = **558,91 zł brutto/miesiąc**
Termin wnoszenia opłat	miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Wysokość czynszu dzierżawy może być aktualizowana jeden raz w roku, w IV kwartale roku kalendarzowego z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Dzierżawcą nieruchomości może zostać podmiot gospodarczy spełniający kryteria dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw w rozumieniu zalecenia Komisji 2003/361/WE z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącego definicji przedsiębiorstw mikro, małych i średnich oraz definicji zawartej w Załączniku nr 1 do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. UE. L. z 2014 r. Nr 187. str. 1 z późn. zm.).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Moszczenicy oraz na stronie internetowej bip.moszczenica.eu na okres 21 dni - od dnia 06.08.2025 r. do dnia 27.08.2025 r. Informacje o wykazie publikuje się w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy. Informacje, co do powyższej nieruchomości, można uzyskać w pok. nr 9 lub pod numerem telefonu: 44 616 96 23 w. 121.