STAROSTA
POWIATU PIOTRKOWSKIEGO
97-300 Piotrków Tryb. ul. Dąbrowskiego 7
AB-I.6740.1.286.2015.ZK

Piotrków Trybunalski, dn. 15.06.2015 r.

DECYZJA NR 383 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane / t. j. Dz. U. z 2013r., poz. 1409 ze zm. / oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego / t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm. /
po rozpatrzeniu wniosku inwestora złożonego dnia 29.04.2015 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla Gminy Moszczenica z siedzibą ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica

dróg: ul. Rękorajskiej i ul. Północnej w miejscowości Kosów na działkach nr ew. 865/1, 868, 181, 232/4, 231/1, 233, 231/2, 230/1, 229, 225/2, 226/2, 226/1, 227, 173 obręb Kosów, gm. Moszczenica - obiekt kategorii XXV
autor proj.:
- mgr inż. Albin Chomicki upr. nr GP.IV.7342/268/94 w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ŁOD / BD / 2848 / 03

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane :

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
   - *inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem / art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /*
   - *rozwiązanie ewentualnych kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, inwestor zobowiązany jest zgłosić do tut. organu zgodnie z art. 29 ust. 2 pkt 9 Prawa budowlanego, po uzyskaniu pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami ustawy- Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 469)*
2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*
3) Terminy rozbiórki:
   a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: - *nie dotyczy*
   b) tymczasowych obiektów budowlanych: - *nie dotyczy*
4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - *nie dotyczy*
5) Inwestor jest zobowiązany:
   1/ zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
   2/ przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie– *nie dotyczy.*
6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *działki nr ew. 865/1, 868, 181, 232/4, 231/1, 233, 231/2, 230/1, 229, 225/2, 226/2, 226/1, 227, 173 obręb Kosów.*

U Z A S A D N I E N I E

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7/P/2014 znak: IZP.6733.4.2014 z dnia 30.07.2014r.,sprostowanej postanowieniem znak: IZP.6733.4.2014 z dnia 21.05.2015r. oraz ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy Nr 61/2014 znak: IZP.6730.58.2014 z dnia 23.07.2014r., sprostowanej postanowieniem znak: IZP.6730.58.2014 z dnia 21.05.2015r. Wójta Gminy Moszczenica. Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami.

Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego **za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

STAROSTA POWIATU PIOTRKOWSKIEGO

Z up. STAROSTY
mgr inż. Zofia Librowska
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

P o u c z e n i e :

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie :
   1) oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli - *nie dotyczy*.

Załącznik:
4 egz. projektu budowlanego.

Otrzymują:

1. Albin Chomicki zam. ul. Brzozowa 8, 97-300 Piotrków Tryb. pełnomocnik inwestora: Gminy Moszczenica ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica
2. Wójt Gminy Moszczenica – zarządca dróg (dz. nr ew. 865/1, 868)
3. Strony wg odrębnego wykazu

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Moszczenica
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, 97-300 Piotrków Tryb., ul. Sienkiewicza 16a
6. a / a

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

Zwolnienie z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j.Dz.U. z 2014r. poz.1628)
Piotrków Tryb. dn. 15.06.15 podpis

Decyzja niniejsza stała się ostateczna i podlega wykonaniu od dn. 22.07.2015 r.

INSPEKTOR
mgr inż. [illegible]