Zał. Nr 8 do SWZ

WZÓR

UMOWA Nr ……

zawarta w dniu _____r.,
pomiędzy
Gminą Moszczenica
……..,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy – ……
przy kontrasygnacie Skarbnika – …….
zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

_____

reprezentowanym przez: _____
zwanym w dalszej części umowy **„Wykonawcą”**,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zwana dalej „ustawą Pzp”, o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja przez Wykonawcę zadania pn.: **„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Moszczenica GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Moszczenica ” (dalej jako: „przedmiot umowy” lub „przedmiot zamówienia”).** Przedsięwzięcie pn.: „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Moszczenica GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Moszczenica” jest dofinansowane ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego „Udostępnianie wód termalnych w Polsce”.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać roboty geodezyjne i budowlane oraz czynności określone w dokumentacji projektowej, decyzjach i warunkach a także wszelkie prace i czynności pomocnicze niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności: prowadzenie obsługi geodezyjnej, wykonanie wymaganych badań i sprawdzeń, wykonanie i utrzymanie zaplecza budowy, wykonanie dla potrzeb budowy podłączeń do mediów i ponoszenie kosztów ich zużycia, wykonanie niezbędnej dokumentacji dotyczącej realizowanych prac itp., a także prace porządkowe terenu w rejonie realizacji robót.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa tj. „Projekt robót geologicznych na Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Moszczenica GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Moszczenica”, zatwierdzony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 22.09.2022 r., znak GKIII.7430.28.2022.EK, zmieniony decyzją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 09.03.2023 r., znak GKIII.7430.4.2023.EK, który Wykonawca otrzymał przy podpisywaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót i oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem i specyfikacją warunków zamówienia oraz uznaje je za wystarczające do realizacji zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z przedmiotem swojej działalności gospodarczej, posiada wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje do prowadzenia prac i robót geodezyjnych i budowlanych, objętych niniejszą umową i zobowiązuje się do ich utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje wykwalifikowaną kadrą posiadającą wymagane uprawnienia i doświadczenie w realizowaniu projektu inwestycyjnego, o którym mowa w niniejszej umowie i zobowiązuje się do jej utrzymywania w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z treścią niniejszej umowy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, warunkami wykonania i odbiorów oraz aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem geologicznym i górniczym wraz z aktami wykonawczymi do niego wydanymi i innymi obowiązującymi przepisami prawa.
8. SWZ oraz oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo wśród tych dokumentów w stosowaniu i interpretacji ma SWZ. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia przedmiotu umowy ani zakresu należytej staranności.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji przedmiotu umowy wobec Zamawiającego i osób trzecich.

Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 2

1. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi do zatwierdzenia Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający okres realizacji i zakres czynności przygotowawczych oraz kolejność wykonywania czynności oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych etapów lub elementów robót z podaniem ich zakresu i wartości brutto zgodnych z ofertą cenową wraz z uwzględnieniem planowanych terminów i zakresu rzeczowo-finansowego przedmiotów odbioru częściowego i końcowego. Do tego harmonogramu zostanie dołączony jako jego element kosztorys uproszczony wykonany na podstawie przedmiaru stanowiącego załącznik do SWZ.
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy musi uwzględniać terminy wykonania poszczególnych części zamówienia i terminy płatności określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym uzgodnionym przez Zamawiającego z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (który Wykonawca otrzymał przy podpisaniu niniejszej umowy).
3. Harmonogram rzeczowo - finansowy zostanie zatwierdzony w terminie siedmiu dni roboczych od daty jego otrzymania lub zwrócony do poprawienia z uwagami które należy zmienić (uwzględnić). Harmonogram rzeczowo - finansowy z uwzględnionymi zmianami należy w terminie dwóch dni od daty zgłoszenia uwag przedłożyć do ponownego zatwierdzenia.
4. Dopuszczalne są zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego w zakresie terminów i zakresu rzeczowego, każdorazowo za uprzednią zgodą Zamawiającego. W przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego nie jest wymagane aneksowanie umowy. Zaakceptowany harmonogram rzeczowo - finansowy po zmianie staje się obowiązującym a dotychczasowy jest archiwizowany,
5. Postęp robót winien być zgodny z harmonogramem rzeczowo - finansowym, a zachowanie uzgodnionych terminów wynikających z harmonogramu rzeczowo - finansowego jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac, niespowodowane działalnością Wykonawcy a mające jego zdaniem wpływ na termin końcowy w harmonogramie rzeczowo - finansowym robót i zachowanie istotnych terminów do prawidłowego zakończenia robót muszą być zgłaszane Zamawiającemu w terminie do 7 dni po zdarzeniu. Zamawiający (w konsultacji z Inżynierem Kontraktu) oceni zaistniałą sytuację i jej wpływ na termin realizacji prac.
6. W przypadku zmiany terminu końcowego przedmiotu umowy wykonawca opracuje nowy aktualny harmonogram rzeczowo - finansowy uwzględniający przedmiotowe zmiany.
7. Wykonawca wraz ze złożeniem harmonogramu rzeczowo-finansowego zobowiązany jest do złożenia wykazu narzędzi ze wskazaniem urządzenia wiertniczego o zdolności technicznej wykonania otworu wiertniczego o głębokości 2660 m (+/-10%), wyposażone w system oczyszczania płuczki (co najmniej: koryta płuczkowe, sita wibracyjne, wirówkę dekantacyjną, mud-cleaner z hydrocyklonami) wraz z podaniem jego wymiarów. Zapisy niniejszego paragrafu, w szczególności dotyczące zatwierdzenia i zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego stosuje się odpowiednio do przedmiotowego wykazu narzędzi.

Zatrudnienie na umowę o pracę

§ 3

1. Wykonawca lub podwykonawca będzie zatrudniał na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących czynności bezpośrednio związane: z obsługą urządzenia wiertniczego i jego podzespołów oraz z wykonywaniem robót budowlano-montażowych, objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Liczbę pracowników niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia określa Wykonawca uwzględniając termin wykonania oraz złożoność dokumentacji projektowej. Wykonawca na każdym etapie realizacji umowy jest uprawniony do wprowadzenia dodatkowych pracowników lub wymiany tych zgłoszonych przed podpisaniem umowy. Do pracowników podwykonawców zapisy o pracownikach zatrudnionych na umowę o pracę do realizacji przedmiotu zamówienia stosuje się odpowiednio. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, w trakcie realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności w tym zakresie do żądania:
   1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
   2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
   3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
   4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów określonych w ust. 2 powyżej, w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie (niezależnie od kar umownych przewidzianych w § 11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca zaprzestał zatrudniania pracowników wskazanych w ust. 1, na podstawie umowy o pracę.

Obowiązki Wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1) Zorganizowanie, wykonanie robót budowlanych i wiertniczych oraz innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich i zapewniający

utrzymanie w stanie niepogorszonym infrastruktury drogowej zlokalizowanych w rejonie Inwestycji, a także zapewnienie ochrony środowiska naturalnego, w tym poprzez zabezpieczenie gleby i wód w miejscu prowadzenia prac wiertniczych, za pomocą uznanych rozwiązań technicznych, pozwalających na wychwyt oleju rozlanego w przypadku awarii.

2) Zapewnienie we własnym zakresie miejsca na zaplecze techniczne, tj. odpowiednie pomieszczenia magazynowe na składowanie materiałów i narzędzi, pomieszczenia socjalne dla swoich pracowników. W przypadku braku miejsca na placu budowy zorganizowania zaplecza materiałowego poza placem budowy.
3) Wydzielenie i zabezpieczenie terenu budowy od terenu niezwiązanego z budową, w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania, zagospodarowania, wyposażenia i odpowiedniego zabezpieczenia i oznakowania terenu realizowanych prac budowlanych (np. taśmy, tablice ostrzegawcze itp.).
4) Zapewnienie stałej obecności na placu budowy Kierownika Wiertni.
5) Zamontowanie liczników poboru zużytych mediów wykorzystywanych na cele realizowanych robót i zgodne z ich wskazaniami uiszczanie opłaty na rzecz Zamawiającego, jeżeli taka potrzeba powstanie.
6) Przeprowadzenie branżowych prób i odbiorów technicznych i technologicznych, wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej oraz sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót wykonanych.
7) Usunięcie materiałów zbędnych i ewentualnych odpadów z placu budowy, uporządkowanie terenu budowy, przywrócenie stanu pierwotnego dróg dojazdowych na plac budowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu stosowny dokument potwierdzający zagospodarowanie odpadów zgodne z ustawą o odpadach.
8) Opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z Prawem budowlanym.
9) Utrzymanie ogólnego porządku na budowie oraz w otoczeniu budowy, z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
10) Niezwłoczne uporządkowanie terenu (placu budowy i przyległych ulic) po zakończeniu poszczególnych etapów robót i całego zadania, bez konieczności wystosowania odrębnego wezwania.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wynikłą szkodę na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca opracuje Plan Ruchu Zakładu wykonującego roboty geologiczne i przedłoży go do zatwierdzenia Dyrektorowi właściwego Okręgowego Urzędu Górniczego oraz uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia konieczne do realizacji prac powierzonych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego – w imieniu którego działa Inżynier Kontraktu - o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadamiania wpisem do dziennika budowy/dziennika wierceń i powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inżyniera Kontraktu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać rozbiórkę, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.
6. Z czynności opisanych w ust. 5 sporządza się protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu podpisany przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i Kierownika Ruchu Zakładu. Stanowi on podstawę do realizacji kolejnych etapów robót budowlanych.

Termin wykonania zamówienia i odbiór końcowy

§ 5

1. Termin wykonania zamówienia: do 18 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie prac przygotowawczych nastąpi z chwilą podpisania przez Strony protokołu przekazania placu budowy.
3. Wykonawca mając na uwadze termin określony w ust. 1 powyżej zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy

przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

4. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru. Podpisany przez obie Strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowi podstawę do wypłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
5. Jeżeli podczas odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek, który uwzględniał będzie technologie usunięcia wady, a po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający przyjmie przedmiot odbioru z wadami. W wypadku odbioru przedmiotu umowy z wadami, Zamawiający ma prawo, według własnego wyboru obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy proporcjonalnie do obniżonej wartości użytkowej przedmiotu umowy lub usunąć wady we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach (np. odstąpienia od umowy) lub w zapisach umownych (np. z tytułu kar umownych za zwłokę).
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz żądać wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Po usunięciu wad i usterek przez Wykonawcę, postanowienia ust. od 3 do 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku odbioru częściowego przedmiotu umowy postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

Wymagania dotyczące materiałów do realizacji przedmiotu zamówienia

§ 6

1. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny być nowe i posiadać gwarancje jakości. Wbudowane nowe materiały/produkty powinny posiadać określone obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa dopuszczenia do stosowania (PN, atesty, aprobaty techniczne itp.), ewentualnie certyfikaty bezpieczeństwa oraz gwarancje uzyskane od producenta. Powyższe dokumenty należy, na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, przedstawić przed wbudowaniem materiałów/produktów w celu oceny zgodności z przedmiotem zamówienia oraz przekazać Zamawiającemu przy odbiorze końcowym robót. Użyte materiały/produkty winny spełniać postanowienia ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
2. W uzasadnionych przypadkach na żądanie Zamawiającego, Wykonawca musi przedstawić dodatkowe badania laboratoryjne wbudowanych materiałów. Badania te Wykonawca wykona na własny koszt.
3. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego do przekazania świadectw jakości materiałów dostarczonych na plac budowy (certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności, aprobata techniczna itp.), jak również do uzyskania akceptacji Zamawiającego (Inżyniera Kontraktu) przed ich wbudowaniem.
4. Jeżeli w trakcie wykonywania Umowy miałaby nastąpić zmiana stosowanych przez Wykonawcę materiałów, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kompletnie wypełnione Karty Zatwierdzeń Materiałowych dotyczące nowych materiałów.
5. Uprawnienia z tytułu gwarancji na materiały i urządzenia użyte do wykonania robót wchodzących w skład przedmiotu umowy egzekwowane będą niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi i gwarancji (na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę przy odbiorze końcowym kart gwarancyjnych).
6. Roboty budowlane i geodezyjne będą wykonane z materiałów/produktów dostarczonych przez Wykonawcę, które posiadają parametry zgodne z wymogami normatywnymi dla tego rodzaju materiału/produktu oraz spełniają właściwości wymagane przez Zamawiającego w SWZ i określone w dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość i właściwości użytych materiałów, niezależnie od odpowiedzialności producenta lub dostawcy materiałów.

Podwykonawstwo

§ 7

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego (forma pisemna zastrzeżona pod rygorem nieważności).

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również do przedkładania Zamawiającemu wszelkich zmian do projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 oraz do przedkładania zmian umowy, o której mowa w ust. 4.
6. Termin na wniesienie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany wynosi 14 dni. Zamawiający zgłasza zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
   1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
   2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
   3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
7. Brak zgłoszenia pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ciągu 14 dni , której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Termin na wniesienie przez Zamawiającego sprzeciwu do treści zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian wynosi 14 dni.
9. Zapisy umowy o podwykonawstwo winny gwarantować Zamawiającemu poprawną realizację umowy w ramach zamówienia publicznego, w szczególności zawierać informacje w zakresie danych kontaktowych osób odpowiedzialnych za realizację umowy podwykonawczej, obowiązek potwierdzania braku wymagalnych należności/uregulowania wszystkich należności, zatrudniania w oparciu o umowę o pracę.
10. Umowa o podwykonawstwo nie może uzależniać dokonania płatności na rzecz podwykonawcy oraz dokonania odbioru prac wykonanych przez Podwykonawcę od czynności po stronie Zamawiającego jak również nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
13. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

Nadzór nad realizacją robót

§ 8

1. Zamawiający zapewnia nadzór Inwestorski oraz nadzór i dozór geologiczny nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze. Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Inżynier Kontraktu: Bogdan Noga tel. 604 211 847, mail: Bogdan.Noga@multiconsultgroup.com
2. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie koordynowania prac wiertniczych jest ……, nr tel. ……., e-mail: …….

3. Z ramienia Wykonawcy nadzór nad realizacją przedmiotu umowy prowadzić będzie:
   1) ……., nr tel. ……., e-mail: …….. – Kierownik Ruchu Zakładu
   2) ……. nr tel. ……., e-mail: …….. – Kierownik Wiertni
   3) ……. nr tel. ……., e-mail: …….. – Kierownik Wiertni
4. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania niniejszej umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim pismem skierowanym do Wykonawcy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 9

1. Za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …… zł netto (słownie: …… /00) plus należny podatek VAT, który na dzień podpisania Umowy wynosi 23%, co daje kwotę ……. zł brutto (słownie: …….. /00). Jeżeli w trakcie trwania Umowy stawka VAT ulegnie zmianie, wynagrodzenie ulega automatycznie odpowiedniej korekcie wynikającej z różnicy w wysokości stawki podatku VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy w rozumieniu art. 632 k.c. co oznacza, że zawiera w sobie wszelkie koszty i ryzyka ponoszone przez Wykonawcę, w szczególności koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z Umowy oraz wszelkie koszty, których poniesienie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy.
3. Należności Wykonawcy za wykonane roboty będą rozliczane na podstawie faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę po wykonaniu i podpisaniu przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru częściowego danej części robót wyszczególnionej w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, przy czym:
   1) łączna suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2025 r. nie może przekroczyć kwoty: …… zł brutto;
   2) łączna suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2026 r. nie może przekroczyć kwoty: …… zł brutto;
   3) łączna suma faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę w 2027 r. nie może przekroczyć 90 % wartości zamówienia brutto określonej w ust. 1 pomniejszonej o kwoty określone w ust. 3 pkt 1 i 2.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego. Wartość faktury końcowej będzie wynosiła nie mniej niż 10% wartości Przedmiotu Umowy.
5. Faktura częściowa będzie regulowana przelewem, po odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru częściowego przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od wpływu do Gminy Moszczenica faktury zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu, pod względem zgodności z wykonanymi pracami. **Powyższe stanowi warunek wystawienia faktury częściowej.**
6. Faktura końcowa regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Inżyniera Kontraktu, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia wpływu do Gminy Moszczenica faktury zaakceptowanej przez Inżyniera Kontraktu, pod względem zgodności z wykonanymi pracami. Powyższe stanowi warunek wystawienia faktury końcowej.
7. Warunkiem dokonania płatności faktury częściowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie:
   1) Dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę w zakresie robót budowlanych z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu,

2) Stosownych oświadczeń o zatrudnianiu pracowników przez Wykonawcę lub podwykonawcę, oraz - na wezwanie Zamawiającego - innych dokumentów istotnych dla rozliczenia wynagrodzenia,
3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w celu ustalenia kwoty należności wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do dnia ich przedłożenia Zamawiającemu, bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W powyższym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie 2 dni kalendarzowych od wezwania kopie złożonych przez podwykonawców spornych faktur. W celu dotrzymania powyższego terminu dopuszcza się przesłanie skanu ww. dokumentu na adres e-mail: …….. lub inny wskazany przez Zamawiającego z niezwłocznym przesłaniem potwierdzonej za zgodność kopii.

8. Warunkiem dokonania płatności faktury końcowej przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za odebrane roboty jest przedstawienie dokumentów wskazanych w ust. 7 powyżej oraz uzyskanie przez Zamawiającego decyzji na użytkowanie obiektu budowlanego.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Faktura winna zawierać w polu Nabywca następującą treść: Gmina Moszczenica, ul. Kosowska 1, 97-310 Moszczenica NIP: 771-16-61-550.
15. Zamawiający informuje, że stosuje mechanizm podzielonej płatności w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
16. Wykonawca oświadcza, że konto do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy jest kontem firmowym do którego prowadzony jest rachunek VAT. W przypadku zmiany numeru konta firmowego, Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty zmiany numeru konta z jednoczesnym oświadczeniem, że zmieniony numer konta jest kontem firmowym, do którego jest prowadzony rachunek VAT.
17. Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

Możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia

§ 10

1. Strony – stosownie do przepisu art. 436 pkt 4b Pzp - przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 9 ust. 1, w następujących przypadkach:
   1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
   2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
   4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wzrostem minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 i pkt 4, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 – 4 powyżej Wykonawca składa w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowiących podstawę roszczenia Wykonawcy. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 pkt 1 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany kwoty wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.
8. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku dokonania zmian wynagrodzenia określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca lub podwykonawcy zobowiązani są do dokonania analogicznych zmian w umowach o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.

Klauzula waloryzacyjna (zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z art. 439 Pzp)
§ 11

1. Strony zgodnie oświadczają, że przy kalkulacji waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy, posiłkować się będą oficjalnym kalkulatorem GUS dostępnym pod linkiem: https://dbw.stat.gov.pl/katalog/waloryzacja/5 - Kontrakty budowlane (formuła jednowskaźnikowa)

Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano – montażowej - kategoria Budowa obiektów inżynierii lądowej i wodnej, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny.

Podział ryzyk 50 / 50 %. W kalkulatorze współczynnik a = 0,5.

2. Mechanizm waloryzacji jest rozwiązaniem szczególnym mającym na celu ograniczenie (a nie wyłączenie) ryzyka Stron związanego ze zmianą cen materiałów lub kosztów bezpośrednio związanych z realizacją zamówienia. Z przepisów ustawy Pzp nie wynika, że Strona wnioskująca o waloryzację w szczególności Wykonawca, uzyska pełne czy też proporcjonalne pokrycie zmian cen materiałów lub kosztów. Pokrycie to nastąpi w sposób limitowany, wynikający z postanowień niniejszej umowy (aby nie doszło do zdecydowanego zachwiania równowagi ekonomicznej Stron na niekorzyść Wykonawcy, jak też, aby nadmierne podwyższenie wynagrodzenia nie doprowadziło do negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego).

3. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wymienione w § 9 ust. 1 powyżej może ulec zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu) w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia przy zachowaniu poniższych zasad:

a) Początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc otwarcia ofert albo - przy kolejnych zmianach - miesiąc ostatniej waloryzacji. Końcowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest miesiąc złożenia wniosku o waloryzację.

b) W związku z tym, że publikacja wskaźników GUS odbywa się z opóźnieniem, aby ustalić wartość zwaloryzowanego wynagrodzenia, należy posłużyć się wskaźnikami dostępnymi na moment podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

c) Zmiana wynagrodzenia następować będzie pod warunkiem osiągnięcia przez wskaźnik poziomu mniejszego lub równego niż 0,85 (dla pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy); albo równego lub większego niż 1,15 (dla podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy).

d) w przypadku likwidacji wskaźnika określonego w lit c powyżej lub zmiany podmiotu, który urzędowo go ustala, zasady zmiany wynagrodzenia określone w umowie stosuje się odpowiednio do wskaźnika i podmiotu, który zgodnie z odpowiednimi przepisami zastąpi dotychczasowy wskaźnik lub podmiot.

e) Strony mogą złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia nie wcześniej niż po 6 miesiącach od dnia zawarcia umowy, wniosek winien być złożony w okresie obowiązywania umowy, jednak nie później niż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Wniosek musi zawierać uzasadnienie oraz kalkulację, z której będzie wynikała zasadność dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

f) Waloryzowana będzie kwota netto wynagrodzenia za wykonane prace i roboty budowlane objęte wnioskiem pozostałe do wykonania w dacie złożenia wniosku o waloryzację.

g) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszczają Strony w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia umownego netto,

4. Wynagrodzenie powstałe w wyniku waloryzacji ustalone zostanie z zastosowaniem stawki podatku od towarów i usług(VAT) obowiązującej w wykonania tej części zamówienia, której dotyczyła waloryzacja.

5. Nie będą waloryzowane kwoty wynagrodzenia za dodatkowe i zamienne roboty w przypadku, gdy ceny za ich wykonanie zostaną określone na podstawie cen rynkowych z okresu ich wykonania.

6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy (oraz dalszemu Podwykonawcy), z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres jej obowiązywania (wraz z aneksami) przekracza 6 miesięcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 12

1. Całkowita kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi 5 % wartości niniejszej umowy i wynosi …….. zł (słownie: ……../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie …… na kwotę …….. złotych (słownie: ……/100).
4. 70% wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 30% wartości określonej w ust. 1, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie 60 – ciu miesięcy okresu rękojmi za wykonane roboty, licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

Kary umowne
§ 13

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia Wykonawcy kar umownych:

1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie końcowym wynikającym z harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
3) Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych, za każdy stwierdzony przypadek.
4) Jeżeli Wykonawca nie przedstawi do zaakceptowania przez Zamawiającego umowy na podwykonawstwo robót budowlanych – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.
5) Jeżeli Zamawiający stwierdzi nieobecność Kierownika Wiertni dłuższą niż 3 dni robocze - karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek.
6) Jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Wiertni, kierowników robót branżowych, będzie wykonywała inna osoba niż wskazana w ofercie lub w wyniku zmiany - zgłoszona do odpowiedniego organu Nadzoru Górniczego - – karę umowną w wysokości 5.000,00 zł. O zmianie Kierownika Ruchu Zakładu, Kierownika Wiertni należy niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.
7) W przypadku, gdy z przyczyn dotyczących Wykonawcy brak przystąpienia do wykonania robót lub przerwa w wykonywaniu robót będzie dłuższa niż 14 dni – – karę umowną w wysokości 10.000,00 zł.
8) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1.
9) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 7 dniowego terminu na przywrócenie wykonywania zamówienia zgodnie z umową, karę umowną w wysokości 1.000,00 zł brutto za każde stwierdzone naruszenie.
10) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.
11) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (zgodnie z art. 464 ust. 10 Pzp) – w wysokości 1.000,00 zł za każdy rozpoczęty dzień niedotrzymania terminu.

12) Każdorazowo w przypadku stwierdzenia odstępstwa od wszelkich założeń wynikających z Umowy, bądź obowiązujących przepisów prawa, po upływie 7 dniowego terminu na przywrócenie sposobu wykonywania Umowy zgodnie z Umową, Dokumentami Wykonawcy bądź obowiązującymi przepisami prawa, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, w sytuacjach, gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych lub w przypadku, kiedy szkoda powstała z przyczyn, dla których kary umowne nie zostały zastrzeżone.
3. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne Wykonawca zobowiązuje się zapłacić w terminie 14 dni od otrzymania stosownego wezwania.
4. Należność z tytułu kar umownych może zostać potrącona z wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia.
5. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego mogą być dochodzone kumulatywnie.
6. Łączną maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron wynosi 25% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

Odbiór przedmiotu umowy
§ 14

1. Po wykonaniu robót objętych umową, Wykonawca przygotuje przedmiot umowy do odbioru końcowego i złoży pisemne zgłoszenie w siedzibie Zamawiającego.
2. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza:
   1) dokument potwierdzający gotowość do odbioru potwierdzony przez przedstawiciela Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu, który składa poza ww. wpisem odrębne oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i dokumentacją projektową lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych,
   2) operat powykonawczy do sprawdzenia, który musi zawierać:
      a) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisany przez Kierownika Ruchu Zakładu i Inżyniera Kontraktu,
      b) oświadczenie Kierownika Ruchu Zakładu, że roboty zostały wykonane zgodnie z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez Zamawiającego oraz że teren budowy został uprzątnięty – 2 egz.,
      c) pomiary geodezyjne zakończonej inwestycji,
      d) oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu nieruchomości oraz dokumentację fotograficzną przed i po inwestycji,
      e) pozwolenie na użytkowanie jeżeli będzie wymagane.
3. W ramach czynności związanych z odbiorem robót przeprowadzony zostanie odbiór techniczny, który stanowi podstawę do odbioru końcowego. Odbioru technicznego dokonuje komisja składająca się z Inżyniera Kontraktu i przedstawiciela Wykonawcy oraz pracowników Zamawiającego.
4. Przy odbiorze technicznym Wykonawca udostępnia przedstawicielom Zamawiającego: dziennik budowy/dziennik wierceń, atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów, wyniki prób i sprawdzeń wbudowanych materiałów i wykonanych robót.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy rozpocznie się w ciągu 14 dni od daty przekazania zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę i dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu i będzie przeprowadzony komisyjnie z udziałem przedstawicieli Stron.
6. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający przerwie czynności odbioru do czasu wyznaczonego na usunięcia wad lub braków,
2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający zażąda ponownego wykonania robót lub obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej Przedmiotu Umowy. Odbiór robót z wadami nienadającymi się do usunięcia może nastąpić wyłącznie w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o trwałości Przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inżyniera Kontraktu.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia prac, wad lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odmówić odbioru, a fakt ten nie może być podstawą do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4, natomiast będzie podstawą do naliczenia przez Zamawiającego stosownych kar umownych za niewykonanie Umowy w terminie. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek usunięcia wad i ponownego zgłoszenia elementu do odbioru bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

Rękojmia i gwarancja

§ 15

1. Na zasadach określonych w niniejszej umowie, niezależnie od udzielonej rękojmi na okres 60 miesięcy Wykonawca udziela Zamawiającemu ….. miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac.
2. Uprawnienia z tytułu gwarancji mogą być realizowane niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu umowy w terminie 14 dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować innego wykonawcę do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty niezależnie od kar umownych wynikających z niniejszej umowy.
5. Rękojmia za wady:
   1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu umowy,
   2) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy,
   3) w okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem,
   4) uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 60 m-cy licząc od dnia sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
   5) w pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę uwzględniając technologię usunięcia wady,
   6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez strony umowy.
6. Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu …… miesięcznej gwarancji jakości wykonania prac. Termin gwarancji będzie liczony od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy. W dniu sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną zgodną z tym wzorem.
7. Bieg gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego, przy czym:
   1) Czas reakcji na zgłoszenie usterki: przystąpienie do usunięcia usterki nie przekroczy 7 dni od zgłoszenia usterki (powiadomienia telefonicznego, a następnie potwierdza zgłoszenie bądź mailem lub przez ePUAP), z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
   2) Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia (telefonicznie lub e-mailem lub ePUAPem). W przypadku, gdy technologia usunięcia wady

wymagała będzie dłuższego terminu naprawy, Strony w oparciu o stosowny protokół konieczności wzajemnie podpisany uzgodnią dłuższy czas naprawy.

3) Usunięcia wady (usterki) oraz dokonanie napraw będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu lub dokonaniu.

8. Gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia istnienia wady do usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

§ 16

1. Każda ze Stron niniejszej Umowy informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania drugiej Strony oraz pracowników lub współpracowników drugiej Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
2. W celu należytej ochrony danych osobowych, każda ze Stron wyznaczyła osobę, z którą będzie można się skontaktować, w sprawie procesu przetwarzania danych osobowych, przy wykorzystaniu danych kontaktowych drugiej strony.
3. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników lub współpracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt oraz inne czynności w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania i wykonania Umowy.
4. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres obowiązywania Umowy, a po zakończeniu tego okresu, przez czas wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub do czasu przedawnienia roszczeń związanych z Umową.
5. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty zewnętrzne dostarczające i wspierające systemy informatyczne danej Strony, świadczące usługi związane z bieżącą działalnością danej Strony, przy czym przetwarzanie danych przez te podmioty będzie następowało na mocy stosownych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych oraz przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
6. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
7. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w punktach 1-7 powyżej, osobom reprezentującym, pracownikom i współpracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.

Odstąpienie od umowy

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
   1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
   2) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną lub wskazówkami albo zaleceniami Zamawiającego, lub osób działających w jego imieniu,
   3) Gdy Wykonawca nie stawił się na przekazanie terenu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, lub nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

4) Wystąpi konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego,
5) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli zwłoka w rozpoczęciu robót przekracza 14 dni lub przerwa przekracza 21 dni,
6) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczenia mu w tym celu 7 dniowego terminu,

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
   2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 14 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
   3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

Warunki wprowadzenia zmian postanowień umowy oraz zakres i charakter tych zmian

§ 18

1. Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, warunków płatności, wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
   1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. powodzie, wichury, śnieżyce itp.,
   2) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń. W wypadku planowania robót w miesiącach zimowych (grudzień – marzec) Wykonawca nie może powoływać się na występowanie ujemnych temperatur lub opadów śniegu jako zjawisk uniemożliwiających dotrzymanie terminu końcowego,
   3) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz lub konieczności pozyskania zezwoleń, uzgodnień lub decyzji administracyjnych - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań a także o czas ponad terminy wynikające z przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego na wydanie niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy uzgodnień, decyzji lub pozwoleń,
   4) zatrzymania robót przez Urząd Nadzoru Górniczego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień z tymi urzędami,
   5) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań. Zmiana w tym przypadku może zostać przeprowadzona o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy w powiązaniu z zasadami dokonywania płatności, w tym zmiany limitów rocznych płatności ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,

6) wykonania zamówień dodatkowych lub zamiennych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień,
7) wprowadzenia zmian w projekcie lub innej dokumentacji, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych – o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian projektowych. W tym przypadku zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dopuszczalna jest o kwotę wynagrodzenia z tytułu zwiększenia zakresu robót budowlanych, wynikającą z ww. zmian projektowych oraz limitów rocznych wynagrodzenia ujętych w harmonogramie rzeczowo – finansowym,
8) wystąpienia potrzeby zabezpieczenia odkrytych podczas prowadzenia wycinek gniazd ptaków lub innych okoliczności, uniemożliwiających bieżącą realizację decyzji na wycinkę drzew, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2. Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zmiany osób nadzorujących roboty będące przedmiotem umowy - w przypadku niemożności pełnienia przez nich powierzonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.) np. Kierownika Ruchu Zakładu, kierowników wiertni, jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SWZ i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
4. Dopuszcza się stosowanie robót zamiennych w następujących okolicznościach:
   1) na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jaki przewiduje opis przedmiotu zamówienia (dalej OPZ). W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny uzgodniony z autorem OPZ zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego który korzysta z opinii Inżyniera Kontraktu,
   2) w przypadku gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań technicznych wynikających z umowy Zamawiający sporządza protokół robót zamiennych, a następnie dostarcza dokumentację na te roboty,
   3) konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy,
   4) konieczność zrealizowania OPZ przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, a zmiany te uniemożliwią przekazanie obiektu do użytkowania,
   5) konieczność wprowadzenia zmian spowodowanych kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
   6) w przypadku, gdy określone w pkt 2) zmiany spowodują wzrost kosztów, roboty te będą traktowane jako dodatkowe i Zamawiający sporządzi aneks na wykonanie robót dodatkowych,
   7) rozliczenie robót zamiennych o których mowa w pkt. 1) - 5) następuje w oparciu o kalkulację cen materiałów lub urządzeń według średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. łódzkiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami lub wycenę usługi w odrębnym postępowaniu,
   8) zmiany wynagrodzenia wskazanego w umowie w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub wystąpienia okoliczności skutkujących zmianą wynagrodzenia na warunkach określonych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy i/lub zmiana wynagrodzenia w uzasadnionym przez Wykonawcę oraz zaakceptowanym przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu zakresie, w przypadku gdy:
   1) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego i interesu publicznego tj. Wykonawca zaoferował materiały, technologię lub sposób prowadzenia robót o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w SWZ i ofercie, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania roboty budowlanej,

2) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem modernizowanego/przebudowywanego/remontowanego obiektu lub dostępnością materiałów budowlanych, urządzeń, technologii. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty,
3) dojdzie do zmiany dokumentacji projektowej w trakcie realizacji umowy, z której wynika zmiana zakresu rzeczowego inwestycji,
4) zmiany postanowień umowy, wynikają z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo zmniejszenia wynagrodzenia w przypadku:
   1) rezygnacji z części zakresu robót do wykonania. Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy o wartości nie większej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto,
   2) braku konieczności wykonania robót wynikłych z błędów stwierdzonych w dokumentacji projektowej,
   3) jeżeli wartość robót zamiennych będzie mniejsza od podstawowych,
   4) zmniejszenie wynagrodzenia o którym mowa w pkt 1) - 3) następuje na podstawie aneksu do niniejszej umowy w oparciu o kalkulację cen materiałów lub urządzeń według średnich cen z ostatniego opublikowanego cennika Sekocenbud dla woj. łódzkiego lub udokumentowaną najniższą cenę z trzech porównywalnych cen z hurtowni z tymi materiałami lub wycenę usługi w odrębnym postępowaniu.
7. Zamawiający przewiduje i dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
8. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego.
9. Jeżeli zmiana wywoływana jest na wniosek Wykonawcy, winien on zgłosić potrzebę jej przeprowadzenia w terminie 2 tygodni od powzięcia informacji o wystąpieniu okoliczności uprawniających do złożenia wniosku o dokonanie takiej zmiany, pod rygorem możliwości nieuwzględnienia wniosku przez Zamawiającego.
10. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 19

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Korespondencja do Wykonawcy będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Wykonawcy: …… lub przekazywana osobiście Kierownikowi Ruchu Zakładu lub przekazywana na adres email …… lub inny wskazany przez Wykonawcę. Korespondencja do Zamawiającego będzie prowadzona na piśmie na adres siedziby Zamawiającego lub przekazywana na adres email …….. lub inny wskazany przez Zamawiającego. Jeżeli niniejsza umowa lub przepisy prawa wymagają dla ważności zachowania formy pisemnej, wysłanie korespondencji na adres e-mail należy niezwłocznie potwierdzić wysyłką listu poleconego. W takim wypadku wysłanie korespondencji na wskazany umową adres e-mail uznaje się za skuteczne doręczenie pisma.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego niezwłocznie o wszelkich zmianach adresu siedziby, wskazanego na wstępie niniejszej umowy, w okresie jej obowiązywania, jak również w ciągu 3 lat od dnia jej ustania, pod rygorem uznania za skuteczne wszelkich doręczeń na adres wskazany w niniejszej umowie. Wszelkie zaniedbania w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, który nie wykonał obowiązku zawiadomienia określonego w niniejszym ustępie

4. Rozstrzyganie sporów między Stronami umowy, wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy, będzie należało do sądu powszechnego, właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie plany, dane, dokumenty itp., przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, celem ich wykorzystania do wykonywania robót, pozostają własnością Zamawiającego i nie mogą być wykorzystywane w inny sposób. Po wykonaniu Umowy powyższa dokumentacja i dane, wraz z dokumentami sporządzonymi lub pozyskanymi w tym celu przez samego Wykonawcę, powinna zostać w całości niezwłocznie wydana Zamawiającemu poza jednym egzemplarzem Projektu robót geologicznych, który Wykonawca ma prawo zatrzymać po zakończeniu realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót budowlanych do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej, wymaganej przy uzyskiwaniu prawa na użytkowanie obiektu.
7. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach. Jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

KARTA GWARANCYJNA

wykonanych robót w okresie gwarancji

„Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego

Moszczenica GT-1 w celu ujęcia wód termalnych w miejscowości Moszczenica"

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad Przedmiotu Umowy ujawnionych po odbiorze końcowym
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy wynikających z niniejszej gwarancji.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556^1 § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi **…… miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
   a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,
   b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad,
   c) żądania od Gwaranta kary umownej za zwłokę w usunięciu wad na zasadach określonych umową,
   d) żądania od Gwaranta odszkodowania za zwłokę w usunięciu wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 11 ust.4 umowy.
2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad.
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
   a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny,
   b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego lub Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

§ 3

Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta**, **Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Termin ten będzie uwzględniać technologię usunięcia wady. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta.**

4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad, albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: [adres Wykonawcy]
3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: …….
4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 5

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego , jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji	Przyjmujący gwarancję
Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:	**Przedstawiciel Zamawiającego:**