GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG. 590647948; NIP 771-16-61-550

Moszczenica, 13.05.2013 r.

.....
nazwa i adres zamawiającego

Znak sprawy: INW.271.35.2013

**Do zainteresowanych**

# ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej **poniżej 14000 euro** netto na:

**1.Opis przedmiotu zamówienia:**

~~□ dostawa~~ □ usługa ~~□ robota budowlana~~

Przedmiotem zamówienia jest usługa **pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie inwestycji pn.: „Budowa Domu Ludowego w Rakowie, gm. Moszczenica, pow. piotrkowski, woj. łódzkie".**

Zakres robót budowlanych nad którym sprawowany będzie nadzór inwestorski obejmuje budowę budynku usługowo- gospodarczego wraz z niezbędnym uzbrojeniem, wykonanie dróg, chodników oraz parkingów.
**Budynek Domu Ludowego jest obiektem niepodpiwniczonym posiada jedną kondygnację nadziemną o funkcji kulturalno-rozrywkowej.**

Budynek należy wykonać w konstrukcji murowanej tradycyjnej, z elementów drobnowymiarowych, o ogólnie znanych rozwiązaniach. Konstrukcja dachu drewniana w formie kratownic. Dach wielospadowy wielopołaciowy o nachyleniu 25° (ok.46%).
**Budynek należy wyposażyć w instalacje: wodną, kanalizacyjną, elektryczną, c. o., c.w.u., wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.**

Zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych stanowi istniejąca sieć wodociągowa gminna.
Odprowadzenie wód deszczowych jako powierzchniowe.

**I.** Dane konstrukcyjno- materiałowe:
1) Fundamenty- żelbetowe
2) Ściany zewnętrzne - dwuwarstwowe osłonowe z pustaków ceramicznych z dociepleniem 10-15 cm styropianu. Grubość 35-40 cm
3) Stropy - formie sufitu podwieszonego systemowego, mocowanego do konstrukcji dachu.
4) Dach - drewniany kratownicowy, z dociepleniem 18 cm z wełny mineralnej. Pokrycie z blachy profilowanej.
5) Podłogi i posadzki - We wszystkich pomieszczeniach posadzki cementowe na dociepleniu (gres, terakota)
6) Stolarka i ślusarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne pcv, drzwi wewnętrzne płycinowe.

7) Okna - wykonane z profili PCV. Profile w oknach zewnętrznych należy zaizolować termicznie, w części frontowej budynku rolety nakładane, od strony zaplecza w oknach należy zamontować kraty stalowe.
8) Parapety – parapety zewnętrzne z blachy powlekanej, parapety wewnętrzne z płyty wiórowej oklejanej laminatem lub z drewna.
9) Odwodnienie dachu - Za pomocą grawitacyjnego systemu odwodnienia powierzchniowo. Rynny i rury spustowe pcv 11 cm.

**II.Charakterystyczne parametry techniczne**

| | |
|---|---|
| Powierzchnia zabudowy | - 339,47 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | - 292,40 m2 |
| Powierzchnia całkowita | - 339,47 m2 |
| Kubatura | - 1074,99 m3 |
| Długość | - 24,85 m |
| Szerokość | - 14,76 m |
| Szerokość elew. frontowej | - 24,85 m |
| Wysokość okapu | - 3,5-4,3 m |
| Wysokość kalenicy | - 6,5-7,2 m |
| Tarasy, dojazdy, dojścia, parkingi | - 533,67 m2 |
| Powierzchnia utwardzona - etap I | - 873,14 m2 |

**III. Konstrukcja budynku**

Budynek jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym w technologii tradycyjnej, murowanej. Nad parterem zaprojektowano stropodach z drewnianych dźwigarów kratowych opartych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych nośnych.
Połacie dachowe o spadku 25°.

**1) Ławy i stopy fundamentowe** - wylewane z betonu C 16/20 zbrojone stalą A-III
**2) Ściany fundamentowe** - gr. 25 cm, murowane z bloczków betonowych. Na ścianach fundamentowych należy wykonać wieńce żelbetowe o wymiarach 25x25 i 25x25 cm.
W ścianach wykonać przepusty na poziomy kanalizacyjne, przyłącze i wodociągowe.

**3) Ściany nadziemia**
- **ściany zewnętrzne** gr. 25 cm(warstwa nośna) z pustaków ceramicznych typu U klasy 15, na zaprawie cementowej.
- **ściany wewnętrzne nośne** zaprojektowano gr. 25 cm z pustaków ceramicznych typu U klasy 15 na zaprawie cementowej.
- **ściany wewnętrzne działowe** - grubości 12 cm, z cegły dziurawki klasy 10 na zaprawie cementowo – wapiennej.
- **Belki, słupy, nadproża i wieńce**

Wszystkie elementy żelbetowe zaprojektowano jako wylewane z betonu, zbrojone stalą.
Część nadproży do szerokości otworu w świetle 2,40 m należy wykonać z prefabrykowanych belek żelbetowych.
- **Schody** zewnętrzne wylewane na gruncie z betonu
- **Stropodach** - wielospadowy o nachyleniu 25° z drewnianych dźwigarów kratowych łączonych za pomocą blach kolczastych.

Zadaszenie nad tarasem typu krokwiowego. Krokwie mocowane do łaty przymocowanej do ściany budynku oraz na płatwiach opartych na słupach drewnianych.

**IV. Roboty drogowe obejmują:**

a) wykonanie zjazdu na teren działki z drogi gminnej
   Zjazd o szerokości 5,0 mb o spadku obustronnym 2% od osi zjazdu. Zjazd z kostki betonowej o grubości 8 cm obustronnie okrawężnikowanej krawężnikiem 15x30x100 położonej na ławie betonowej. Podsypka cementowo – piaskowa grub. 5 cm, warstwa nośna jako podbudowa zasadnicza z tłucznia 0/31,5 o grubości warstwy 15 cm.
b) wykonanie miejsc postojowych i dróg manewrowych na terenie nieruchomości

Nawierzchnia miejsc postojowych i dróg z kostki betonowej gr. 8 cm w kolorze szarym na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem gr. 20 cm i warstwie zagęszczonego piasku gr. 15 cm

c) wykonanie chodników dla pieszych na terenie nieruchomości (z kostki betonowej gr. 6 cm w kolorze czerwonym na podbudowie z kruszywa stabilizowanego cementem gr. 12 cm.

d) krawężniki betonowe szer. 15 cm na podsypce cementowo – piaskowej, obrzeża chodnikowe betonowe na podsypce cementowo – piaskowej)

Roboty związane z zagospodarowaniem terenu obejmują:
- wykonanie ukształtowania terenu za pomocą spycharki
- ręczne plantowanie terenu
- zieleń, obsianie trawą

**V. Instalacje sanitarne wewnętrzne**

1) Wewnętrzne instalacji wodociągowej (montaż rurociągów odpływowych, wykonanie podejść, montaż przyborów sanitarnych oraz połączenie wewnętrznej instalacji ze zbiornikiem bezodpływowym, montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody 160l zasilanych z kotła na paliwo stałe do przygotowania ciepłej wody użytkowej)
2) Wewnętrzne instalacji kanalizacyjne (montaż rurociągów, montaż armatury czerpalnej)
3) Instalacja CO wraz z kotłownią o mocy do 24 kW na Eko – groszek (montaż kotłowni wraz z armaturą, montaż rozdzielaczy mieszkaniowych oraz rurociągów wraz z podłączeniem grzejników typu KV wyposażonych w głowice termostatyczne)
4) Instalacja wentylacji mechanicznej (montaż urządzeń nawiewno wyciągowych wraz z rozprowadzeniem kanałów i podłączeniem nawiewników oraz kratek wyciągowych)

**VI. Instalacje sanitarne zewnętrzne**

1) Przyłącze wodociągowe
- włączenie do sieci Ø110mm
- przyłącze należy wprowadzić do budynku z przejściem pod ławą fundamentową w rurze ochronnej z PVC D=0,16m

2) Przyłącze i zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- przyłącze kanalizacyjne o długości L=24,8 m wykonać należy z rur PVC-U. Na trasie przyłącza studnie rewizyjne Ø 425.
- ścieki bytowo-gospodarcze z budynku odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego jednokomorowego o pojemności 5,2m3 (zbiornik monolityczny, wykonany w technologii żelbetowej z nadbudową 1,0m, zwieńczony włazem żeliwnym D400 typu ciężkiego DN600).

**VII. Instalacje elektryczne**

Instalacja elektryczna obiektu zasilana będzie przyłączem kablowym ze słupa linii elektroenergetycznej napowietrznej.

**Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania przyłącza do sieci elektrycznej.**

**1)** instalacje elektryczne wewnętrzne w pomieszczeniach budynku Domu Ludowego

**a)** instalacje tablic rozdzielczych obiektu

Dla zasilania instalacji elektrycznych w budynku przewiduje się główną tablicę rozdzielczą wnękową. W pomieszczeniu biblioteki zabudowana będzie tablica rozdzielcza wnękowa, w której zabudowany będzie podlicznik energii elektrycznej i zabezpieczenia dla obwodów biblioteki.
W pomieszczeniu kotłowni zabudowana będzie tablica rozdzielcza naścienna, w której zabudowane będą zabezpieczenia dla obwodów kotłowni.

**b)** instalacje oświetleniowe - wykonać przewodami kabelkowymi z żyłami miedzianymi.

**c)** instalacje gniazd wtyczkowych,

Instalacje gniazd wtykowych 1-fazowych wykonać przewodami kabelkowymi z żyłami miedzianymi. Obwody zasilające i sterownicze urządzeń wyposażenia kotłowni wykonać przewodami YLY lub OWY.

Instalację gniazda wtykowego 3-fazowego wykonać przewodem kabelkowym z żyłami miedzianymi.
**d)** instalacje zasilające urządzeń wentylacyjnych i grzewczych,
Zasilanie central wentylacyjnych wykonać przewodem YLYŜo 5x2,5mm2 750V, a zasilanie wentylatorów dachowych przewodami YLYŜo 3x1,5mm2.
**e)** instalacje odgromowe,
**f)** instalacje połączeń ekwipotencjalnych.
**2) Oprawy oświetleniowe** – oprawy ze świetlówkami, żarówkami tradycyjnymi lub świetlówkami kompaktowymi, naścienne lub sufitowe do wbudowania w sufity podwieszone. W pomieszczeniu kotłowni oprawy szczelne. W sanitariatach oprawy z kloszem lub oprawy szybką. Nad wejściem głównym do budynku oprawy do stosowania na zewnątrz pomieszczeń.
Nad wejściem do kotłowni i nad wejściem na zaplecze kuchenne zainstalowane będą naświetlacze metalhalogenkowe 150W.
Oświetlenie będzie uruchamiane łącznikami zlokalizowanymi bezpośrednio przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń.
**3) Oświetlenie zewnętrzne terenu**
Do oświetlenia zewnętrznego dojścia i parkingu przed Domem Ludowym zastosowane będą oprawy parkowe z wysokoprężną lampą metalhalogenkową z bańką rozpraszającą, o mocy 70W na słupach oświetleniowych parkowych o wysokości 3m z fundamentem.
**4) Instalacje urządzeń wentylacyjnych**
zabudowę dwu central wentylacyjnych
**5) Instalacja urządzeń grzewczych**
W pomieszczeniach wc męskiego i damskiego przewidziano elektryczne ogrzewacze wody podumywalkowe zasilane z głównej tablicy rozdzielczej TG przewodami. W pomieszczeniu kotłowni zasobnik CWU z grzałką 4000W
230V
**6) Instalacja odgromowa**
**7) Instalacja połączeń ekwipotencjalnych**
**8) Ochrona od porażeń prądem elektrycznym**
Jako ochronę dodatkową przed porażeniem należy zastosować szybkie wyłączenie z zastosowaniem wyłączników nadprądowych i różnicowoprądowych
**9) Ochrona przeciwprzepięciowa**
Ochronę przepięciową instalacji elektrycznej poprzez montaż ochronnika przeciwprzepięciowego typu B+C (klasa I i II) w głównej tablicy rozdzielczej TG.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z uzyskanymi przez Zamawiającego uzgodnieniami i decyzjami min.:
- opinia ZUD nr 739/2011 z dnia 09.09.2011 r.
- Decyzja Wójta Gminy Moszczenica Nr 7 z dnia 07.09.2011 r.
- Decyzja Wójta Gminy Moszczenica Nr 10 z dnia 01.09.2011 r.
- Decyzja Starosty Powiatu Piotrkowskiego Nr 804/2011 z dnia 14.10.2011 r.

**Uwaga:**

Pomimo tego, iż dokumentacja projektowa i przedmiary zawierają, przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania ogrodzenia terenu od strony ulicy, montażu bramy wjazdowej oraz montażu furtki wejściowej.

W związku z powyższym nie należy wyceniać niniejszych robót.

***Dokumentacja projektowa, przedmiary oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych na podstawie których realizowana będzie przedmiotowa inwestycja znajdują się do wglądu w tut. Urzędzie Gminy oraz na stronie internetowej Zamawiającego: www.moszczenica.pl (przy przetargu na wyłonienie wykonawcy zadania: „Budowa budynku Domu Ludowego w Rakowie".***

**2. Termin realizacji zamówienia:** 7 miesięcy od daty podpisania umowy.

**3.Warunki gwarancji:** Zgodnie z zapisami we wzorze umowy

**4.Warunki płatności:**
Zgodnie z zapisami we wzorze umowy

**5. Kryteria wyboru ofert**:
Cena 100 %
~~Inne.....%~~

**5. Wymagania, jakie powinni spełniać wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń** (np. posiadanie koncesji, zezwolenia itd.)

Wykonawcy powinni dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. zapewnić, aby czynności objęte zamówieniem były wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia pozwalające (zgodnie z obowiązującymi przepisami) pełnić funkcje inspektora nadzoru w specjalnościach:
- konstrukcyjno - budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

W/w osoby muszą posiadać 5 lat doświadczenia zawodowego w nadzorowaniu robót oraz potwierdzić, że wykonywali min. 3 usługi polegające na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branży:
- konstrukcyjno-budowlanej (przy budowie obiektów kubaturowych o kubaturze minimum 700 m3),
- instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
- oraz w branży instalacyjnej w zakresie sieci elektrycznych i elektroenergetycznych.

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku do oferty należy załączyć:
a) wykaz osób (wg. załącznika), które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykonywanych usług a także zakresu wykonywanych przez nie czynności
b) kserokopie uprawnień budowlanych w w/w specjalności oraz kopie aktualnych wpisów do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

**6. Wzór umowy lub istotne postanowienia umowy, które zostaną zwarte w jej treści.**
Wzór umowy w załączeniu.

**7. Sposób przygotowania i złożenia oferty**
Ofertę należy sporządzić na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszego Zaproszenia i doręczyć na adres Zamawiającego w terminie wskazanym w Zaproszeniu: bezpośrednio w pok. 20 – Kancelaria Ogólna lub faxem na nr (44) 616 96 87.

**8. Termin składania ofert**
Ofertę należy złożyć do dnia **22.05.2013** r. godz. 14:00.

**9.Inne**
.....
.....
.....

WÓJT GMINY MOSZCZENICA
13.05.2013 .....
(Data i podpis Kierownika Zamawiającego)

Do wiadomości:
1. Adresat
2. a/a

Sporządził: Tomasz Mikulski