GMINA MOSZCZENICA
ul. Kosowska 1
97-310 MOSZCZENICA
REG.590647948, NIP 771-16-61-550

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Wójt Gminy Moszczenica pow. piotrkowski woj. łódzkie ogłasza publiczny ustny przetarg nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Jarostach, oznaczonej nr działki 72/1 o pow. 0,8308 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00048138/0.

WARUNKI PRZETARGU

1. Działka położona jest w Jarostach przy ul. Nowej 93.
   Działka jest w kształcie regularnego prostokąta.
   Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego części południowej Gminy Moszczenica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Moszczenica Nr XVIII/103/z dnia 17 grudnia 20003 r. nieruchomość przeznaczona jest:
   - na głębokości 120 m od ul. Nowej po zachodniej granicy działki oraz na głębokości ok. 30 m od południowej granicy działki po wschodniej granicy pod tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej z usługami co stanowi ok. 600 m ^{2},
   - pozostała część to tereny upraw rolnych i ogrodniczych, następnie tereny rzek i cieków wodnych (ok. 180 m) i dalej tereny upraw rolnych i ogrodniczych.

   Część budowlana porośnięta jest trawą. Wzdłuż wschodniej, północnej i zachodniej granicy obsadzona na przemian świerkami i jałowcami. Od strony wschodniej część drzew stanowi własność właściciela sąsiadującej działki. Działka jest częściowo ogrodzona – od strony południowej i zachodniej ogrodzeniem przynależnym do sąsiadujących działek. Bliżej cieku wodnego znajduje się wyjeżdżona droga polna do dalszej części działki, która jest uprawiana rolniczo.
   Sąsiedztwo nieruchomości stanowią:
   - od strony wschodniej częściowo teren zabudowy mieszkaniowo-produkcyjnej, ciek wodny, teren upraw rolnych,
   - od strony południowej – teren zabudowy budynkiem byłej szkoły podstawowej, ul. Nowa, zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa,
   - od strony zachodniej – zabudowa zagrodowo-mieszkaniowo-produkcyjna, ciek wodny, teren upraw rolnych,
   - od strony północnej – użytki rolne, niewielki kompleks leśny.

   Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodę z wodociągu wiejskiego, kanalizację sanitarną.
   Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej poprzez obciążenie służebnością przejścia i przejazdu działki nr 72/2.
2. Przetarg odbędzie się **25.11.2013 r. o godz. 14.15** w Sali USC Urzędu Gminy w Moszczenicy, ul. Kosowska 1.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:
   49 100,00 zł netto. (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sto złotych) .
   Podatek VAT w wysokości 23 % będzie naliczony od części budowlanej działki, która stanowi 57 % całości.

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (z zaznaczeniem nr działki na którą jest wpłacane) w wysokości **6000,00 zł** na konto Urzędu Gminy w BS ZP /O Moszczenica Nr 36 8973 0003 0070 0700 0707 0005 do dnia **18.11.2013 r.**
5. Osobie wygrywającej przetarg wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym osobom wadium zostaje zwrócone w terminie 3 dni.
6. Cenę uzyskaną w przetargu należy uregulować w terminie 14 dni od daty przetargu.
7. W przypadku gdy osoba wygrywająca przetarg uchyli się od zawarcia notarialnej umowy nabycia, wpłacone wadium przepada.
8. Przetarg może być odwołany z uzasadnionych przyczyn.
9. Szczegółowych informacji na temat przedmiotu przetargu udziela inspektor ds. geodezji i gospodarki gruntami Nina Włodarczyk – pokój nr 9 lub telefonicznie pod nr 44 61 69 623 wew. 121.

Moszczenica, 24.10.2013 r.

WÓJT GMINY
MOSZCZENICA
Marceli Piekarek